

Создано: 30.07.2025 в 20:23

Обновлено: 18.11.2025 в 19:02

<https://bryansk.move.ru/objects/9283714077>

**Светлана Бахмутская, БСН**

**недвижимость**

**79192903645**

**Брянская область, Брянск, Сталелитейная  
улица, 20**

**18 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Сталелитейная улица, 20

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица Сталелитейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4355.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается производственно- складской комплекс по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Сталелитейная, 20. Комплекс включает в себя административно- производственное здание и складское помещение с зоной для отгрузки товара. Основные характеристики комплекса: Общая площадь административно- производственного здания: 3 980,3 кв.м  
Общая площадь склада: 630 кв.м  
Общая площадь земельного участка: 3 934 кв.м  
(долгосрочная аренда до 2053 года с

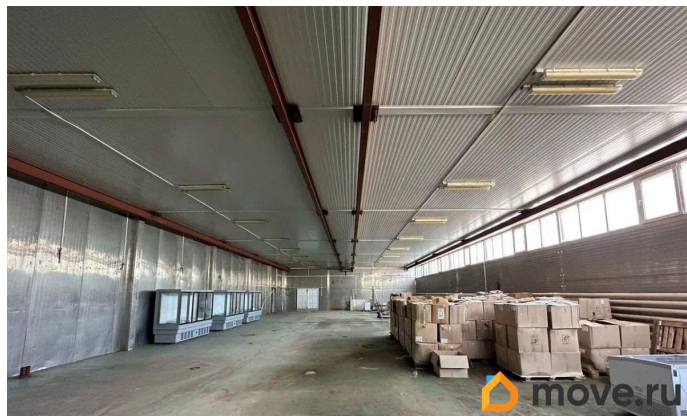
для заметок



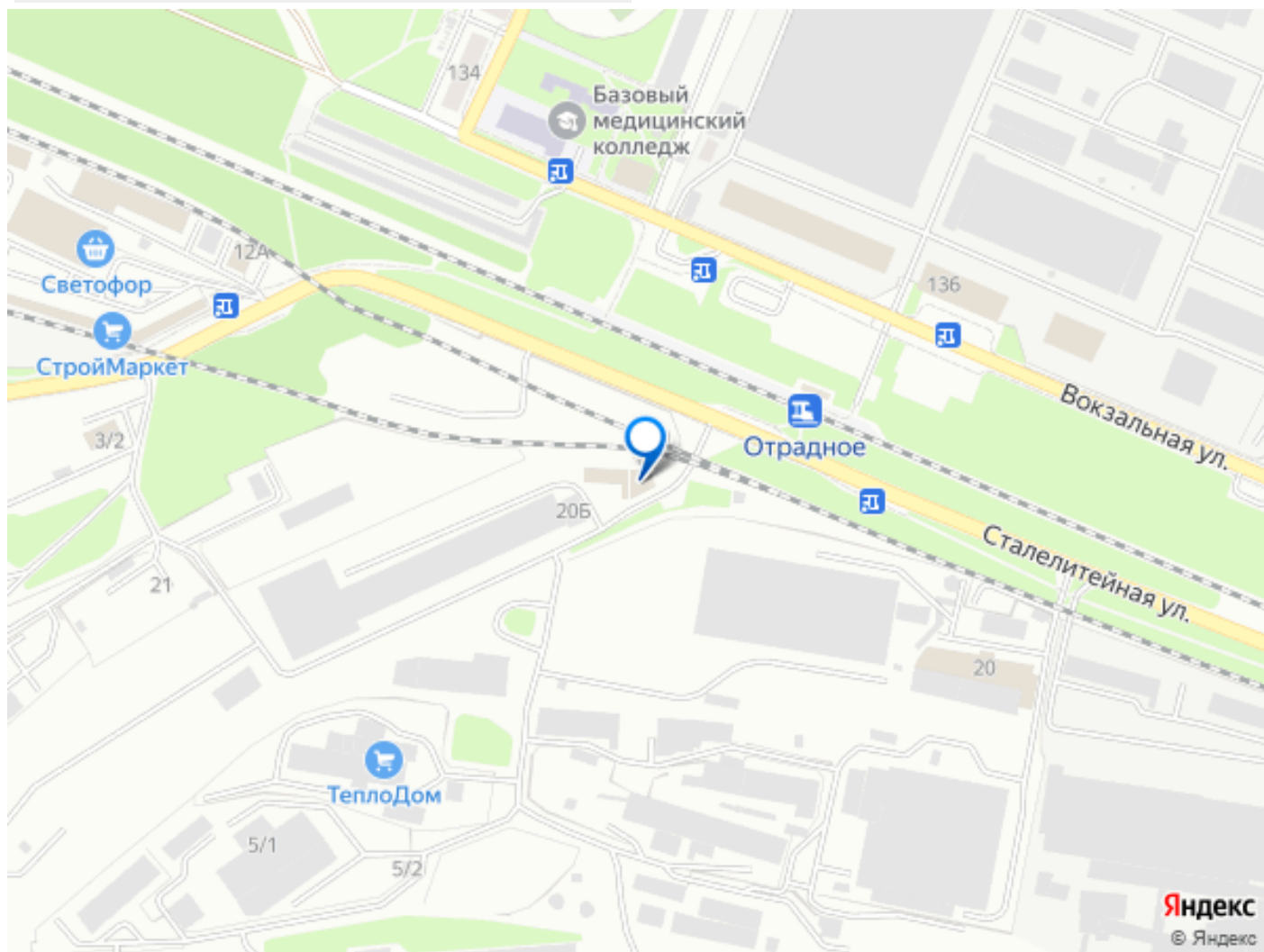
возможностью выкупа) Административно-производственное здание: - кирпичное 4-х этажное здание, построенное в 1964 г. - на первых двух этажах расположены производственные и складские помещения с зоной отгрузки и выдачи товара, 2-й и 3-й этажи предназначены для офисных и бытовых нужд. - стены из силикатного кирпича, оштукатуренные, окна ПВХ, крыша кровельный шифер и метапрофлист, окна ПВХ, двери ПВХ и металлические - высота потолков на 1-м этаже 3,65 м, на 2-м этаже 2,65 м, на 3-м этаже 3,0 м, на 4-м этаже 3,2 м. - проведены все инженерные сети: система электроосвещения, пожарная сигнализация, водопровод и канализация. Отопление от собственной газовой котельной. Складское помещение: - год постройки 2014, пристроено в основному зданию - общая площадь 630 кв.м., высота 4,73 м. - стены из многослойных панелей типа «Сэндвич», толщ. 120 мм, обшиты профлистом, окна ПВХ, двери ПВХ, металлические ворота - Полное оснащение инженерными сетями и индивидуальное отопление. Отопление от собственной газовой котельной.

Преимущества: Электроснабжение с установленной трансформаторной подстанцией мощностью до 600 кВтч. Система водоснабжения с собственной скважиной. Газоснабжение и собственный подъезд. Огороженная территория с системой видеонаблюдения и охраной. Комплекс расположен в отличной локации Бежицкого района, что обеспечит вам удобные логистические решения и доступ к основной инфраструктуре. В данный момент комплекс свободен и готов к быстрой сделке! Для получения более подробной информации и организации показа обращайтесь к нам. Мы готовы показать вам объект в удобное для

вас время! Номер объекта: #1/541280/15307







Move.ru - вся недвижимость России