

Брянская область, Брянск, Московский пр-т, 99лина

130 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, Московский пр-т, 99лина

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2604 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

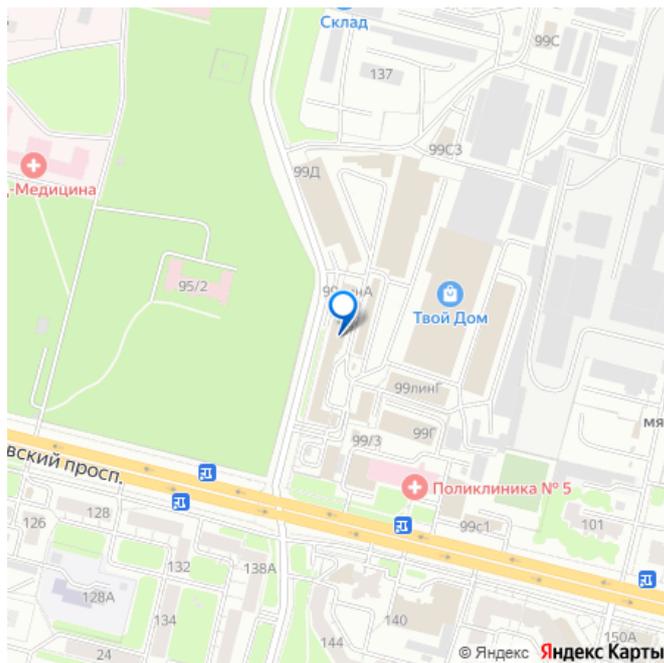
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

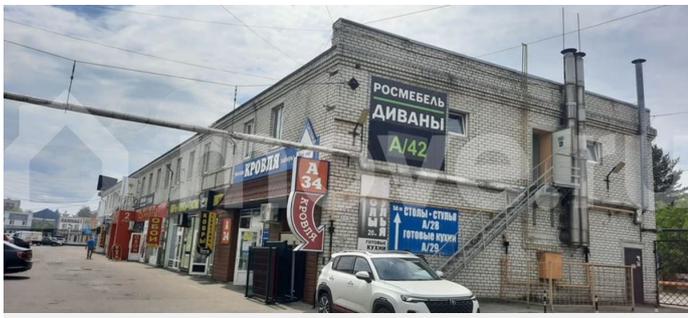
Хотите стабильный пассивный доход с минимальными рисками? Продается уникальный коммерческий комплекс в Брянске – готовый бизнес с постоянными арендаторами и прогнозируемой прибылью! Это не просто недвижимость – это ваш надежный финансовый актив. Ключевые преимущества для Вас: Гарантированный доход: Объект занят долгосрочными арендаторами. Ваша прибыль начинается с первого дня! Быстрая окупаемость: Стабильные арендные платежи обеспечат возврат инвестиций в сжатые сроки. Идеальное расположение: Комплекс

