

Создано: 03.11.2023 в 13:31

Обновлено: 23.10.2025 в 17:47

**Брянская область, Брянск, Белорусская
улица, 32**

3 250 000 ₽

Брянская область, Брянск, Белорусская улица, 32

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения -

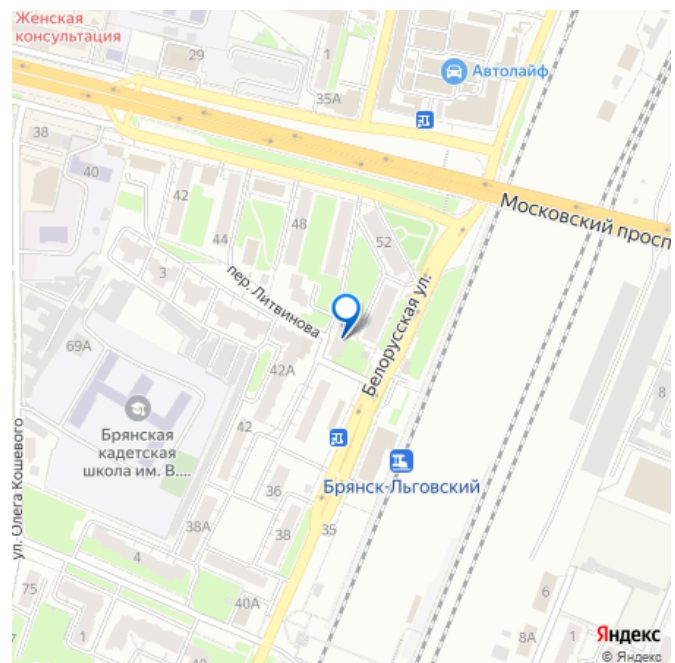
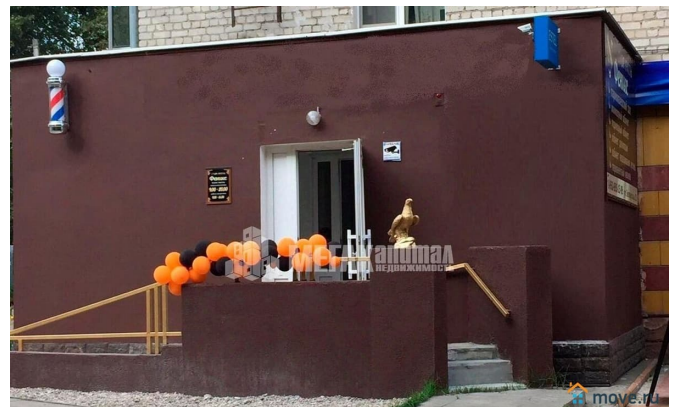
Первая линия от дороги с торца дома. - В
близости с ЖД Вокзалом Брянск 2 - Высокий
трафик людей и транспорта -

Густозаселенный жилой массив - Видимость
вывески более 200 метров Помещение
расположено в жилом кирпичном доме, окна
стеклопакеты с установленными решётками
и сигнализацией. Широкий парадный вход, а
также тамбур при входе, что позволяет
сохранить тепло в холодное время года. -
площадь: 43,1 кв.м. - СУ в помещении: есть -

