

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:30

**Брянская область, Брянск, улица 3 Июля,
1Б**

3 650 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 3 Июля, 1Б

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица 3 Июля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

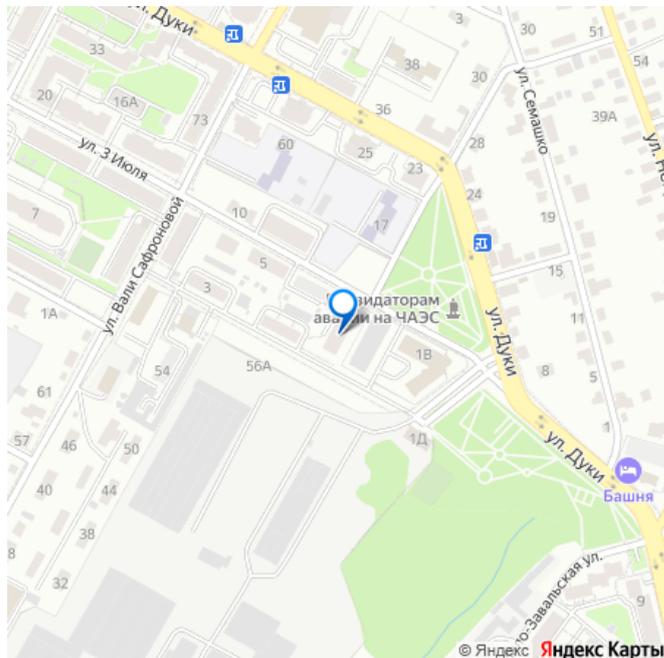
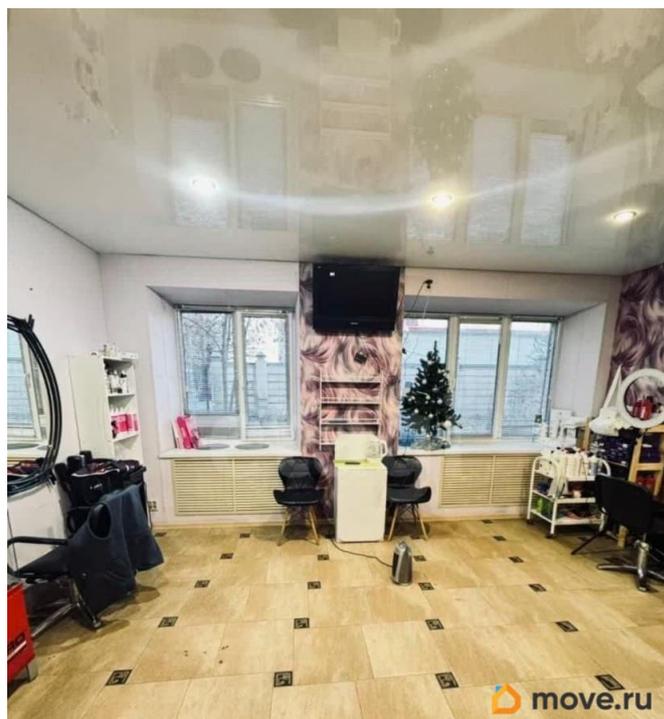
Продается помещение свободного назначения на первом этаже в кирпичном доме, обладающая ключевым преимуществом — полной автономностью благодаря отдельному входу с улицы, оборудованному защитным козырьком. Объект имеет статус жилого помещения, но оптимально приспособлен для коммерческого использования, что подтверждается его текущей успешной арендой под салон красоты с долгосрочным и надежным арендатором, обеспечивающим стабильный

