

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:10

Брянская область, Брянск, ул. Фокина, 1

9 800 000 ₪

Брянская область, Брянск, ул. Фокина, 1

Улица

[Фокина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

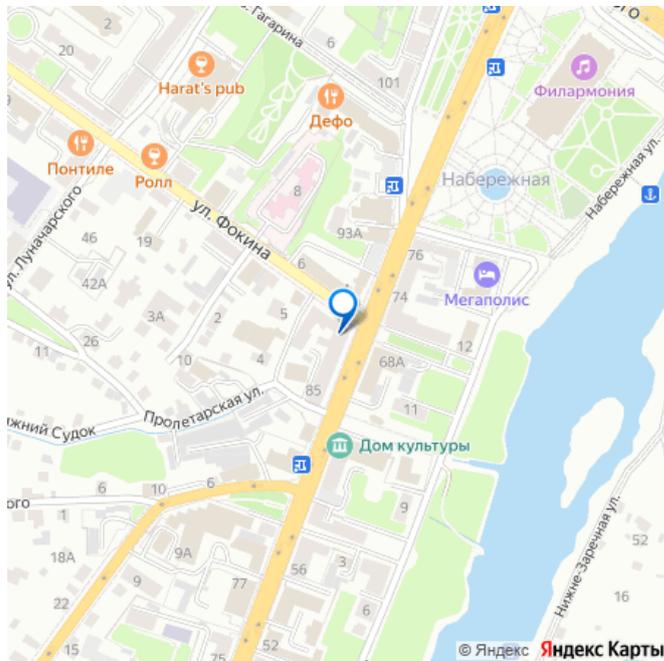
Арт. 115407924 Коммерческое помещение в центре Брянска Адрес: ул. Фокина, д. 1 Площадь: 253,6 м² Этаж: 1 (первая линия, отдельный вход) Ключевые преимущества Центральная локация — рядом площадь Ленина и главные городские улицы Отличная видимость и презентабельный фасад на первой линии Свободная планировка: легко зонировать под формат бизнеса ???? Большие окна — естественное освещение и эффект витрины Интенсивный пешеходный и автомобильный поток В шаговой доступности — деловые центры, банки, магазины, кафе и остановки Идеально подойдет для: ? Торгового зала или брендового магазина

<https://bryansk.move.ru/objects/9292136981>

Давыденко Владимир, САМОЛЕТ ПЛЮС

89251234567

для заметок



Современного офиса или коворкинга ????

Медицинского центра, стоматологии Салона красоты или студии услуг Шоу-рума, выставочной или учебной площадки

Характеристика объекта Площадь: 253,6 м?

Этаж: 1 (цоколь с окнами) Вход: отдельный, со стороны улицы Коммуникации: все центральные сети подключены ? Состояние: под отделку — легко адаптировать под собственный дизайн Итог Просторное помещение 253,6 м? в центре Брянска — это редкое сочетание престижного адреса, высокого трафика и универсальной планировки. Отличный выбор для бизнеса, которому важны видимость, удобство и статусное расположение.