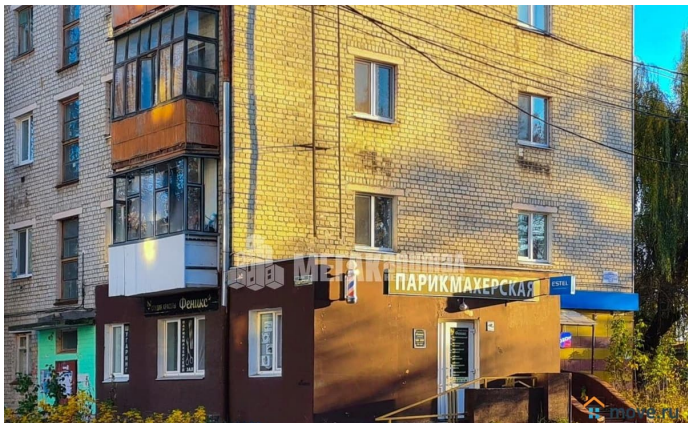
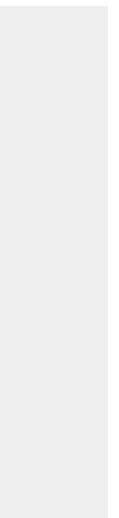
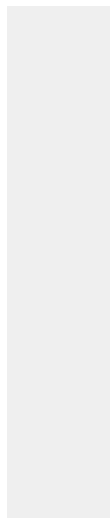
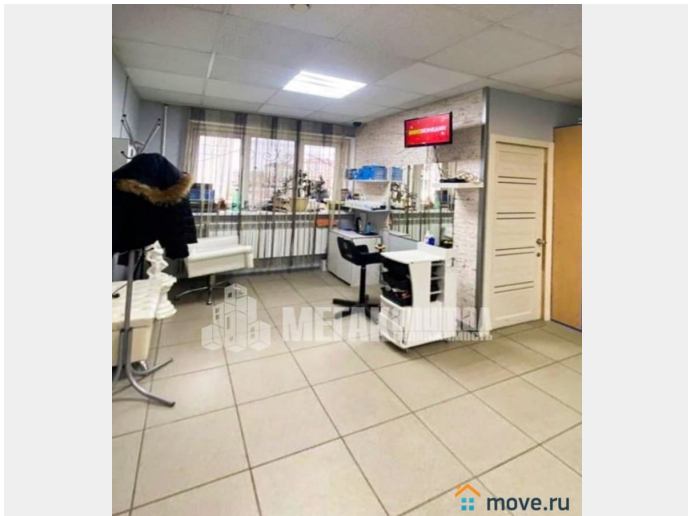
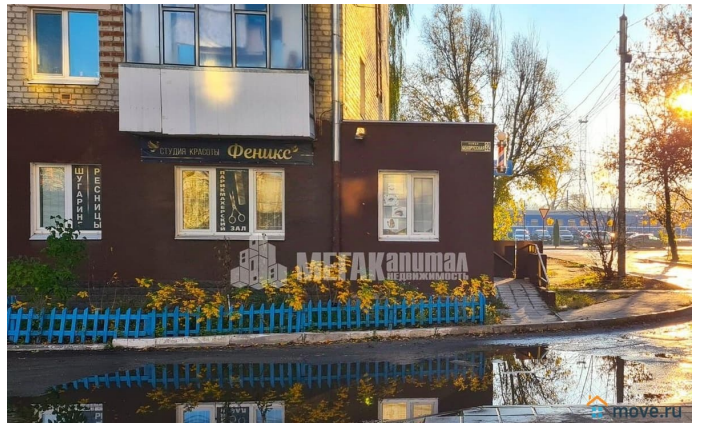
<https://bryansk.move.ru/objects/9260024493>

