

Создано: 31.01.2026 в 00:05

Обновлено: 02.02.2026 в 00:06

**Брянская область, Брянск, ул. Фокина,
195**

25 695 000 ₽

Брянская область, Брянск, ул. Фокина, 195

Улица

[Фокина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

319.1 м²



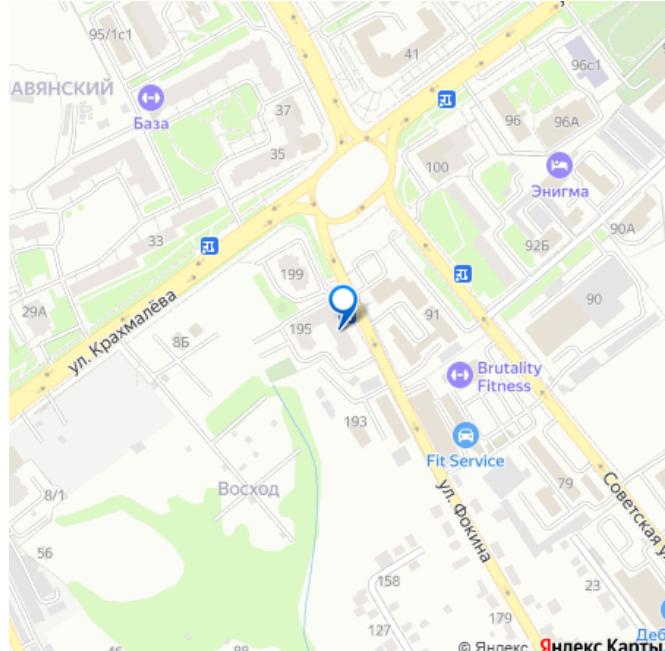
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

