

🕒 Создано: 01.09.2025 в 15:15

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:30

**Брянская область, Брянск, улица Фокина,  
1**

**9 800 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

253.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 115407924 Коммерческое помещение в

центре Брянска Адрес: ул. Фокина, д. 1

Площадь: 253,6 м<sup>2</sup> Этаж: 1 (первая линия,  
отдельный вход) Ключевые преимущества

Центральная локация — рядом площадь  
Ленина и главные городские улицы.

Отличная видимость и презентабельный  
фасад на первой линии. Свободная

планировка: легко зонировать под формат

бизнеса. Большие окна — естественное

освещение и эффект витрины. Интенсивный

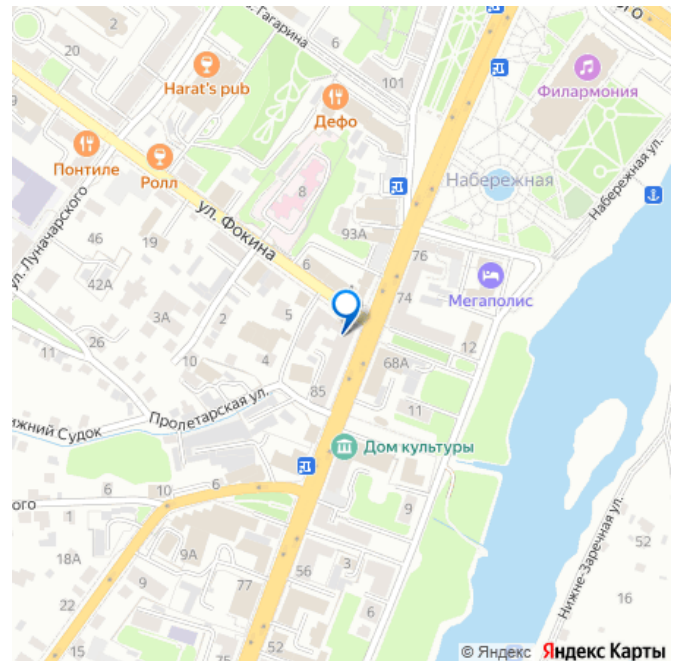
пешеходный и автомобильный поток. В

<https://bryansk.move.ru/objects/9284601223>

**Владимир Давыденко, Самолет Плюс**

**79103318544**

для заметок



шаговой доступности — деловые центры, банки, магазины, кафе и остановки. Идеально подойдёт для: Торгового зала или брендового магазина Современного офиса или коворкинга Медицинского центра, стоматологии Салона красоты или студии услуг Шоу-рума, выставочной или учебной площадки

Характеристика объекта  
Площадь: 253,6 м²  
Этаж: 1 (цоколь с окнами)  
Вход: отдельный, со стороны улицы  
Коммуникации: все центральные сети подключены  
Состояние: под отделку — легко адаптировать под собственный дизайн

Итог  
Просторное помещение 253,6 м² в центре Брянска — это редкое сочетание престижного адреса, высокого трафика и универсальной планировки. Отличный выбор для бизнеса, которому важны видимость, удобство и статусное расположение.

