

Создано: 01.02.2025 в 15:08

Обновлено: 04.02.2026 в 11:10

<https://bryansk.move.ru/objects/9271610263>

Ольга Киричок, Ваш Дом

**79102907791**

**Брянская область, Брянск, Октябрьская улица, 9**

**47 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Октябрьская улица, 9

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>



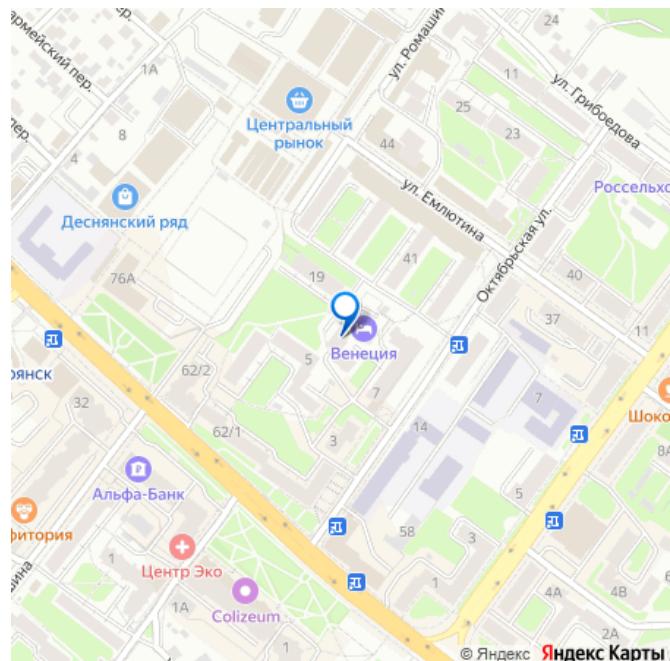
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

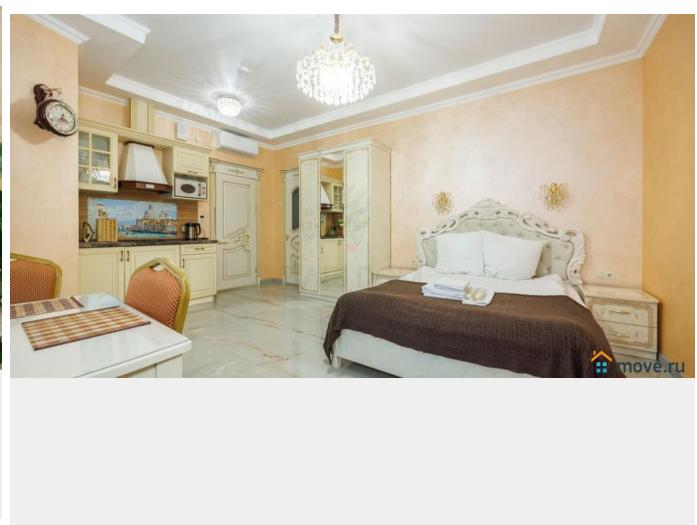
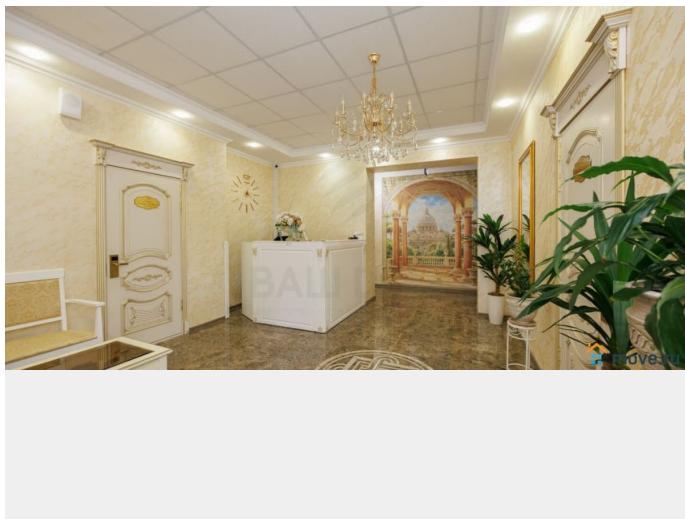
[Коммерческая недвижимость](#)

