

**Павел, Авторай**

**89251234567**

**Брянская область, Клинцы, пр-т Ленина,  
33**

**5 200 000 ₺**

Брянская область, Клинцы, пр-т Ленина, 33

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

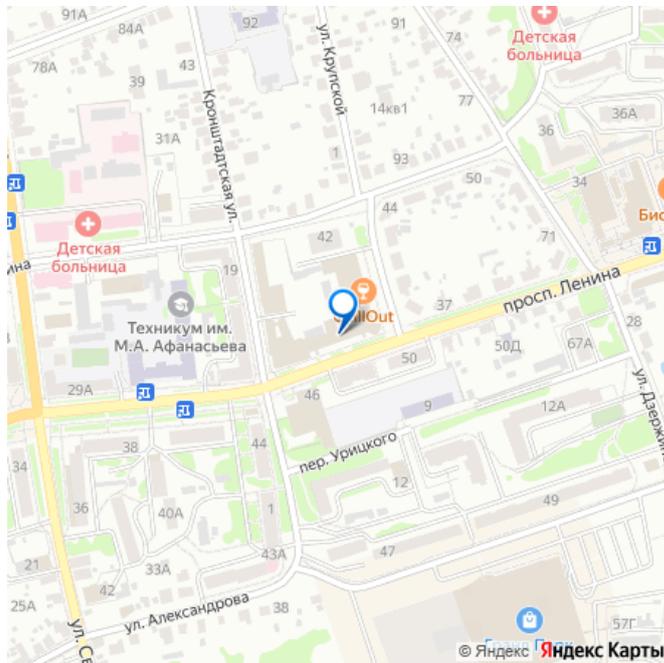
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам или сдам в аренду Нежилое коммерческое помещение общей площадью 240 м<sup>2</sup> с кабинетной планировкой. Удачное расположение в центре города на первой линии. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Благодаря своим характеристикам, помещение отлично подойдет для размещения офисов, отделения банка или микрофинансовой организации, под магазины продовольственной и хозяйственной группы, торговые точки по продаже одежды, обуви, мебели, бытовой техники, зоотоваров, а также общепит и услуги населению. Характеристика

для заметок



помещений: - Площадь помещений первого этажа - 195 м<sup>2</sup>, второго этажа - 45 м<sup>2</sup>. - Первый и второй этажи обособлены. - Два отдельных входа. - Выход во двор с возможностью подъезда грузового транспорта. - Имеются все коммуникации: электричество, отопление, вода, канализация. - Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Стоимость аренды от 350 руб./м<sup>2</sup> в зависимости от выбранной площади. Минимальная арендуемая площадь оговаривается индивидуально. Предоставляются арендные каникулы. Рассматривается возможность аренды части помещения и перепланировки, и также вариант ремонта по усмотрению арендатора за счёт арендной платы. Звоните! Организуем просмотр, ответим на интересующие вопросы!