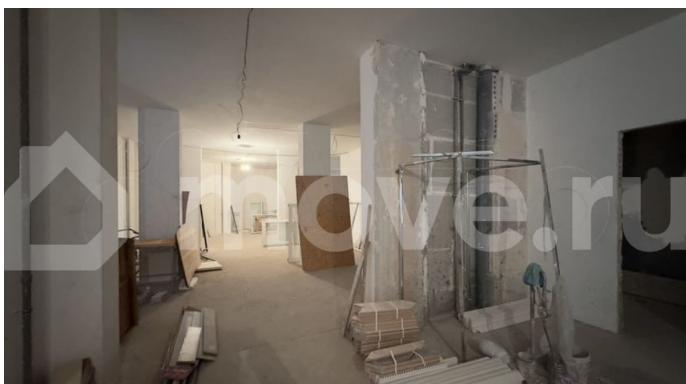


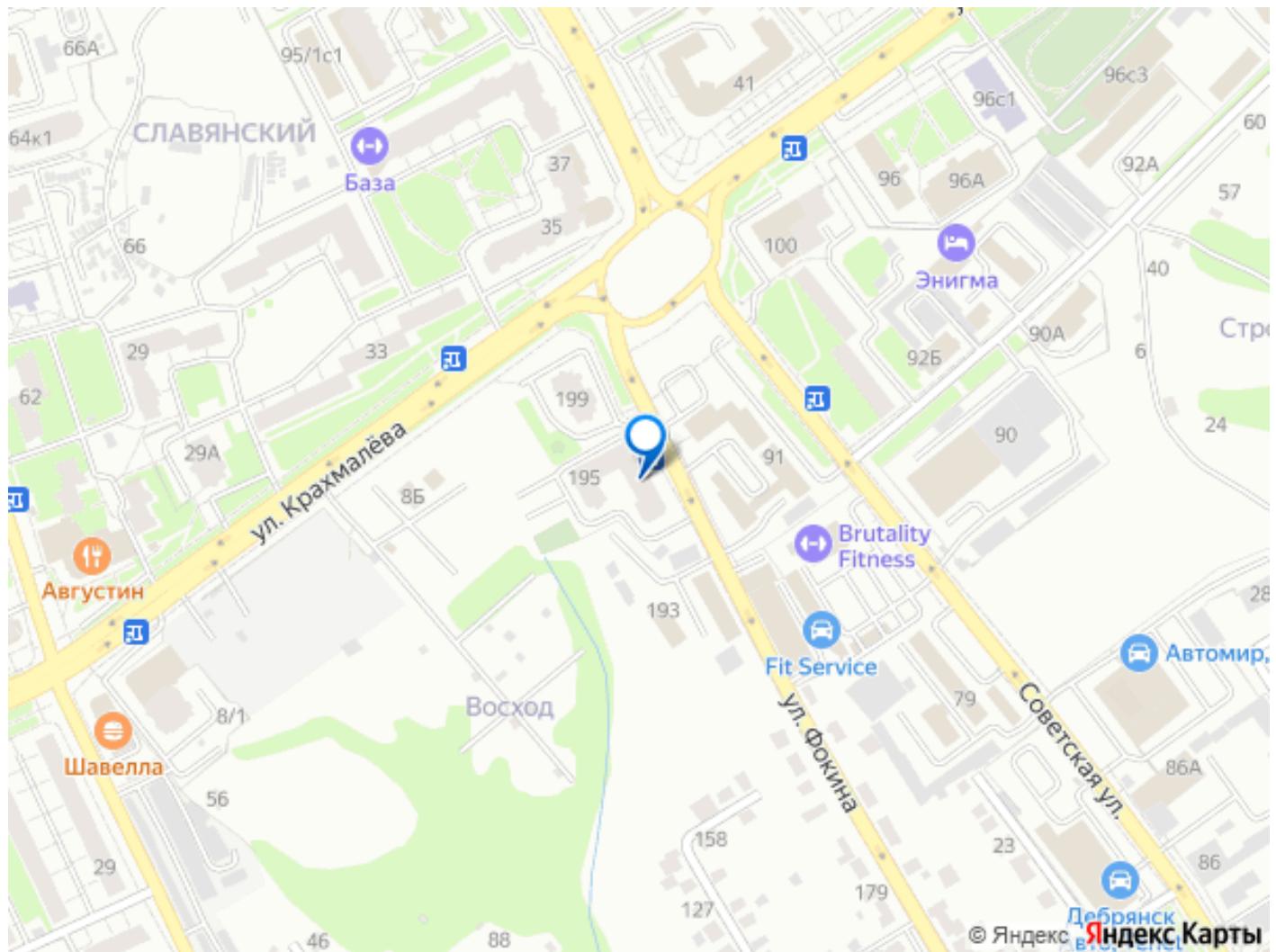
Описание

Ищете выгодное место для бизнеса? Предлагаем готовое коммерческое помещение на первой линии с отличной транспортной доступностью! Основные характеристики: Площадь: 319.1 м². Расположение: первая линия улицы — максимальная видимость для клиентов. Вход: отдельный с улицы — удобство для посетителей и персонала. Инженерные системы: подведены горячая вода и канализация. Особенности: высокие потолки — дополнительное пространство и возможности для планировки. Преимущества локации: Рядом расположен университет,

таможня, налоговая, пенсионный фонд — стабильный поток целевой аудитории. Удобная транспортная доступность — легко добраться как на личном, так и на общественном транспорте. Развитая инфраструктура района — всё необходимое для успешного бизнеса под рукой. Подходит для: магазина шаговой доступности; кафе или точки общепита; офиса или приёмной; салона услуг (косметического, бытового и др.); пункта выдачи заказов; производства или мастерской. Почему стоит купить именно это помещение? Не требует дополнительных вложений в организацию входа. Все коммуникации уже подведены — можно сразу приступить к работе. Проходимое место с потенциалом для развития бизнеса. Гибкая планировка благодаря высоким потолкам и удобной площади. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость в перспективном районе Брянска! Звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России