

Создано: 31.01.2026 в 00:05

Обновлено: 02.02.2026 в 00:06

**Брянская область, Брянск, ул. Фокина,
195**

25 695 000 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Фокина, 195

Улица

[Фокина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

319.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

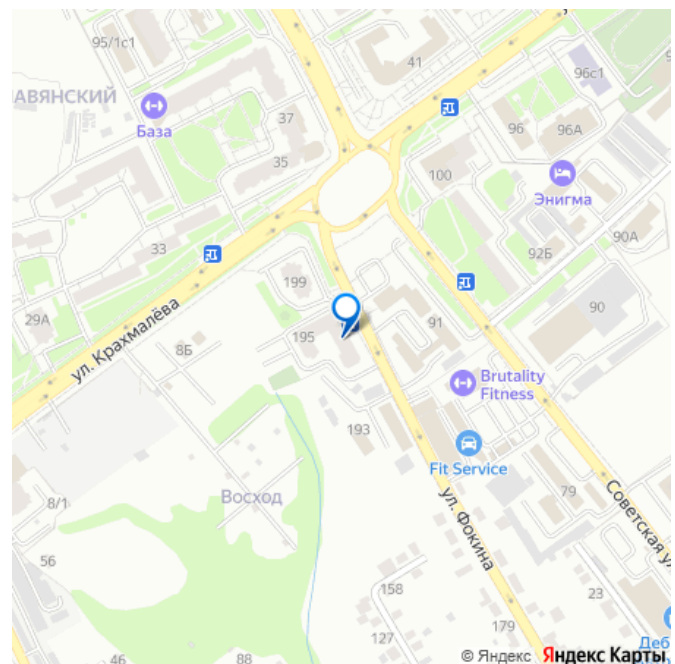
Ищете выгодное место для бизнеса?
Предлагаем готовое коммерческое
помещение на первой линии с отличной
транспортной доступностью! Основные
характеристики: Площадь: 319.1 м².
Расположение: первая линия улицы —
максимальная видимость для клиентов. Вход:
отдельный с улицы — удобство для
посетителей и персонала. Инженерные
системы: подведены горячая вода и
канализация. Особенности: высокие потолки
— дополнительное пространство и
возможности для планировки. Преимущества
локации: Рядом расположен университет,

<https://bryansk.move.ru/objects/9288538134>

**Александра Выскубина, Александра
Выскубина**

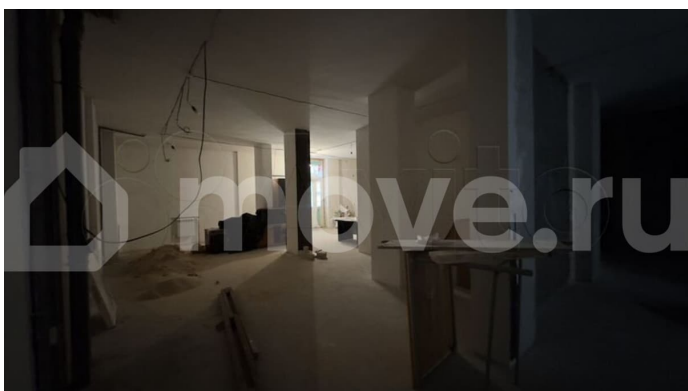
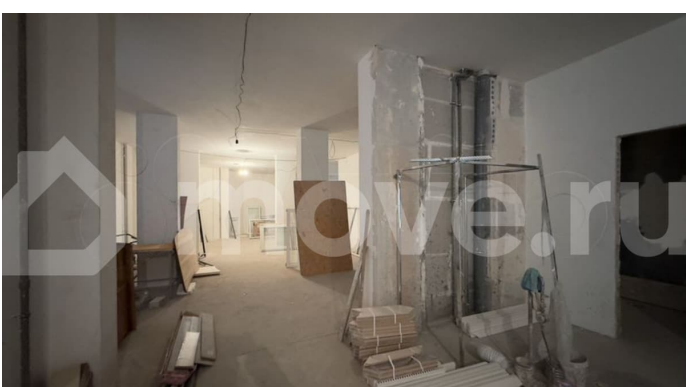
89251234567

