

Создано: 04.11.2025 в 20:31

Обновлено: 08.02.2026 в 10:29

<https://bryansk.move.ru/objects/9289156906>

Олеся Титова Олеся, Кардинал

79102308617

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 106

10 500 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 106

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

324 м²

Детали объекта

Тип сделки

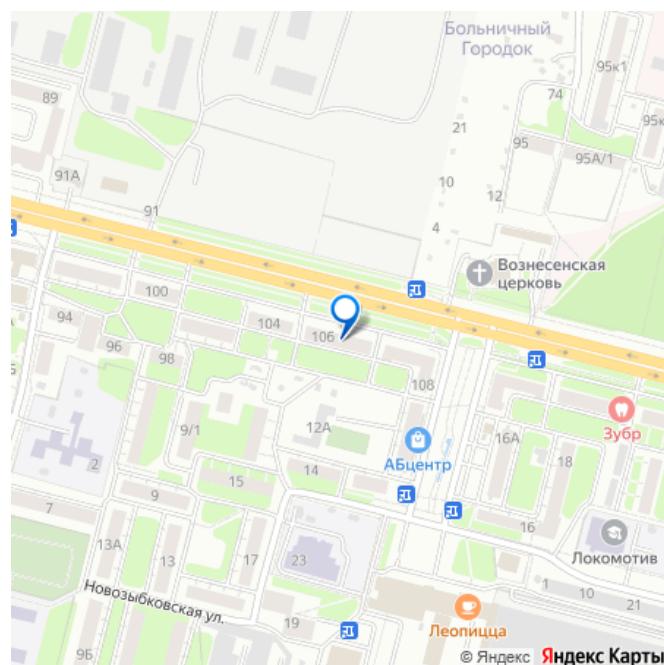
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке коммерческое помещение, расположенное в очень удобной локации Фокинского района , 1-й этаж завода Литий Бывшее кафе АКУЛА , пользовавшееся высокой популярностью и трафиком проходимости гостей на 150 % - вторая линия , удобный подъезд , наличие парковочных мест -большая летняя веранда на 120 кв м Техническое описание : Помещение располагается на первом этаже с торца здания завода Литий , имеет 2 входа : центральный и технический , большие окна и



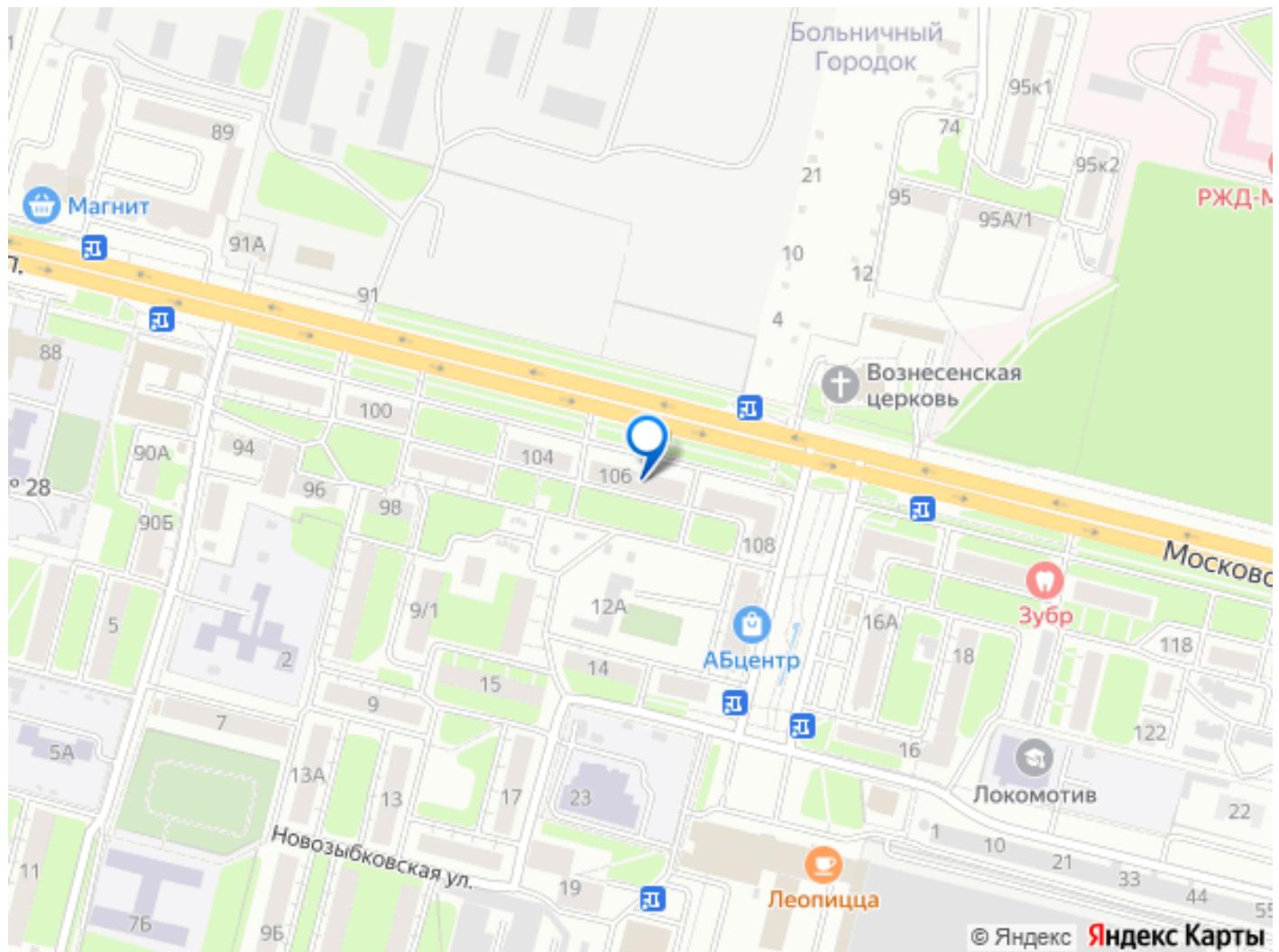
© Яндекс Яндекс Карты

высокие (3,8 м.) потолки Можно реализовать любую планировку Все коммуникации центральные - подведены и узаконены Все необходимые инженерные коммуникации, индивидуальное независимое отопление (котлы Baxi) , отдельная вент.шахта выше конька здания и большая выделенная электрическая мощность - 60 кВт.

Достопримечательности места : В прошлом году по федеральной программе Формирование комфортной городской среды в сквере у завода Литий приведено в порядок 4 тысячи 700 квадратных метров территории. ... Красиво и комфортно Территория в центре Фокинского района превратилась в современное место отдыха. Главной особенностью сквера является каскадный фонтан Отремонтирована автодорога и обустраиваются тротуары, также здесь проложили ливневую канализацию. Это место уже стало популярной фотозоной у гостей Брянска и одним из его новых символов. Просмотр в любое время по предварительной договоренности







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России