

Создано: 01.09.2025 в 15:15

Обновлено: 05.02.2026 в 09:57

<https://bryansk.move.ru/objects/9284601223>

Владимир Давыденко, Самолет Плюс

79103318544

Брянская область, Брянск, улица Фокина,

1

9 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253.6 м²

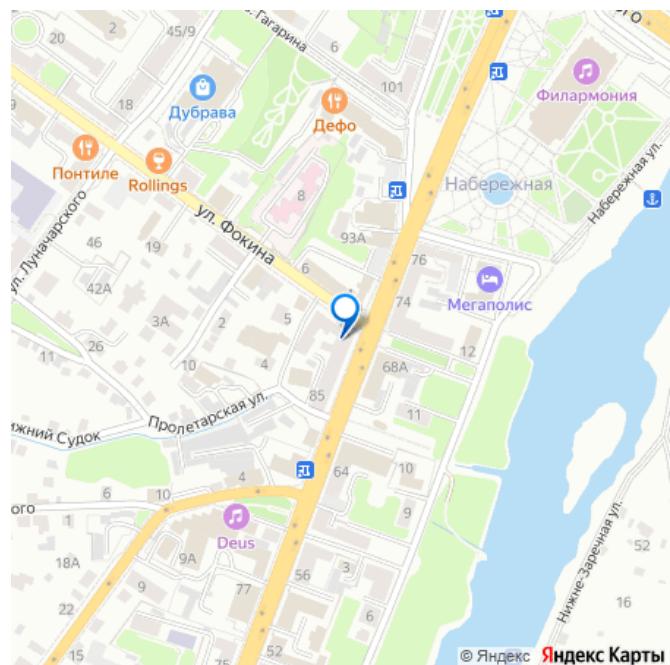
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 115407924 Коммерческое помещение в центре Брянска Адрес: ул. Фокина, д. 1

Площадь: 253,6 м² Этаж: 1 (первая линия, отдельный вход) Ключевые преимущества

Центральная локация — рядом площадь Ленина и главные городские улицы.

Отличная видимость и презентабельный фасад на первой линии. Свободная планировка: легко зонировать под формат бизнеса. Большие окна — естественное освещение и эффект витрины. Интенсивный пешеходный и автомобильный поток. В

шаговой доступности — деловые центры, банки, магазины, кафе и остановки. Идеально подойдёт для: Торгового зала или брендового магазина Современного офиса или коворкинга Медицинского центра, стоматологии Салона красоты или студии услуг Шоу-рума, выставочной или учебной площадки Характеристика объекта Площадь: 253,6 м² Этаж: 1 (цоколь с окнами) Вход: отдельный, со стороны улицы Коммуникации: все центральные сети подключены Состояние: под отделку — легко адаптировать под собственный дизайн Итог Просторное помещение 253,6 м² в центре Брянска — это редкое сочетание престижного адреса, высокого трафика и универсальной планировки. Отличный выбор для бизнеса, которому важны видимость, удобство и статусное расположение.



