

Создано: 14.07.2025 в 15:19

Обновлено: 23.10.2025 в 21:11

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 132А**

3 978 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 132А

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 29,1 м² в Фокинском районе Брянска, расположенное на первой линии с высокой проходимостью. Объект находится в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение имеет отдельный вход, что позволяет вести бизнес автономно без ограничений по графику. Из коммуникаций подключены электричество и водоснабжение, также имеется собственный

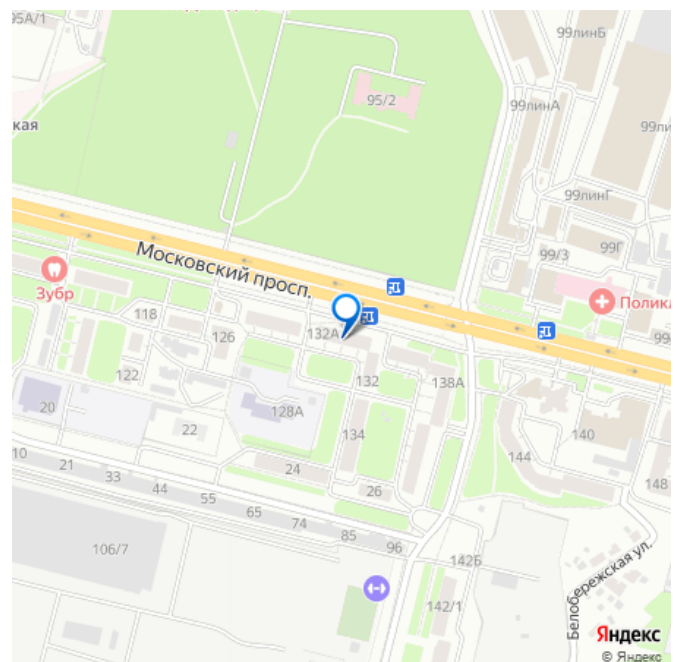
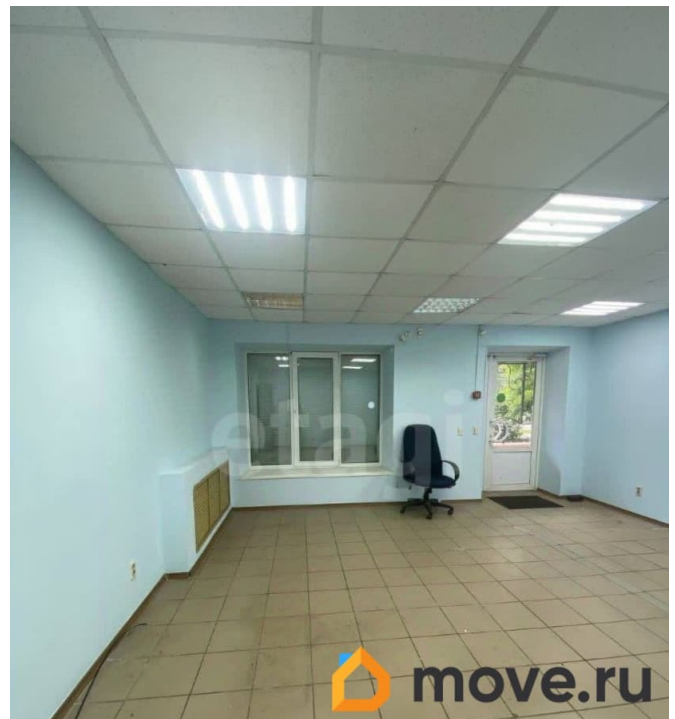
<https://bryansk.move.ru/objects/9282890479>

Кристина Олеговна Кулаго, Этажи

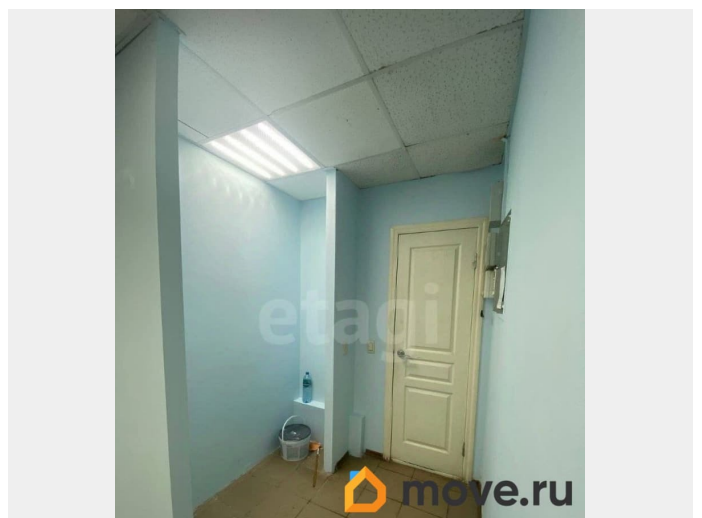
Брянск

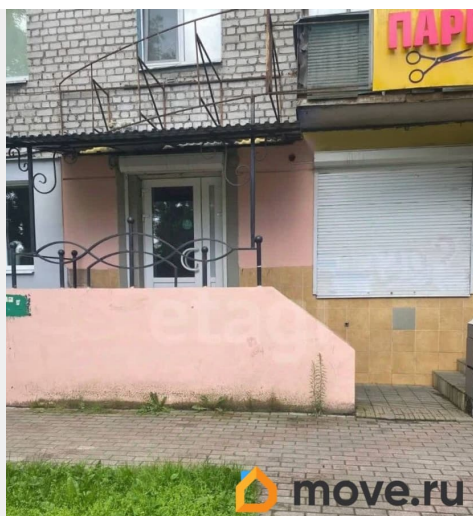
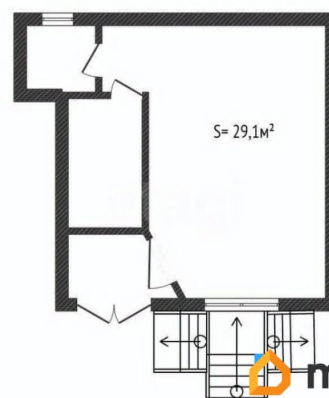
79158008204

