

🕒 Создано: 01.02.2025 в 15:08

Обновлено: 04.02.2026 в 11:10

**Брянская область, Брянск, Октябрьская
улица, 9**

47 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, Октябрьская улица, 9

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

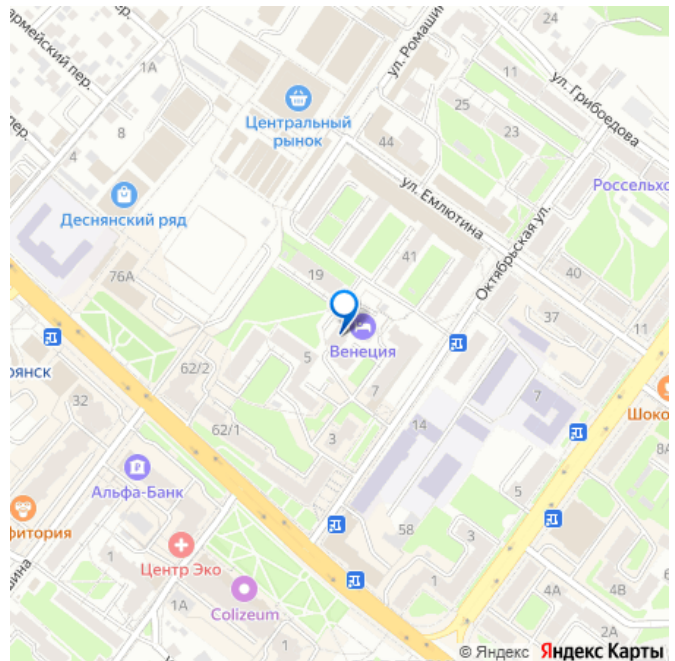
Код объекта: 1355913. Роскошное место в центре Брянска. Высоко рентабельный бизнес! Продается действующий бутик-отель Венеция. «Венеция» - единственный апарт-отель в городе Брянске, деятельность начал в мае 2021-го года. Состоит из 14 просторных номеров площадью от 19 до 31 кв. м, оформленные в венецианском стиле с использованием дорогих натуральных материалов (венецианская штукатурка, керамогранит, дерево, натуральные ткани). Каждый апартамент оборудован кухней с

<https://bryansk.move.ru/objects/9271610263>

Ольга Киричок, Ваш Дом

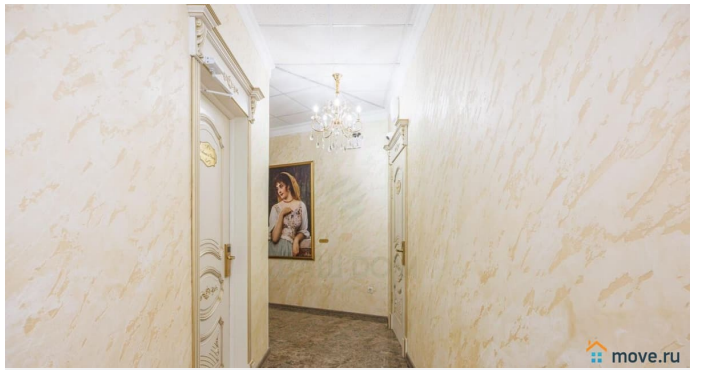
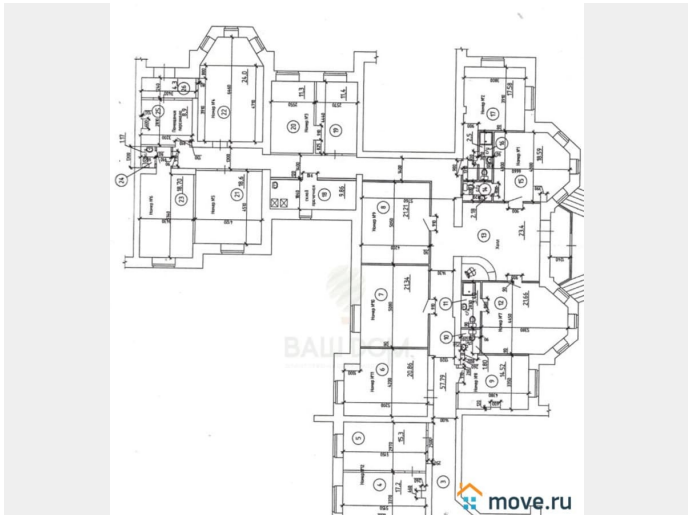
79102907791

