

Создано: 31.08.2025 в 18:25

Обновлено: 18.11.2025 в 16:04

**Брянская область, Брянск, Советская  
улица, 74**

**32 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Советская улица, 74

Округ

[Брянск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

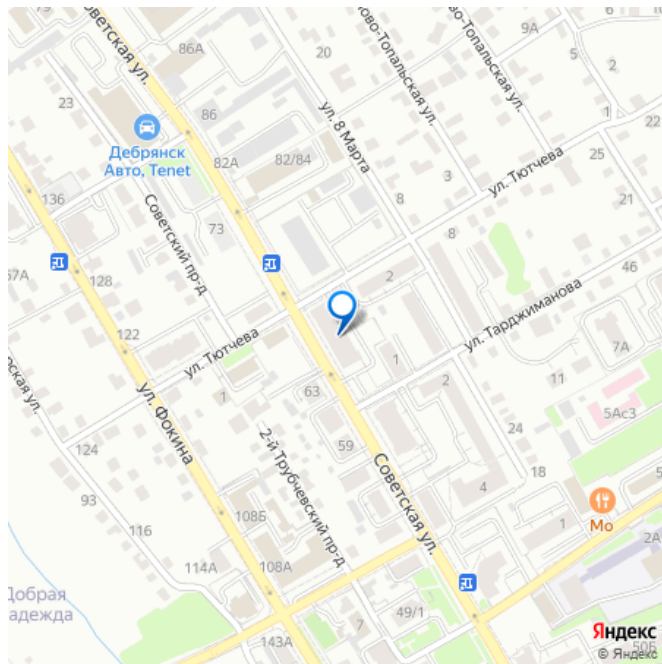
**Описание**

Предлагаем вашему вниманию выгодное инвестиционное предложение: коммерческое помещение с надежными якорными арендаторами по улице Советской в Брянске! Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный и долгосрочный доход. Помещение расположено в новом, современном кирпичном жилом доме, что гарантирует его привлекательность для арендаторов и клиентов. Преимущества объекта: Выгодное расположение: Улица Советская одна из центральных и

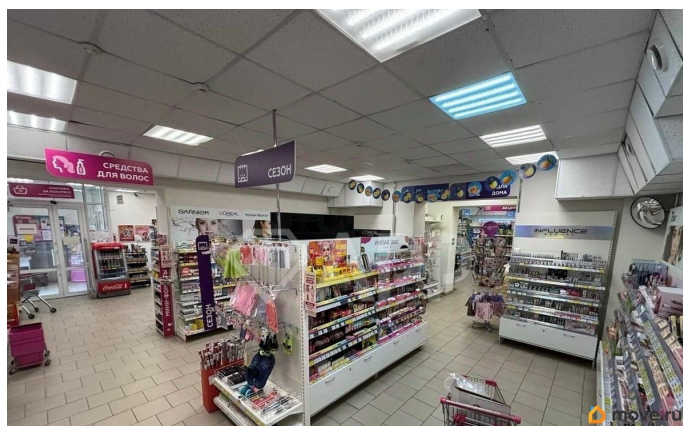
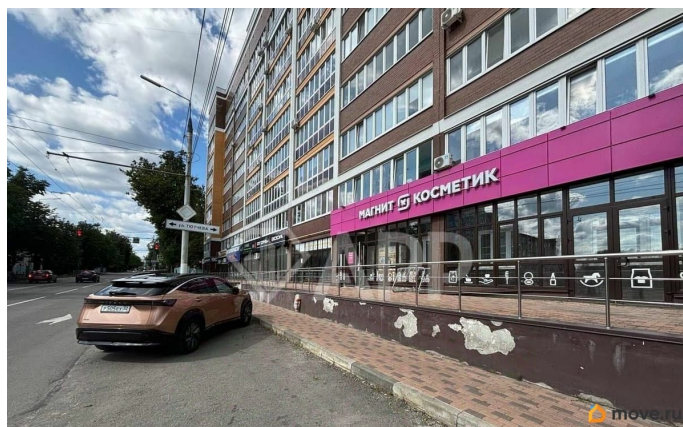
<https://bryansk.move.ru/objects/9286155887>

