

Создано: 04.11.2025 в 20:58

Обновлено: 12.01.2026 в 13:58

<https://bryansk.move.ru/objects/9286313870>

Олеся Титова Олеся, Кардинал

**79102308617**

**Брянская область, Брянск, Московский проспект, 106**

**10 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 106

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

324 м<sup>2</sup>

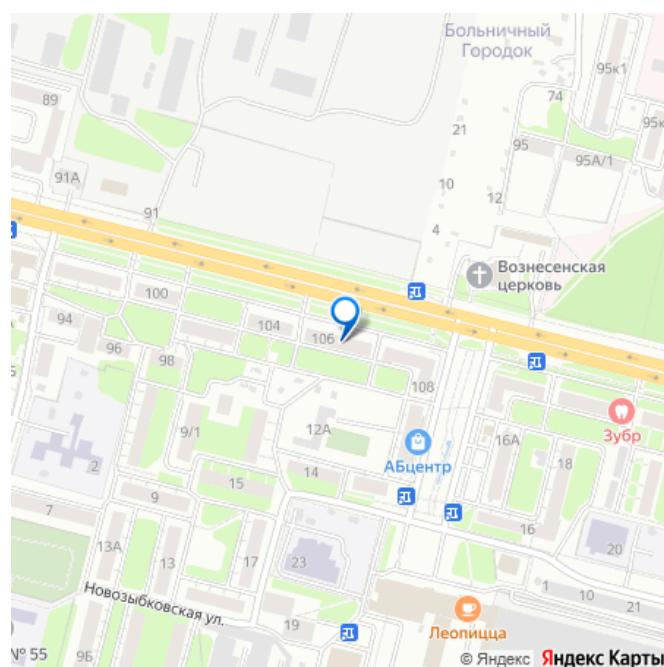
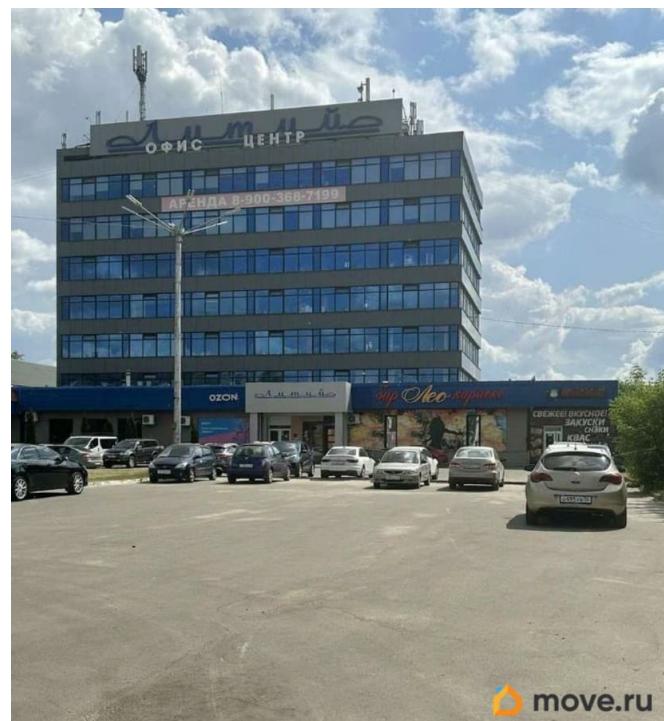
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