<https://bryansk.move.ru/objects/9292583349>

**Андрей Витальевич Андрианов, Этажи
Брянск**

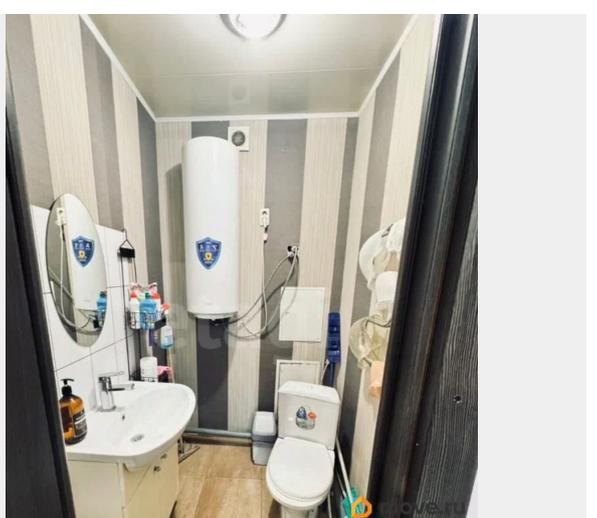
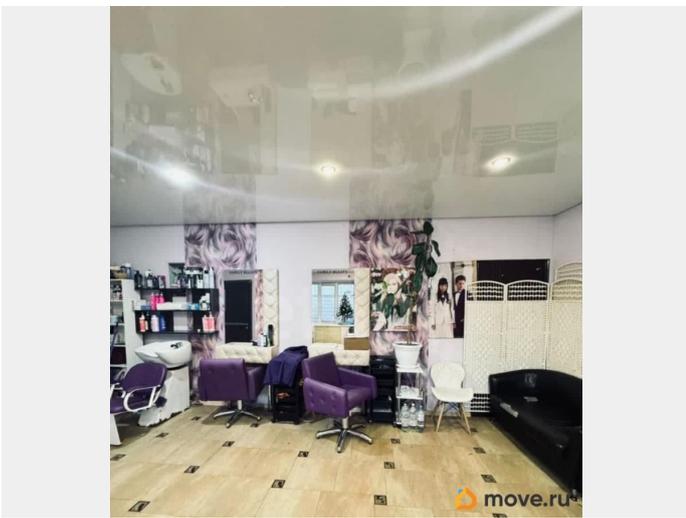
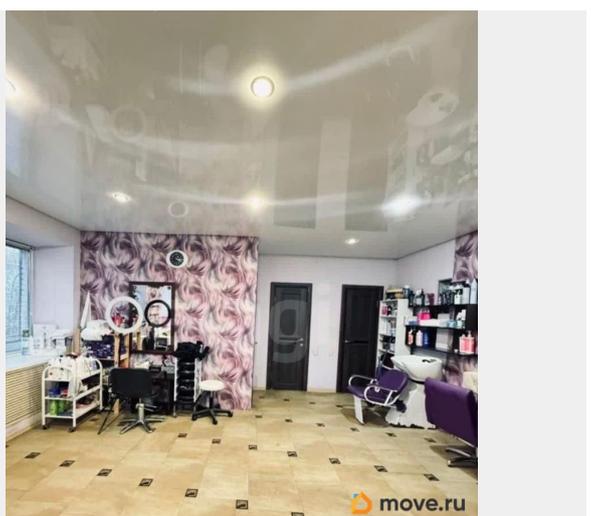
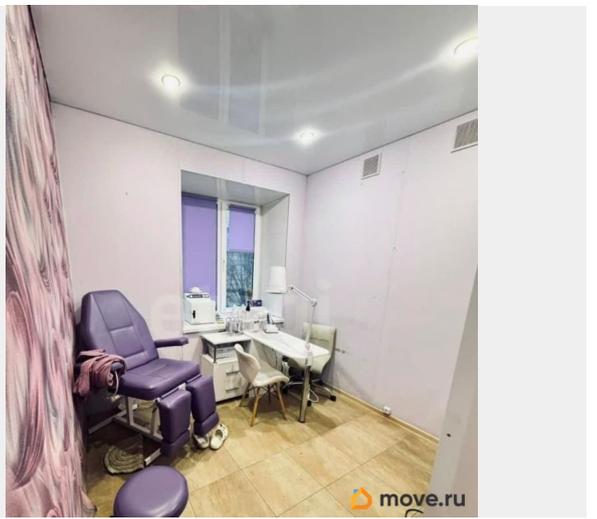
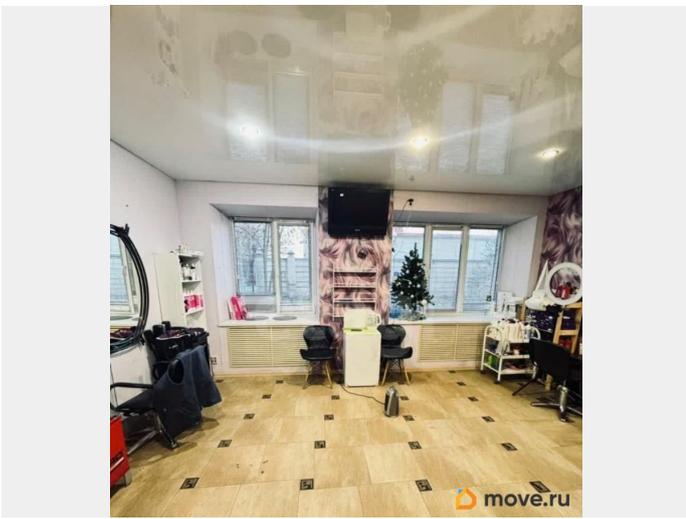
79107341296

