

Создано: 23.04.2025 в 13:01

Обновлено: 02.02.2026 в 19:48

Брянская область, Почепский район,  
Почеп, улица Усиевича, 29

**5 100 000 ₽**

Брянская область, Почепский район, Почеп, улица Усиевича,  
29

Улица

[улица Усиевича](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

281 м<sup>2</sup>



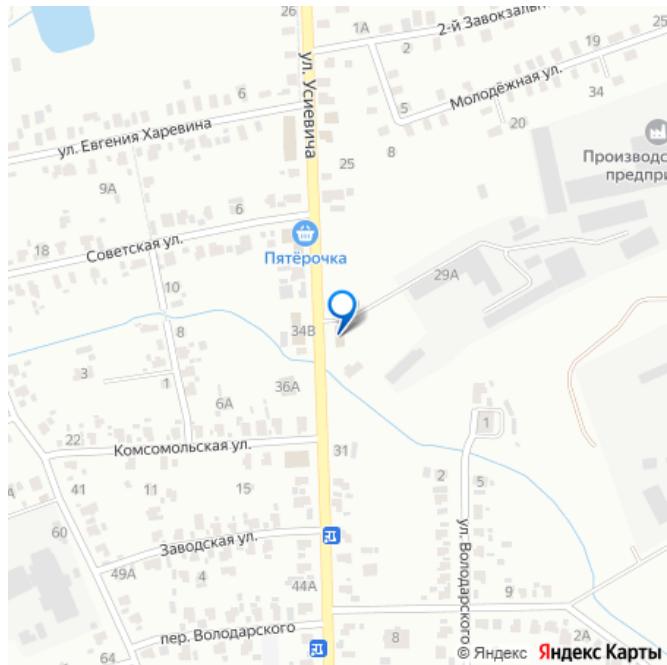
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения площадью 281 кв.м. расположено в центре города Почепа на первой линии, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Объект находится в кирпичном здании, характеризуется ровным сухим участком и наличием парковочных мест. Высокие потолки и хорошее естественное освещение создают комфортное пространство, готовое к использованию. Все необходимые инженерные системы уже заведены, выполнен частичный ремонт, что

<https://bryansk.move.ru/objects/9286786079>

Елена Владимировна Соловьёва,

Этажи Брянск

**79102907718**

для заметок

позволяет быстро начать эксплуатацию.

Рядом расположен жилой массив, обеспечивающий стабильный потребительский спрос. Транспортная доступность высокая, что удобно как для посетителей, так и для логистики.

Документы по объекту проверены.

Помещение подходит для широкого спектра коммерческих use-классов: розничная торговля, сфера услуг, общественное питание или офис. Это надежное вложение в готовый бизнес с перспективой развития благодаря выгодному местоположению и качественным характеристикам объекта.

Показ по предварительной договоренности.

Код пользователя: 109281 Номер в базе:  
6785458