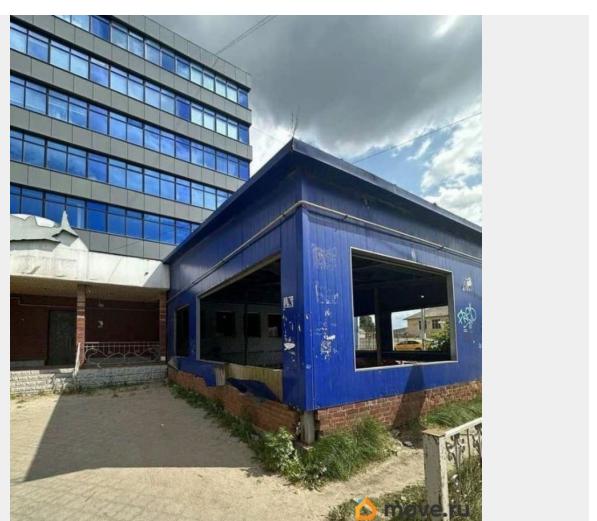


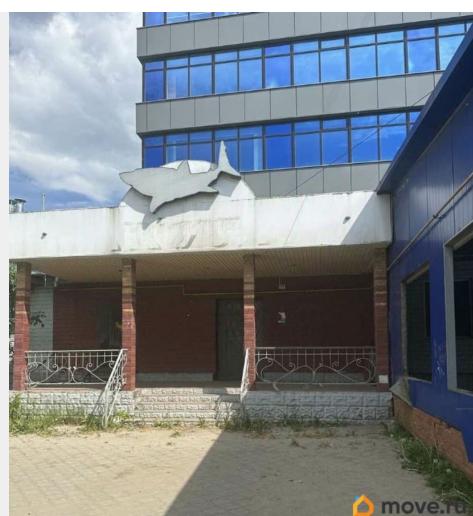
## Описание

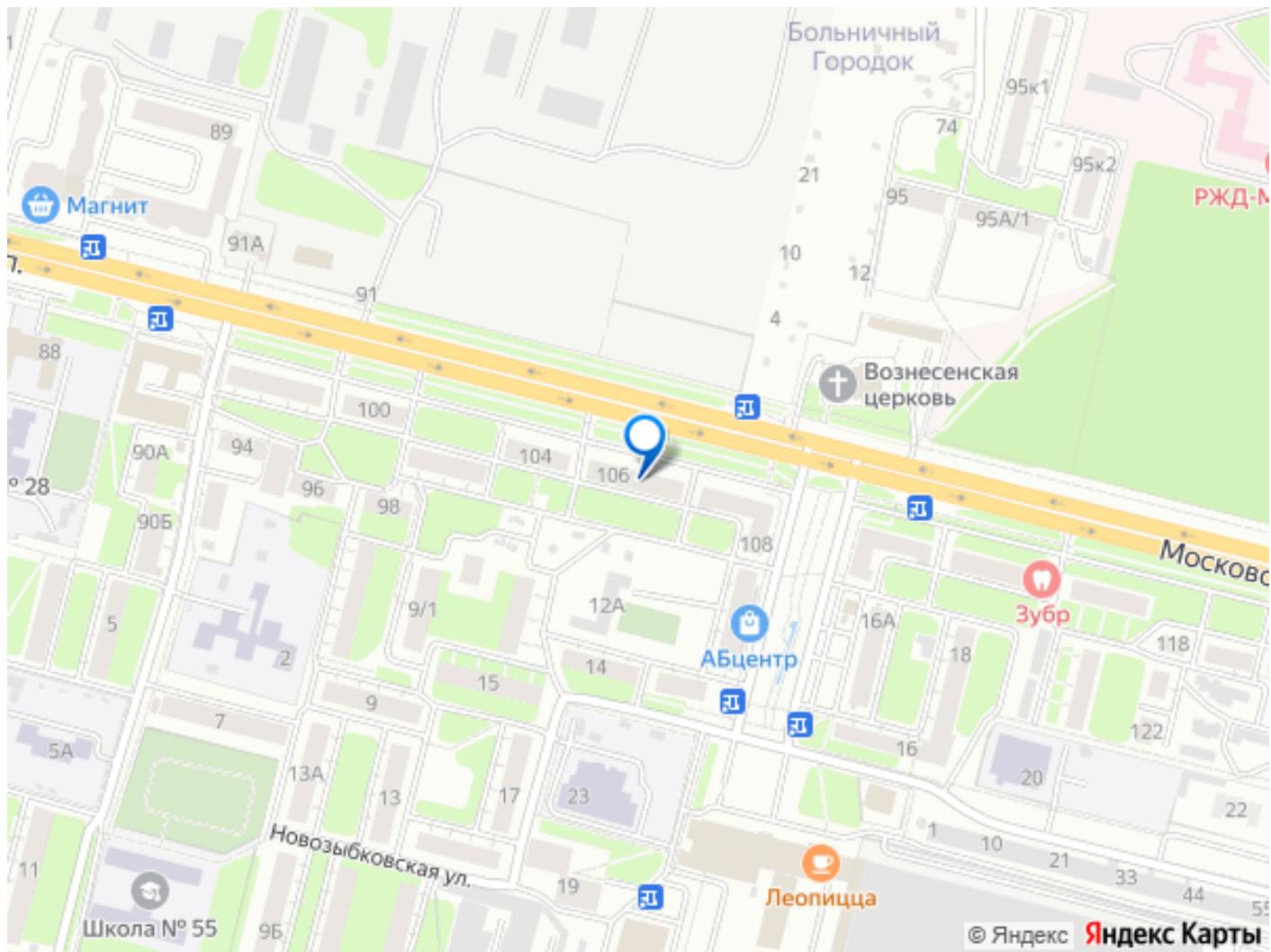
Предлагается к покупке коммерческое помещение, расположенное в очень удобной локации Фокинского района, 1-й этаж завода Литий Бывшее кафе АКУЛА, пользовавшееся высокой популярностью и трафиком проходимости гостей на 150% - вторая линия, удобный подъезд, наличие парковочных мест - большая летняя веранда на 120 кв м Техническое описание: Помещение располагается на первом этаже с торца здания завода Литий, имеет 2 входа: центральный и технический, большие окна и

высокие (3,8 м.) потолки Можно реализовать любую планировку Все коммуникации центральные - подведены и узаконены Все необходимые инженерные коммуникации, индивидуальное независимое отопление ( котлы Baxi) , отдельная вент.шахта выше конька здания и большая выделенная электрическая мощность - 60 кВт.

Достопримечательности места : В прошлом году по федеральной программе Формирование комфортной городской среды в сквере у завода Литий приведено в порядок 4 тысячи 700 квадратных метров территории. ... Красиво и комфортно Территория в центре Фокинского района превратилась в современное место отдыха. Главной особенностью сквера является каскадный фонтан Отремонтирована автодорога и обустраиваются тротуары, также здесь проложили ливневую канализацию. Это место уже стало популярной фотозоной у гостей Брянска и одним из его новых символов. Просмотр в любое время по предварительной договоренности







Move.ru - вся недвижимость России