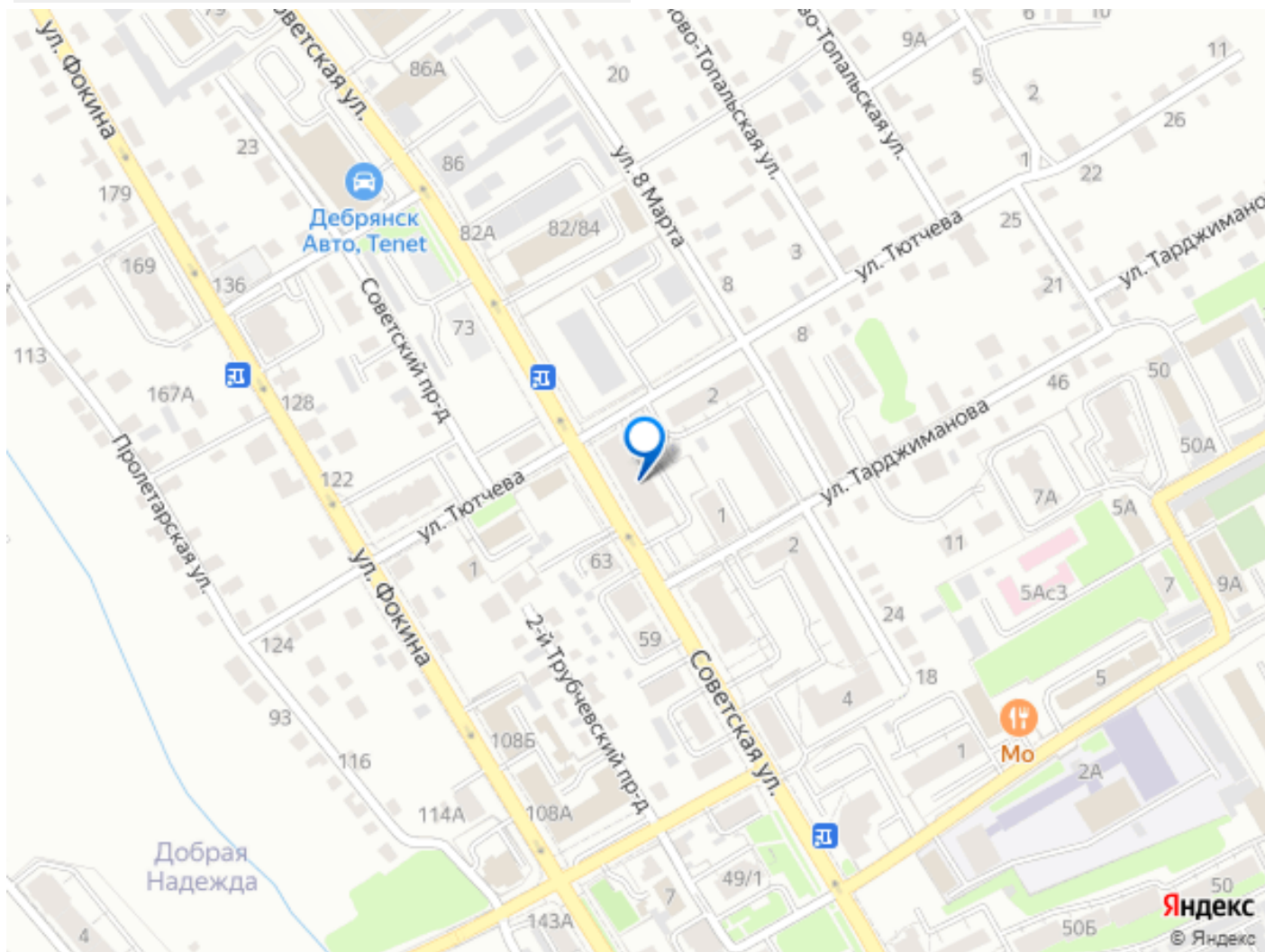
**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



оживленных улиц Брянска, обеспечивающая высокий пешеходный и автомобильный трафик. Надежные арендаторы: В помещении уже работают якорные арендаторы с долгосрочными договорами, что гарантирует стабильный денежный поток. Удобная транспортная доступность: Рядом с помещением находится остановка общественного транспорта, что делает его легкодоступным для посетителей. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены детская городская поликлиника и парк Толстого, что создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Это отличная возможность для инвестиций в коммерческую недвижимость с гарантированным доходом в перспективном районе Брянска. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России