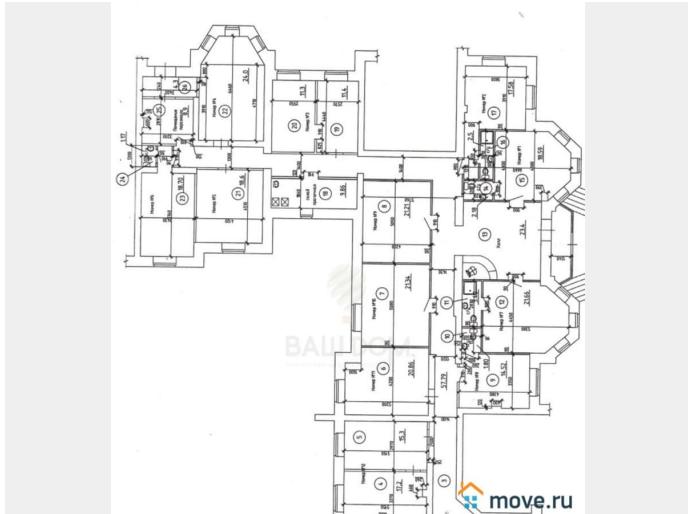


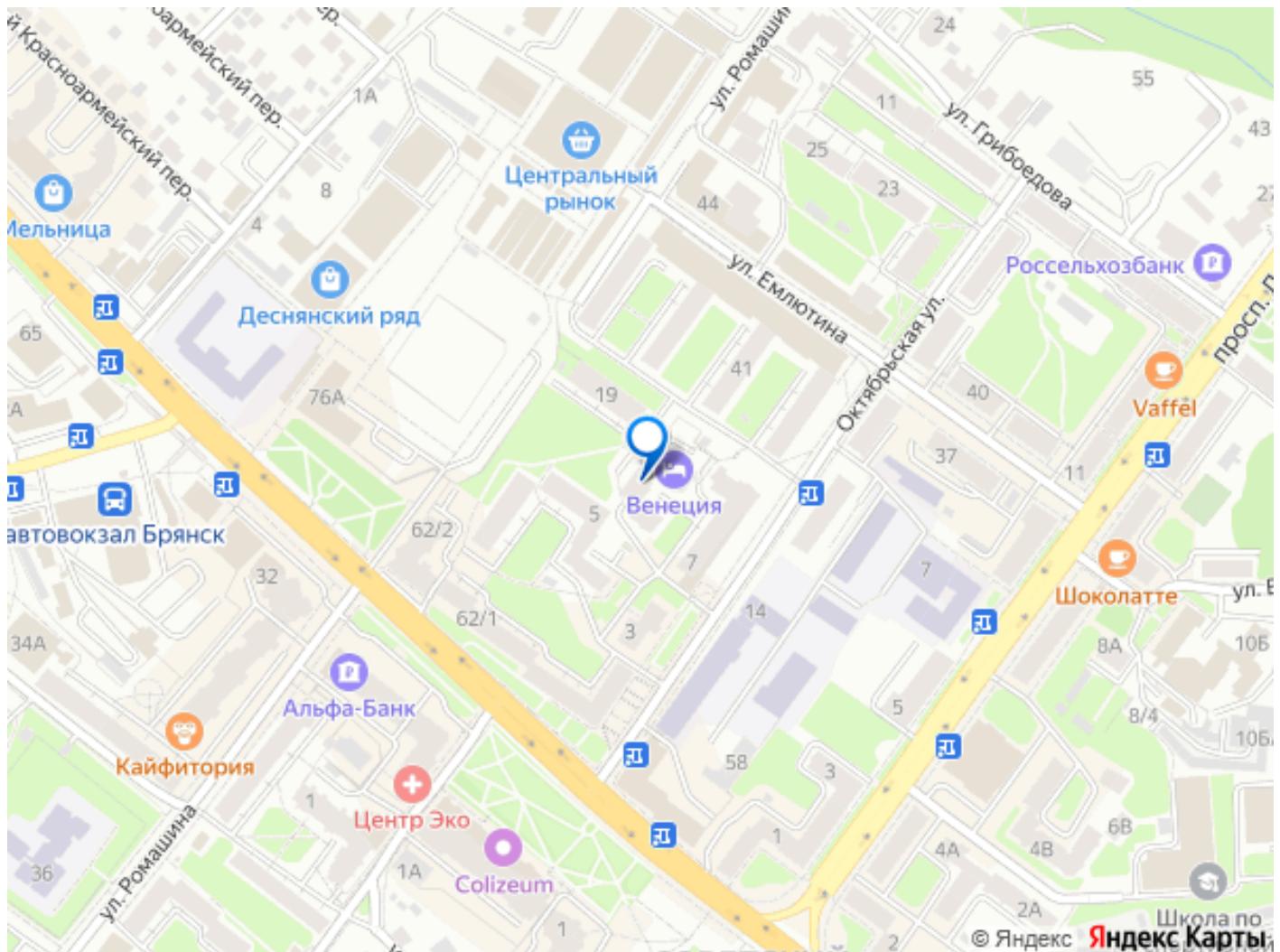
## Описание

Код объекта: 1355913. Роскошное место в центре Брянска Высоко рентабельный бизнес! Продается действующий бутик-отель Венеция. «Венеция» - единственный апарт - отель в городе Брянске, деятельность начал в мае 2021-го года. Состоит из 14 просторных номеров площадью от 19 до 31 кв. м, оформленные в венецианском стиле с использованием дорогих натуральных материалов (венецианская штукатурка, керамогранит, дерево, натуральные ткани). Каждые апартаменты оборудованы кухней с

полным набором всей необходимой техники (варочной поверхностью, чайником, встроенным холодильником, микроволновой печью), а также полным набором всей необходимой посуды. В каждом номере имеется большой FULL HD телевизор диагональю 108 см с выходом в интернет. Двухспальные кровати с ортопедическими матрасами ASKONA (модель sleep style), имеется меню подушек. Ванные комнаты оборудованы дорогой немецкой сантехникой, предоставляются банные принадлежности и средства гигиены, фен. Есть технические помещения: прачечная, комната для персонала. Апарт-отель расположен центре Брянска, в 600 м от Площади Партизан, в 540 м от центрального автовокзала. Неподалёку от апарт-отеля находятся центральный рынок, супермаркеты, два торгово-развлекательных центра. Бутик-отель Венеция имеет отличные отзывы гостей. Постоянная хорошая клиентская база и стабильный доход.







Move.ru - вся недвижимость России