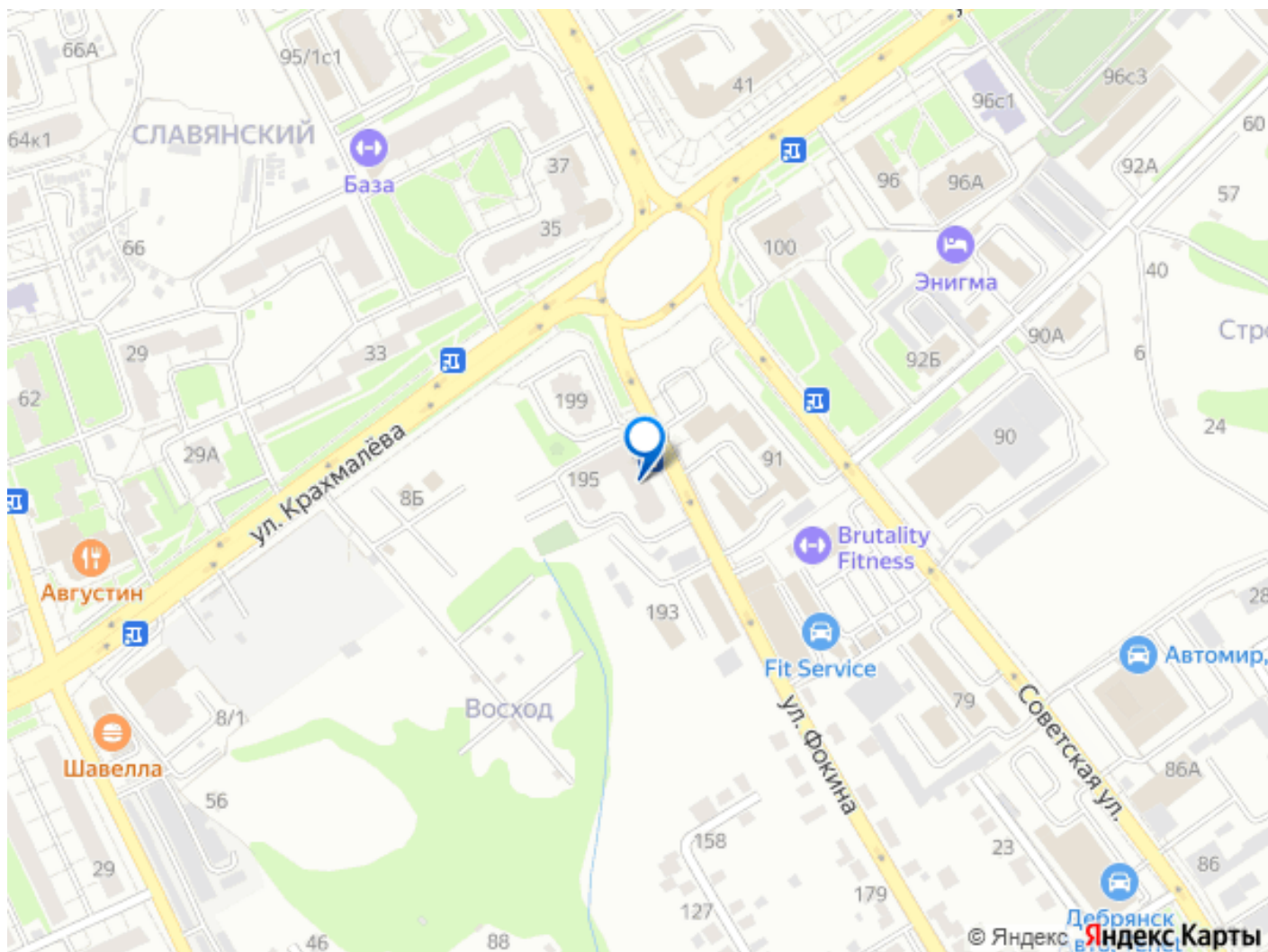
для заметок



таможня, налоговая, пенсионный фонд — стабильный поток целевой аудитории. Удобная транспортная доступность — легко добраться как на личном, так и на общественном транспорте. Развитая инфраструктура района — всё необходимое для успешного бизнеса под рукой. Подходит для: магазина шаговой доступности; кафе или точки общепита; офиса или приёмной; салона услуг (косметического, бытового и др.); пункта выдачи заказов; производства или мастерской. Почему стоит купить именно это помещение? Не требует дополнительных вложений в организацию входа. Все коммуникации уже подведены — можно сразу приступать к работе. Проходимое место с потенциалом для развития бизнеса. Гибкая планировка благодаря высоким потолкам и удобной площади. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость в перспективном районе Брянска! Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России