

Создано: 30.05.2024 в 02:50

Обновлено: 21.02.2026 в 12:06

<https://bryansk.move.ru/objects/9254137112>

Дмитрий Гусев, БСН недвижимость

**79102907858**

Брянская область, Брянск, улица Дуки, 77

**34 470 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Дуки, 77

Округ

[Брянск, Советский район](#)

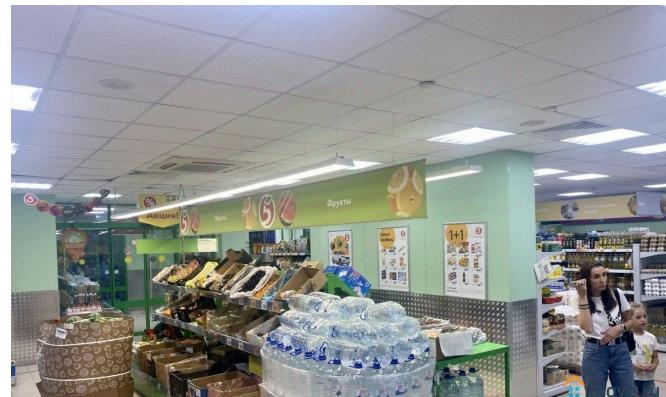
Улица

[улица Дуки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

383 м<sup>2</sup>



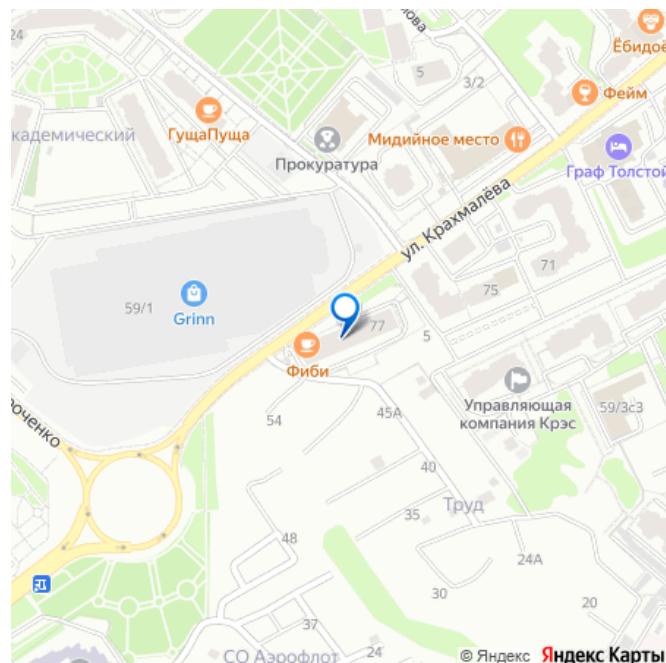
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

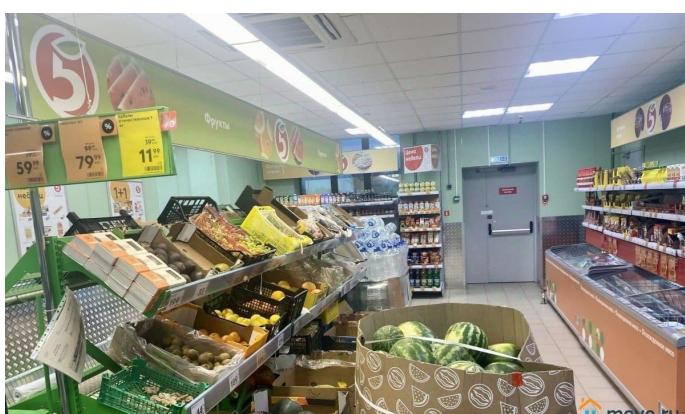
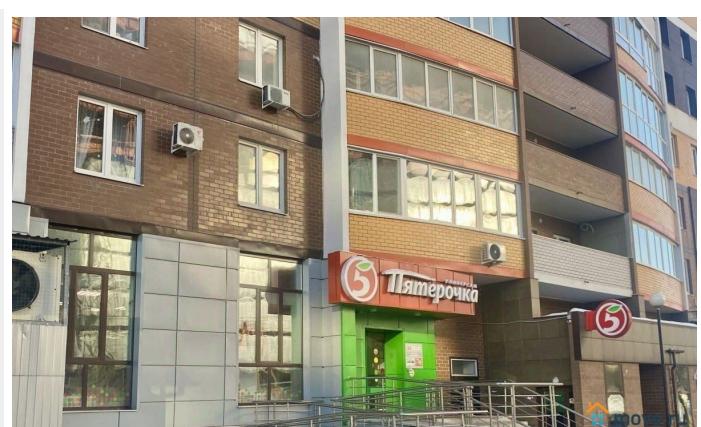
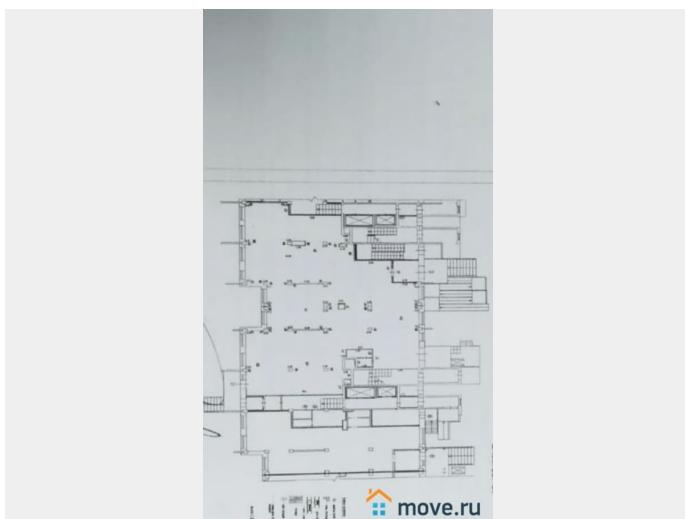
[Коммерческая недвижимость](#)

