

Ирина Шмидова, Риэл-Макс

79102308733

**Брянская область, Брянск, Уральская
улица, 107А**

15 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Уральская улица, 107А

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4115.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

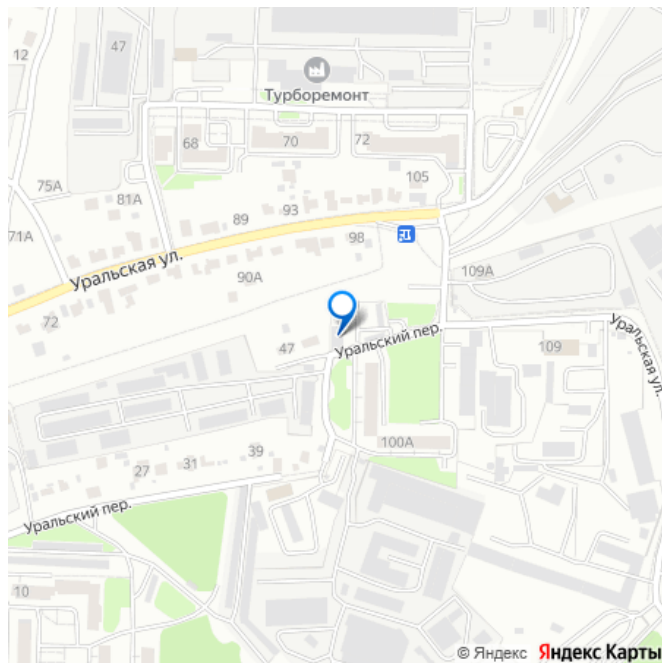
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 63287188 Представляю вам уникальную возможность приобрести четырехэтажное административное здание в престижном Фокинском районе г. Брянска, по адресу ул. Уральская д.107. Это великолепное здание имеет общую площадь 4115,2 кв.м., что обеспечивает много пространства для вашего бизнеса и любых идей, которые вы можете воплотить в жизнь. Здание представляет собой замечательный вариант для инвестиций или ведения бизнеса. Оно предлагает уникальные возможности для различных видов коммерческой деятельности и потенциал для дальнейшего развития и

для заметок



роста. Важно отметить, что земельный участок находится в частной собственности, а не в аренде, что придает ей дополнительную привлекательность и безопасность сделки. Позиционировано на остановке городского транспорта (Дизельный завод), расположенной всего в 20 метрах от здания. Это представляет собой идеальную возможность для коммерческой эксплуатации. Здание может быть использовано в качестве офисных помещений, торгового центра, медицинского центра, образовательного учреждения и многого другого. Здание включают в себя четыре этажа, каждый из которых имеет свои уникальные особенности и комнаты, предназначенные для различных целей. Каждый этаж включает в себя две вентиляционные конструкции. На четвертом этаже находится основная большая комната с вентиляционными трубами, что обеспечивает оптимальные условия воздухообмена внутри здания и поддерживает свежий и здоровый воздух для сотрудников и клиентов. Этот подход к организации помещений делает здание максимально функциональным и удобным для различных бизнес-потребностей. Здание также оборудовано множеством электрических щитов, которые закрываются металлическими коробами. На каждом этаже установлены по несколько щитов, что обеспечивает безопасность и надежность электроснабжения в здании. Кроме того, есть котельная, которая ранее обслуживала это здание. В настоящее время котельная принадлежит городу, но при необходимости ее можно подключить к зданию для обеспечения отопления. На каждом этаже есть большая мокрая точка с умывальниками и по две шахты лифта. Это делает здание

удобным и доступным для людей с ограниченными физическими возможностями, так как позволяет им легко передвигаться по разным этажам. В здании есть комната с АТС, что делает его идеальным для бизнесов, требующих постоянной связи и обработки большого количества телефонных вызовов. Учитывая все вышеперечисленные особенности и преимущества этого здания, его цена является весьма привлекательной. Мы готовы обсудить все детали и условия продажи, а также рассмотреть варианты торга. Не упустите возможность приобрести это уникальное имущество и создать прочные основы для вашего успешного бизнеса! Свяжитесь с нами немедленно, чтобы получить более подробную информацию и организовать просмотр этого замечательного здания.

