

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:54

Обновлено: 03.10.2025 в 14:21

**Брянская область, Брянск, проспект
Станке Димитрова, 67**

45 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, проспект Станке Димитрова, 67

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[проспект Станке Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

333 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

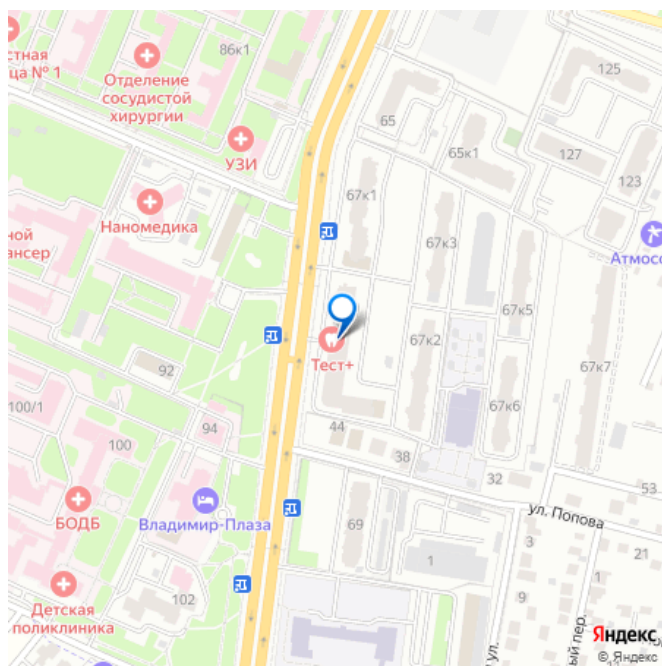
Описание

Инвестируйте в прибыльный бизнес в сердце Брянска! Предлагается к продаже отличное коммерческое помещение площадью 333 кв.м., расположенное на первом этаже современного 16-этажного жилого дома по пр-ту Станке Димитрова. Это не просто квадратные метры, а готовый источник стабильного дохода благодаря наличию надежных долгосрочных арендаторов. Преимущества, которые делают это предложение уникальным: Выгодная локация: Помещение находится на первой

<https://bryansk.move.ru/objects/9284846328>

**Агент Агентство Регионально Развития,
Агентство Регионально Развития
79102308619**

для заметок



линии в самом центре города, что гарантирует постоянный поток клиентов. Высокая проходимость: Интенсивное движение пешеходов и автомобилей обеспечивает максимальную рентабельность для любого вида бизнеса. Отдельный вход: Удобный доступ для посетителей и сотрудников. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены популярные объекты: супермаркет «Пятерочка», кафе «ГранПью», зоомагазин, «Советская Аптека» и фитнес-студия. Это создает дополнительный трафик и синергию для вашего бизнеса. Все коммуникации: Подключены центральное отопление, водоснабжение и канализация. Установлены счетчики учета расхода воды. Безопасность: Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. Юридическая чистота: Один собственник, полный пакет документов готов к сделке. Возможна любая форма оплаты. Гарантия безопасности сделки: Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение на всех этапах покупки. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес с отличной окупаемостью! Если вас заинтересовало это перспективное предложение, звоните! Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр помещения. Будем рады видеть вас среди наших клиентов!