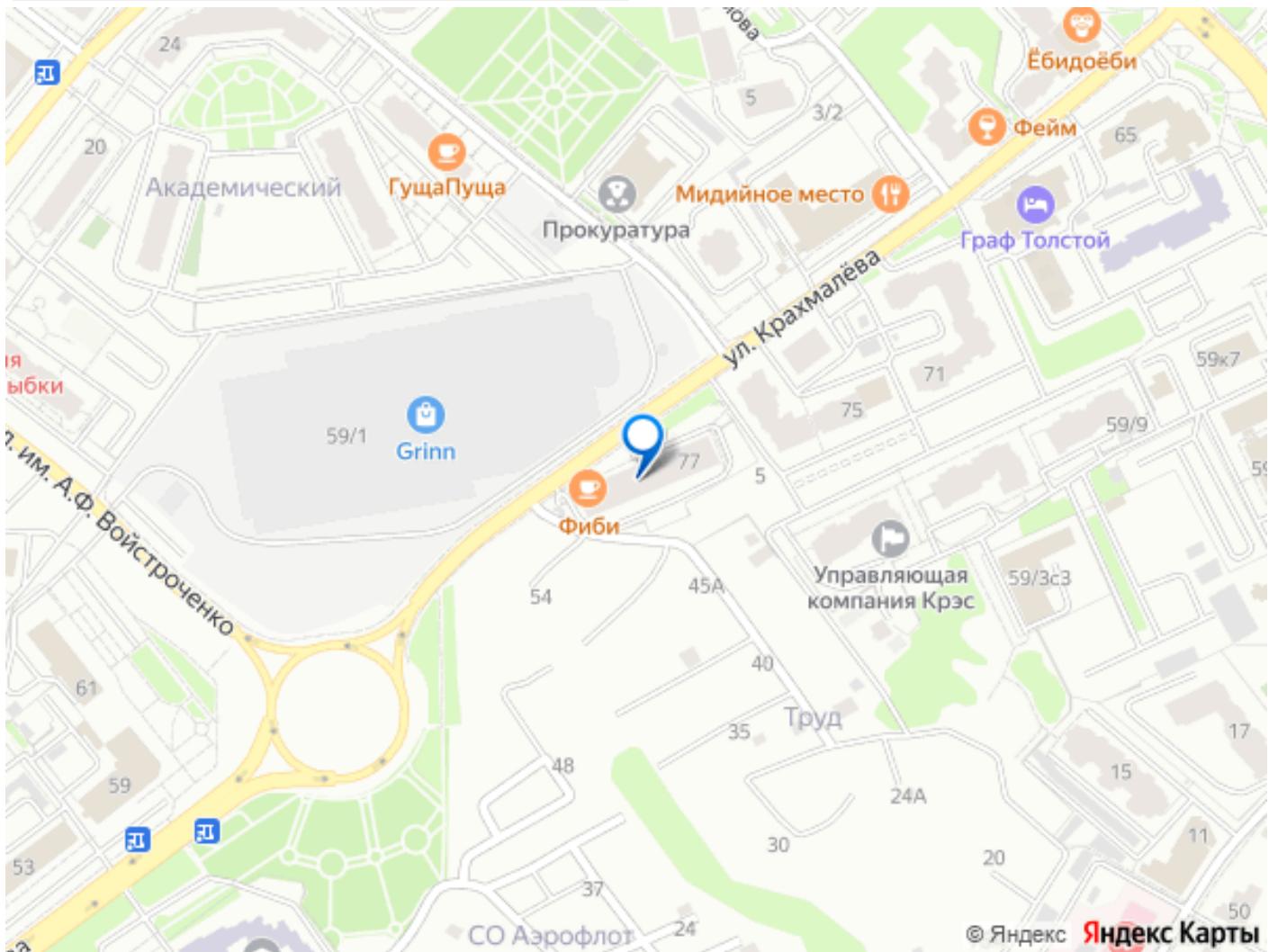


### Описание

В продаже помещение, имеющее очень выгодное расположение. Близость культурного центра города в виде Кургана Бессмертия, старого аэропорта как огромного быстро развивающегося жилого квартала, а также (с лета 2024) нового торгового центра Мега Грин. Помещение расположено на первом этаже в первой линии домов, имеет панорамное остекление, большую площадь под рекламную конструкцию, парковочную зону, два входа, зону погрузки, а также высокие потолки в 3+м. В помещении расположен действующий

якорный арендатор - магазин «Пятёрочка». При желании помещение можно разделить, сделать дополнительную входную группу и сдать нескольким арендаторам за более высокую сумму арендной платы. Номер объекта: #1/539906/15307





Move.ru - вся недвижимость России