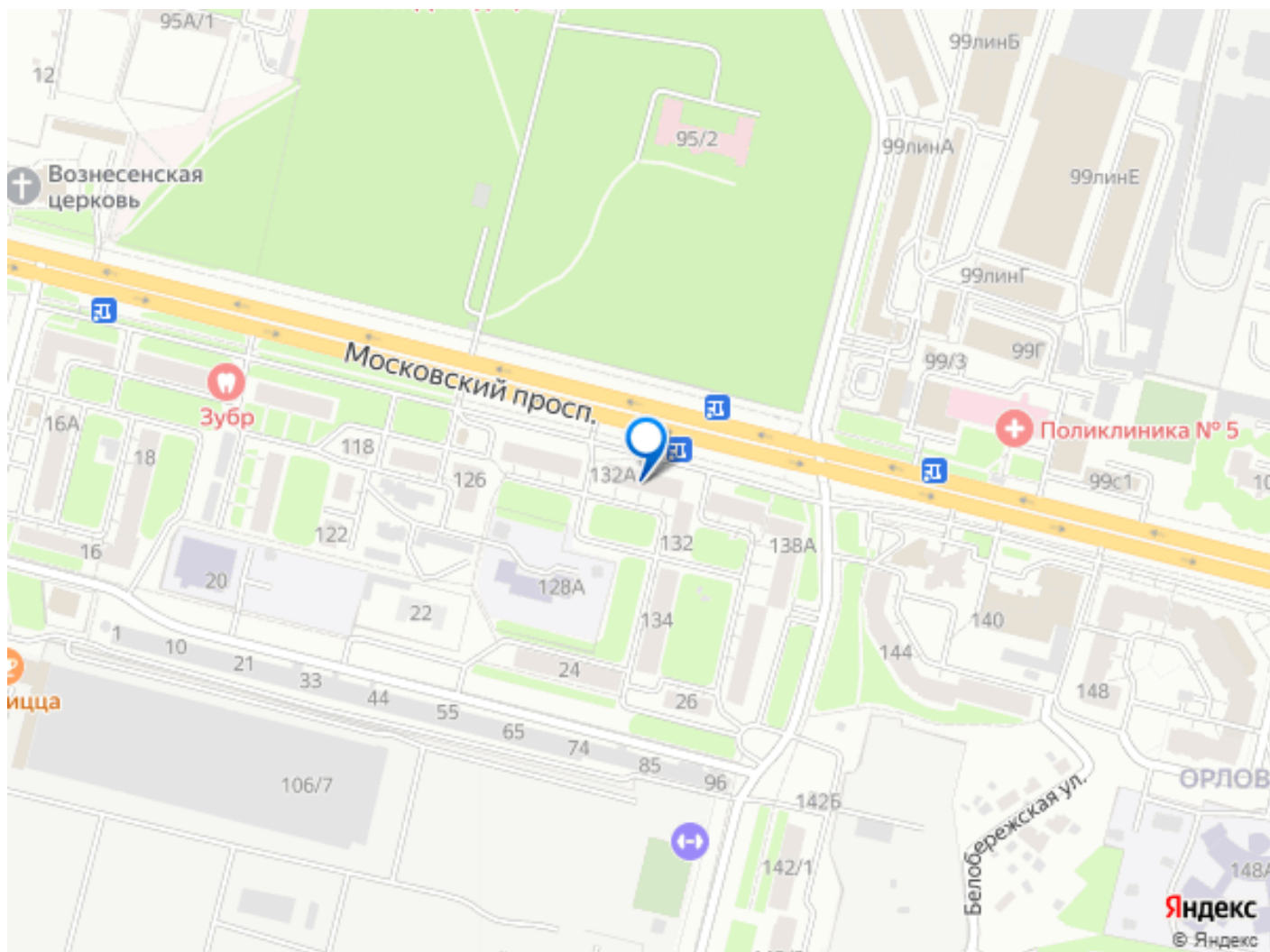
для заметок



санузел, что повышает функциональность пространства. Удобное расположение рядом с остановкой общественного транспорта делает объект легко доступным как для посетителей, так и для сотрудников. В шаговой доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, что усиливает привлекательность локации для розничной торговли, оказания услуг или организации офиса. Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: от небольшого магазина до кафе или салона услуг. Отсутствие сложных перепланировок и готовые коммуникации позволяют быстро начать бизнес с минимальными вложениями в подготовку. Выгодное расположение в оживленном районе обеспечивает высокую проходимость и потенциальную доходность. Объект представляет собой практичное решение для предпринимателей, ищущих готовое помещение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9059409







Move.ru - вся недвижимость России