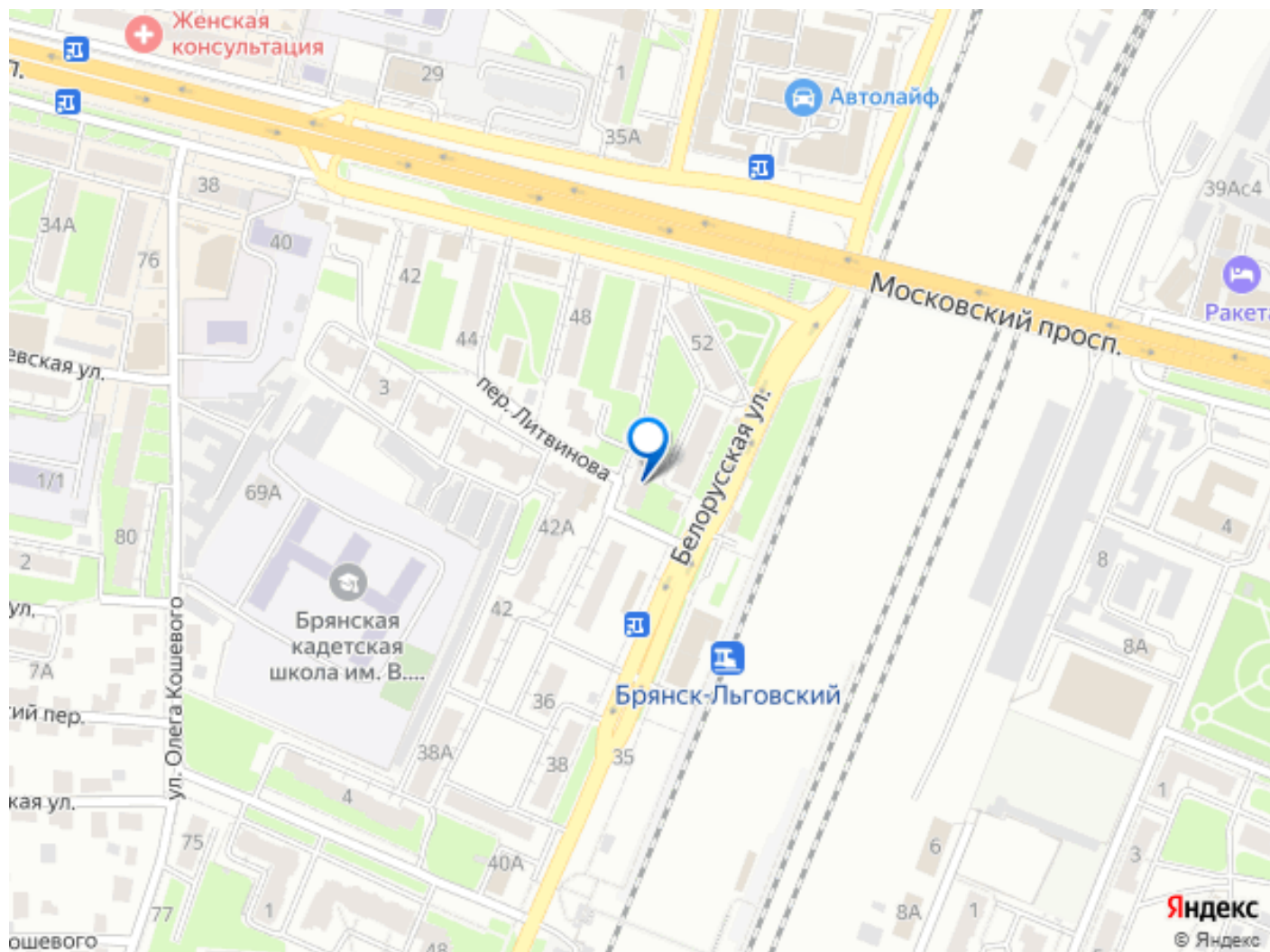
**МЕГАКАПИТАЛ недвижимость,
МЕГАКАПИТАЛ недвижимость
79103309981**

для заметок



вход: отдельный с улицы - мощность электросети: 10 кВт - водоснабжение: холодная и горячая вода (установлен бойлер на 60 литров) и счетчики. Центральная канализация. Отделка помещения: напольная плитка, стены окрашены, потолок - Армстронг, с большим количеством ярких энергосберегающих светильников. В помещении предусмотрена комната для персонала, санузел, кладовая или склад. - Преимущества расположения В доме проживает около 80 семей потенциальных клиентов будущего заведения; Станция ЖД Брянск 2 в 150 метров, большая часть пассажиров проходят в близи с помещением; Все детские учреждения удалены по местоположению, что обеспечивает продажу всех видов продукции, в том числе с отметкой 18+; вокруг развитая инфраструктура. Данное помещение всегда пользуется спросом для арендаторов. - Это отличный вариант для перспективного бизнеса. Один собственник, без обременений, документы готовы к сделке. Освободим в короткие сроки, передадим ключи в день сделки. Купить описанный объект можно, связавшись с продавцом по указанному контактному телефону. - Также по данному номеру можно задать все интересующие Вас вопросы, которые не нашли отражения в предложенном описании. - Звони! Смотри! Заезжай!





Move.ru - вся недвижимость России