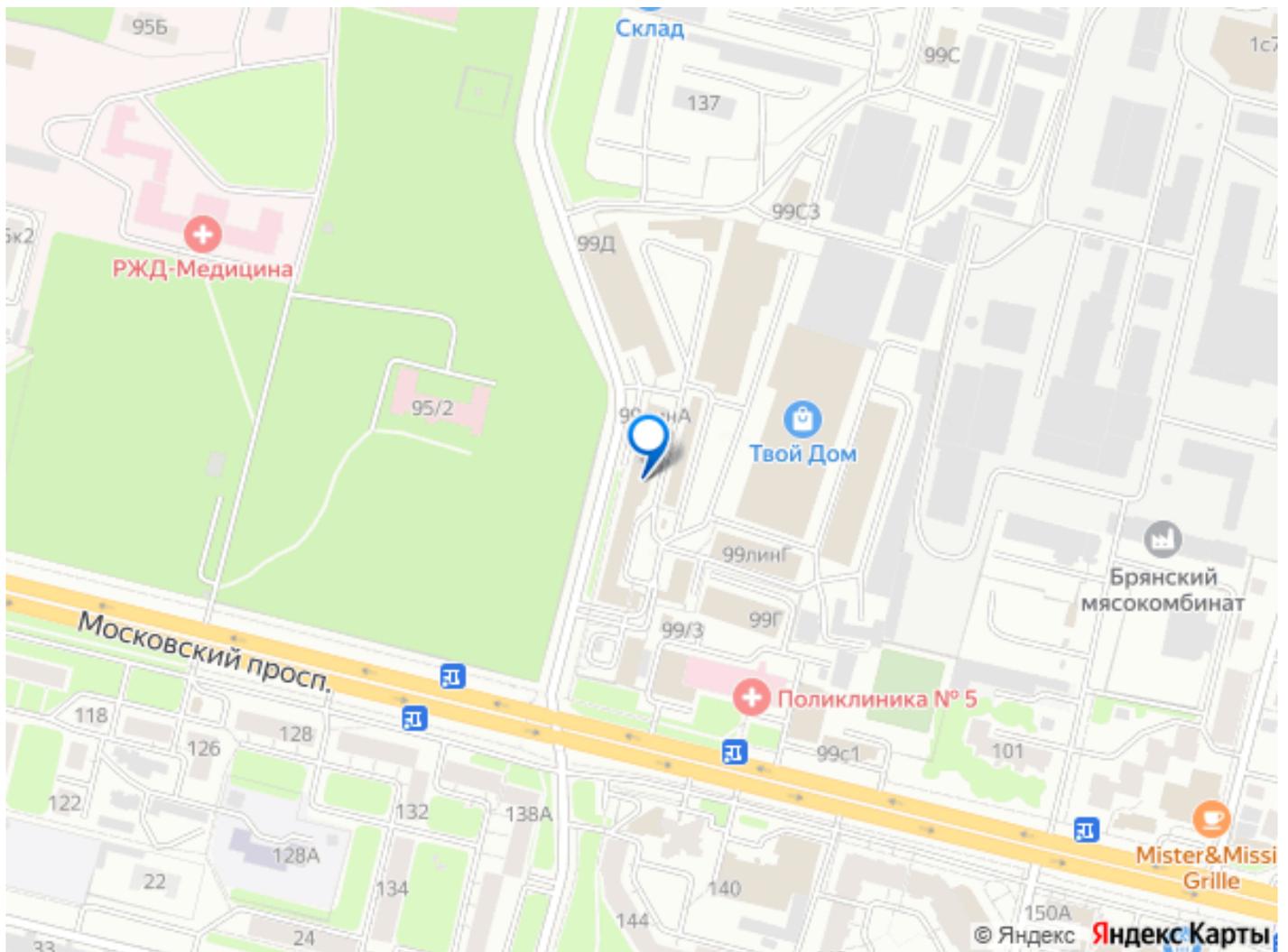
для заметок



находится на территории действующего Торгового комплекса – место с высокой проходимостью и гарантированным спросом. Солидные площади: - Здание 1 (2 этажа): 1 626 кв.м. - Здание 2 (2 этажа): 978 кв.м. - Земельный участок 1: 2 356 кв.м. - Земельный участок 2: 1 452 кв.м. Итого: 2 604 кв.м. зданий + 3 808 кв.м. земли! Полная автономия и экономия: Собственная котельная обеспечивает теплом оба здания, снижая эксплуатационные расходы и риски. СУПЕРЦЕНА! Отличная возможность войти в рынок: Всего 50 000 рублей за кв. метр! Гибкие условия: Рассмотрим обмен на вашу недвижимость с доплатой! Почему это ВЫГОДНОЕ вложение? Минимум вашего участия: Объект уже работает и приносит доход. Защита от инфляции: Недвижимость – надежный актив, а арендная плата со временем растет. Редкое предложение: Комплекс такого масштаба, с инфраструктурой и арендаторами, по этой цене – уникальный шанс для умного инвестора. Не упустите возможность приобрести высокодоходный актив в Брянске! Сделайте шаг к финансовой стабильности уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России