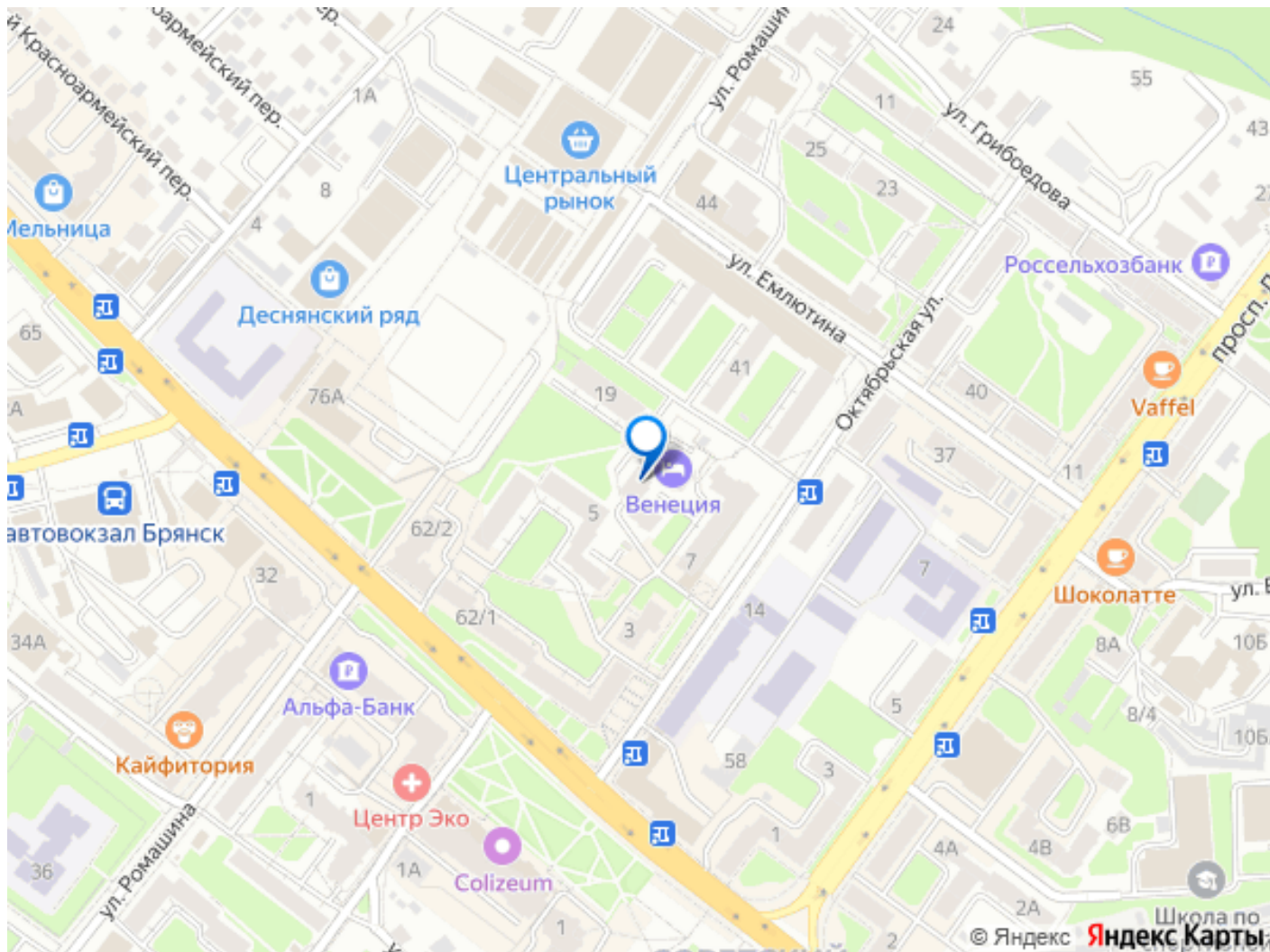
для заметок



полным набором всей необходимой техники (варочной поверхностью, чайником, встроенным холодильником, микроволновой печью), а также полным набором всей необходимой посуды. В каждом номере имеется большой FULL HD телевизор диагональю 108 см с выходом в интернет. Двухспальные кровати с ортопедическими матрасами ASKONA (модель sleep style), имеется меню подушек. Ванные комнаты оборудованы дорогой немецкой сантехникой, предоставляются банные принадлежности и средства гигиены, фен. Есть технические помещения: прачечная, комната для персонала. Апартамент-отель расположен центре Брянска, в 600 м от Площади Партизан, в 540 м от центрального автовокзала. Неподалёку от апартамент-отеля находятся центральный рынок, супермаркеты, два торгово-развлекательных центра. Бутик-отель Венеция имеет отличные отзывы гостей. Постоянная хорошая клиентская база и стабильный доход.







Move.ru - вся недвижимость России