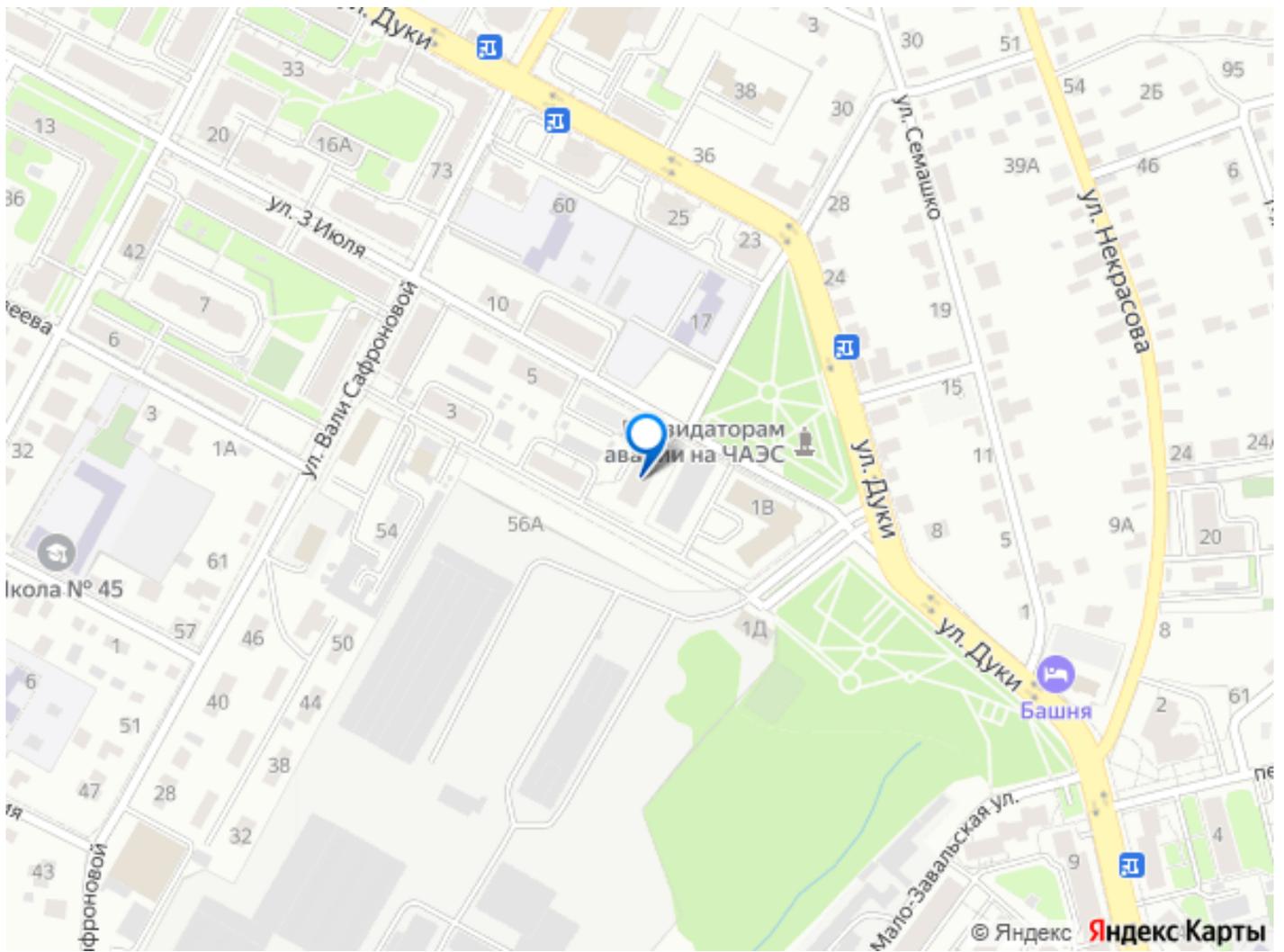
для заметок



пассивный доход. Планировка практична: входная зона огорожена забором, а отсутствие балкона с лихвой компенсируется эксклюзивным бонусом — частной огороженной территорией площадью 40 кв. м. с индивидуальной калиткой, где уже установлена кованая лавочка для отдыха. Это полностью безопасное и тихое пространство, выходящее во двор, идеально подходит для хранения велосипедов, колясок или организации зоны отдыха. В помещении установлены современные пластиковые окна, защищенные роллетами, кондиционер и водонагревательный бойлер, что гарантирует комфорт в любое время года. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: магазины находятся в шаговой доступности, а остановка общественного транспорта — всего в 50 метрах. Во дворе организована открытая парковка. Объект представляет собой редкое на рынке предложение, сочетающее в себе инвестиционную привлекательность с потенциалом для жизни или бизнеса без соседского взаимодействия, что является идеальным решением для прагматичного инвестора или владельца, ценящего независимость и удобное расположение. По желанию будущего собственника объект будет переведён в нежилое помещение

Звоните - посмотрим в Код пользователя: 193241
Номер в базе: 12161557





Move.ru - вся недвижимость России