

О Создано: 04.11.2025 в 20:58

Обновлено: 17.12.2025 в 10:58

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 106

10 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 106

Округ

Брянск, Фокинский район

Улица

проспект Московский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 324 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается к покупке коммерческое помещение, расположенное в очень удобной локации Фокинского района, 1-й этаж завода Литий Бывшее кафе АКУЛА, пользовавшееся высокой популярностью и трафиком проходимости гостей на 150 % - вторая линия, удобный подъезд, наличие парковочных мест -большая летняя веранда на 120 кв м Техническое описание: Помещение располагается на первом этаже с торца здания завода Литий, имеет 2 входа: центральный и технический, большие окна и

https://bryansk.move.ru/objects/9286313870

Олеся Титова Олеся, Кардинал **79102308617**







высокие (3,8 м.) потолки Можно реализовать любую планировку Все коммуникации центральные - подведены и узаконены Все необходимые инженерные коммуникации, индивидуальное независимое отопление (котлы Вахі), отдельная вент. шахта выше конька здания и большая выделенная электрическая мощность - 60 кВт. Достопримечательности места: В прошлом году по федеральной программе Формирование комфортной городской среды в сквере у завода Литий приведено в порядок 4 тысячи 700 квадратных метров территории. ... Красиво и комфортно Территория в центре Фокинского района превратилась в современное место отдыха. Главной особенностью сквера является каскадный фонтан Отремонтирована автодорога и обустраиваются тротуары, также здесь проложили ливневую канализацию. Это место уже стало популярной фотозоной у гостей Брянска и одним из его новых символов. Просмотр в любое время по





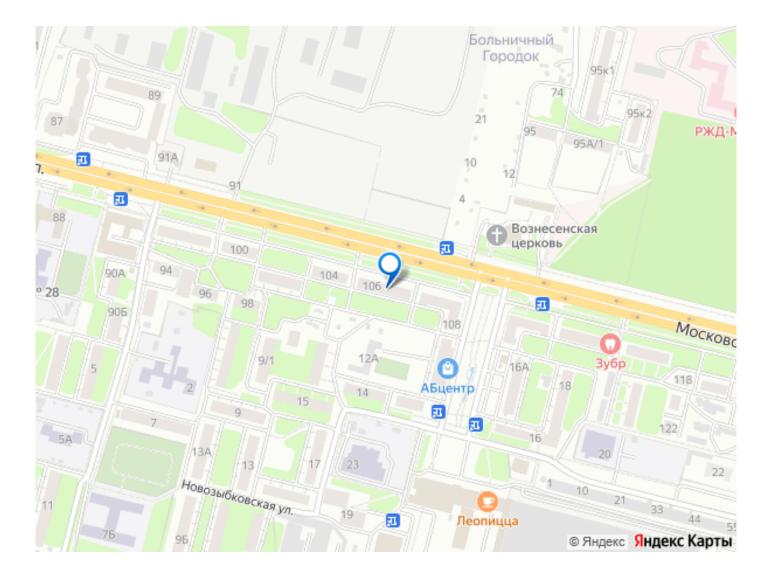












Move.ru - вся недвижимость России