

🕒 Создано: 29.08.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 13.11.2025 в 12:33

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 58

2 200 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Фокина, 58

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Фокина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 30,8 кв.м., расположенное на цокольном этаже жилого дома по ул. Фокина, 58 в центре Брянска. Объект обладает исключительной транспортной доступностью и высокой проходимостью благодаря расположению в историческом деловом квартале города. Планировка помещения уже организована под эффективное ведение бизнеса и включает несколько функциональных зон: отдельный кабинет руководителя, рабочую

<https://bryansk.move.ru/objects/9284528773>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

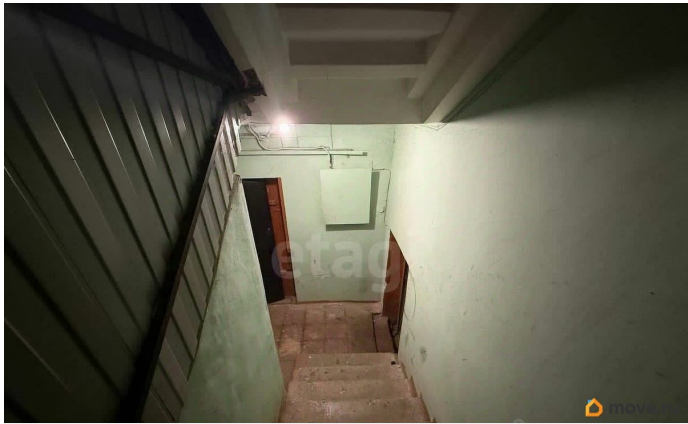
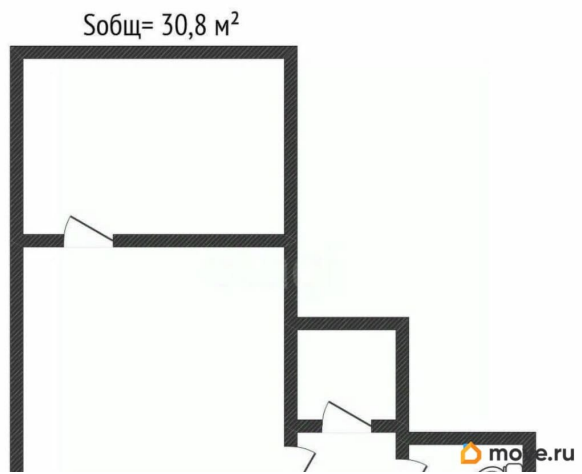
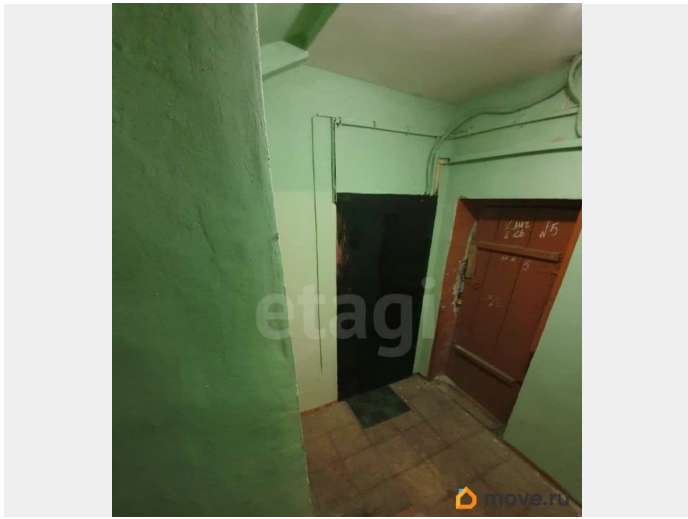
79802999517

