

Создано: 23.04.2025 в 13:01

Обновлено: 02.04.2026 в 14:52

**Брянская область, Почепский район,  
Почеп, улица Усиевича, 29**

**4 950 000 ₽**

Брянская область, Почепский район, Почеп, улица Усиевича,  
29

Улица

[улица Усиевича](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

281 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

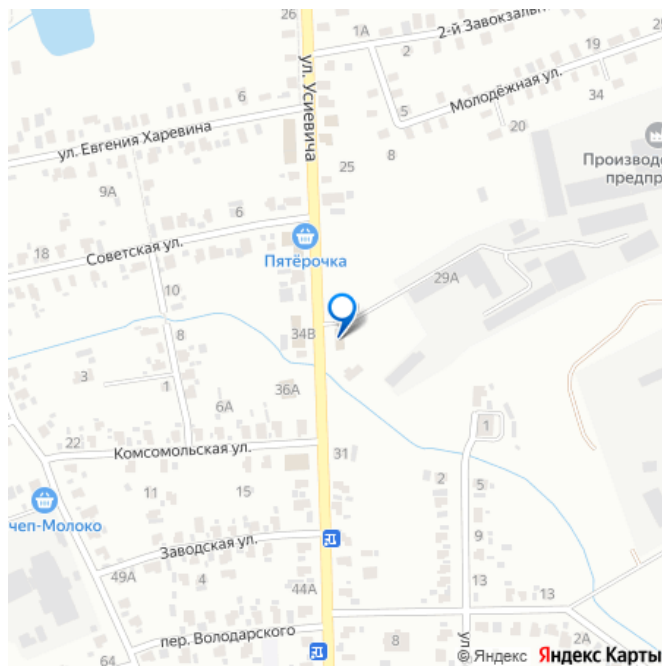
## Описание

Помещение свободного назначения площадью 281 кв.м. расположено в центре города Почепа на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Объект находится в кирпичном здании, характеризуется ровным сухим участком и наличием парковочных мест. Высокие потолки и хорошее естественное освещение создают комфортное пространство, готовое к использованию. Все необходимые инженерные системы уже заведены, выполнен частичный ремонт, что

<https://bryansk.move.ru/objects/9286786079>

**Елена Владимировна Соловьёва,  
Этажи Брянск  
79102907718**

для заметок



позволяет быстро начать эксплуатацию.  
Рядом расположен жилой массив,  
обеспечивающий стабильный  
потребительский спрос. Транспортная  
доступность высокая, что удобно как для  
посетителей, так и для логистики.  
Документы по объекту проверены.  
Помещение подходит для широкого спектра  
коммерческих use-классов: розничная  
торговля, сфера услуг, общественное  
питание или офис. Это надежное вложение в  
готовый бизнес с перспективой развития  
благодаря выгодному местоположению и  
качественным характеристикам объекта.  
Показ по предварительной договоренности.  
Код пользователя: 109281 Номер в базе:  
6785458



