

Создано: 31.01.2025 в 01:57

Обновлено: 04.02.2026 в 00:32

<https://bryansk.move.ru/objects/9271341217>

Ольга Киричок, Ваш Дом

79102907791

**Брянская область, Брянск, улица 22-го
съезда КПСС, 96**

27 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 96

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

302.26 м²



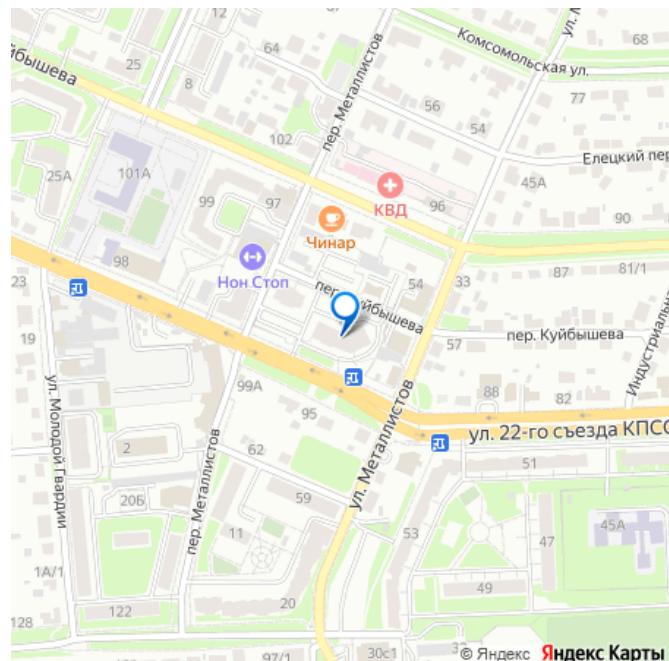
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1380326. Продается нежилое помещение (магазин) в центре Бежицкого района. Первая линия! Магазин располагается вдоль одной из главных улиц района. Общая площадь 302, 26 м2. В помещении выполнен качественный ремонт . Планировка подразумевает большой торговый зал 145,5 м2, оборудованные санузлы , электрощитовую, помещения различного назначения: офисы, помещения для персонала, служебные, хранение уборочного инвентаря. Часть помещения 103 м2 в долгосрочной аренде федеральным арендатором (пункт выдачи Вайлберес).

Установлены система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. Входная группа выполнена в едином архитектурном и функциональном стиле. Фасад облицован качественный импортной фасадной плиткой. Большие витринные окна. Вход оборудован пандусом. Вокруг помещения весь тротуар в плитке. Возможность размещения рекламных вывесок. Два отдельных входа с проездной части, и два дополнительных входа для разгрузки товара. Большая гостевая парковка и удобные подъездные пути для большегрузных автомобилей. Достаточно плотный автомобильный и пешеходный трафик.