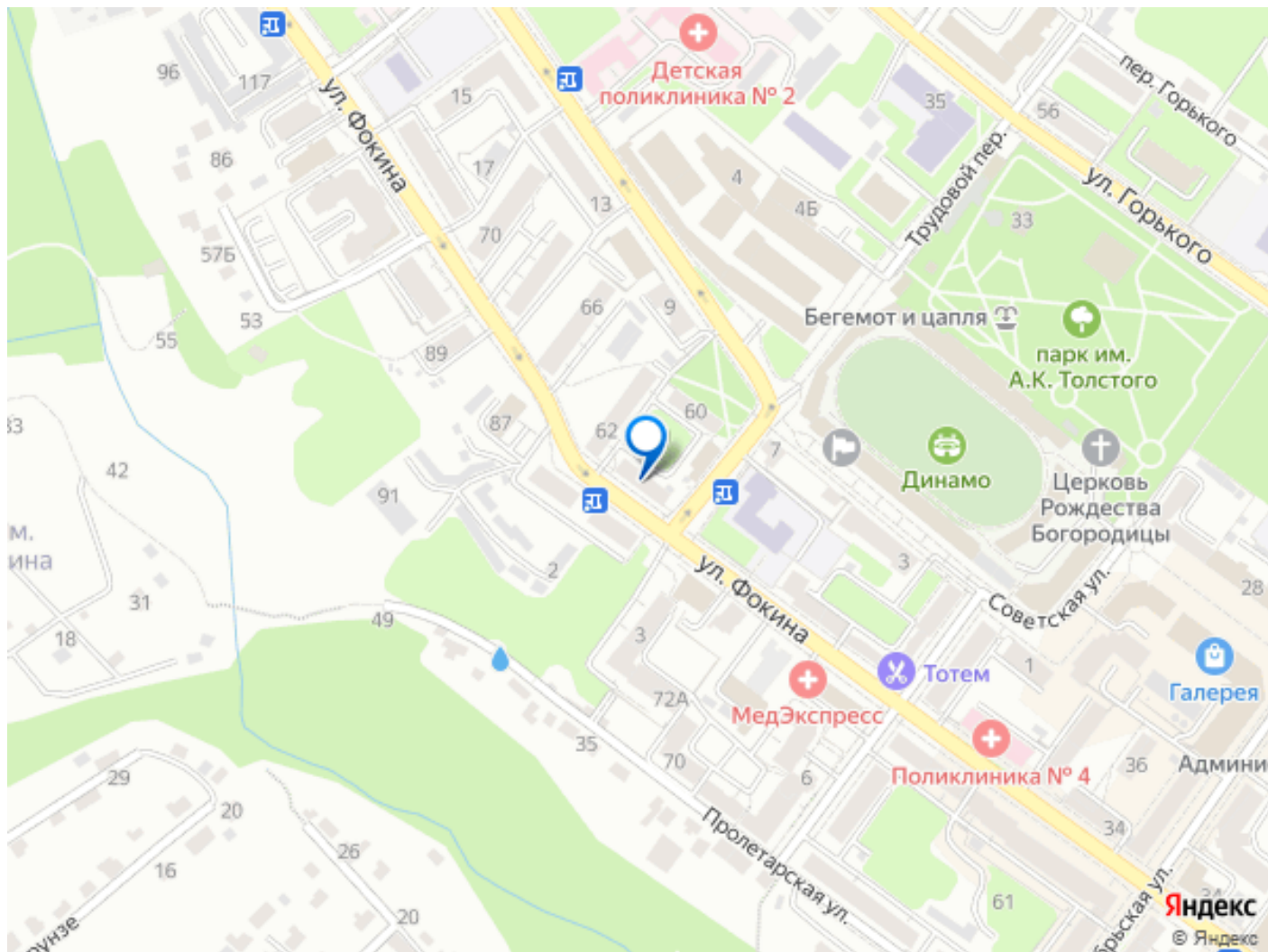
для заметок



зону для сотрудников, кладовую для хранения товаров или архивов, прихожую и санузел. Такая конфигурация позволяет начать работу без дополнительных перепланировок и вложений. Ключевым преимуществом является непосредственная близость к обширному жилому массиву, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов из числа местных жителей. В шаговой доступности находятся банки, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта и другие объекты городской инфраструктуры, повышающие привлекательность локации для розничной торговли, оказания услуг или организации офиса. Помещение готово к эксплуатации и идеально подойдет для небольшого салона, туристического агентства, юридической консультации или мастерской. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом доходности благодаря уникальному сочетанию центрального расположения и развитой окружающей инфраструктуры Код пользователя: 179184
Номер в базе: 9704765







Move.ru - вся недвижимость России