

Создано: 21.11.2025 в 17:52

Обновлено: 02.02.2026 в 20:24

**Брянская область, Брянск, улица Никитина, 6А**

**4 499 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Никитина, 6А

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В продаже помещение свободного назначения. Расположено на втором этаже здания первой линии в престижном районе характеризуется высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Объект полностью подготовлен для коммерческой деятельности: заведены все необходимые коммуникации, обеспечено тепло и освещение. Высокие подвесные потолки и качественный офисный линолеум формируют современное нейтральное пространство, готовое к адаптации под

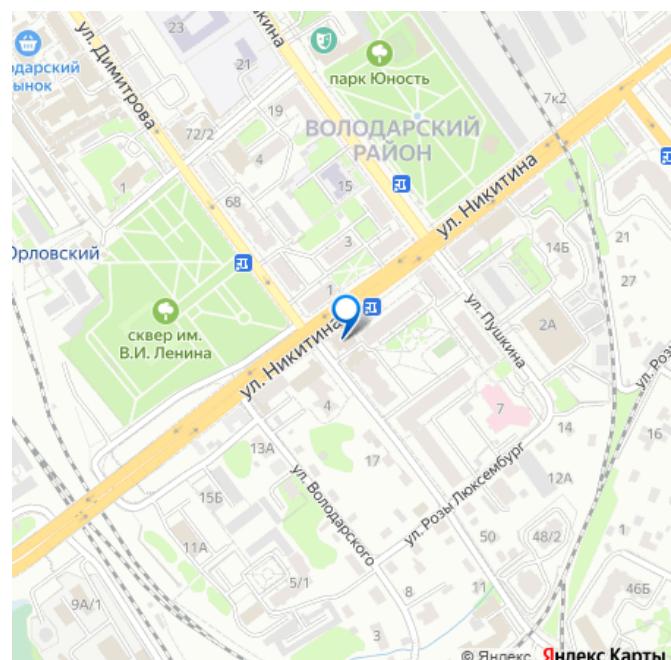
<https://bryansk.move.ru/objects/9286787441>

**Елена Владимировна Соловьёва,**

**Этажи Брянск**

**79102907718**

для заметок



конкретные задачи. Установлены кондиционер и система вентиляции для поддержания комфортного микроклимата. Безопасность обеспечивается охранной сигнализацией и металлической решёткой на входной двери. Наличие санузла соответствует требованиям для организаций с клиентским потоком. Планировка и характеристики делают помещение идеальным для размещения фотостудии, салона красоты, ателье или офиса.

Дополнительным преимуществом является наличие парковочных мест и вход со двора.

Документы проверены, возможен оперативный показ и рассмотрение варианта долгосрочной аренды. Звоните, на смс не отвечаю. Код пользователя: 109281 Номер в базе: 5807724

