

 Создано: 16.09.2025 в 22:20

Обновлено: 16.10.2025 в 12:45

<https://bryansk.move.ru/objects/9284987195>

## Собственник

**79192913492**

Брянская область, Почепский район,  
Почеп, Брянская улица, 92А

**6 300 000 ₽**

Брянская область, Почепский район, Почеп, Брянская улица,  
92А

## Улица

улица Брянская

## ПСН - Помещение свободного назначения



## Общая площадь

287.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

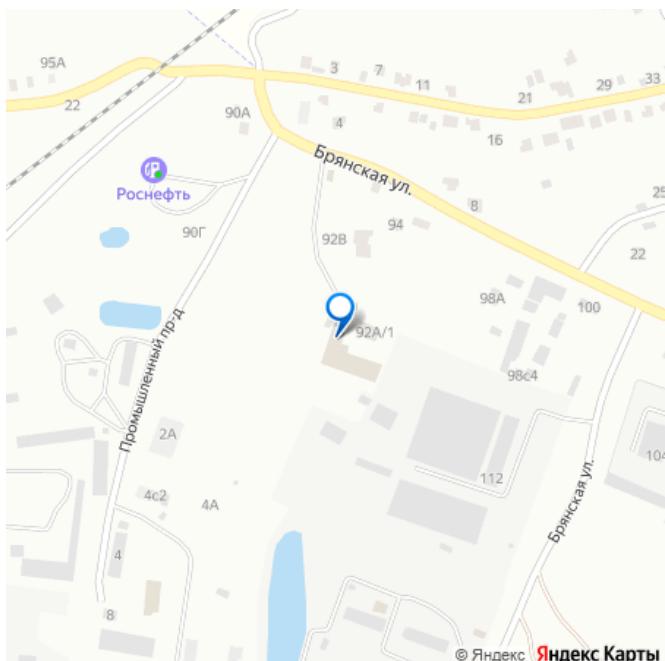
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Готовый бизнес со своей клиентской базой  
Производственно - складской комплекс в  
чертеже города. Находится вблизи от  
федеральной трассы, в черте города,  
удобный подъезд. Три отдельно стоящих  
помещения, три офисных помещения в  
каждом. Складские холодильные помещения  
для хранения колбасной и молочной  
продукции. Две морозильных камеры по 50м<sup>3</sup>  
предназначенных для хранения мясной и  
рыбной продукции (отдельные входы,  
отдельное хранение, рядом оборудованная  
весовая комната). Отдельно стоящее здание



с холодильными камерами для хранения охлажденного пива и других напитков. Комплекс помещений гаражного типа (возможно использование под автосервис или другие виды производства). Коммуникации: Газовое отопление (своя газовая станция), электричество 380, своя водяная скважина, канализация местная, интернет, телефония, полный комплект видеонаблюдения по всей территории базы, офисное оборудование (при продаже остается). Отдельная комната с отдельным входом с газовой плитой, душевой кабиной, газовой плитой и кухонной утварью. Так же имеется комната отдыха (спальное место при необходимости). Возможно использовать в торговой деятельности как оптовой так и розничной (отдельный вход в магазин) для продажи продуктов питания. Так же можно использовать как базу временного хранения товара для дальнейшей перевозки товара по торговым точкам сбыта. На данный момент действующая база, единственна в районе, осуществляет поставки продуктов питания всем учебным учреждениям района (стабильный гарантированный доход).

