

🕒 Создано: 29.08.2025 в 15:55

Обновлено: 05.11.2025 в 10:23

**Брянская область, Брянск, улица Красной
Гвардии, 16**

4 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Красной Гвардии, 16

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Красной Гвардии](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения на первой линии улицы Красной Гвардии в густонаселенном Володарском районе Брянска. Объект расположен на первом этаже четырехэтажного жилого дома с отдельным входом, что обеспечивает максимальную доступность и проходимость. Планировка функциональна и уже зонирована: пространство включает общую рабочую зону, санузел и главный вход, оборудованный лестницей и пандусом, что делает

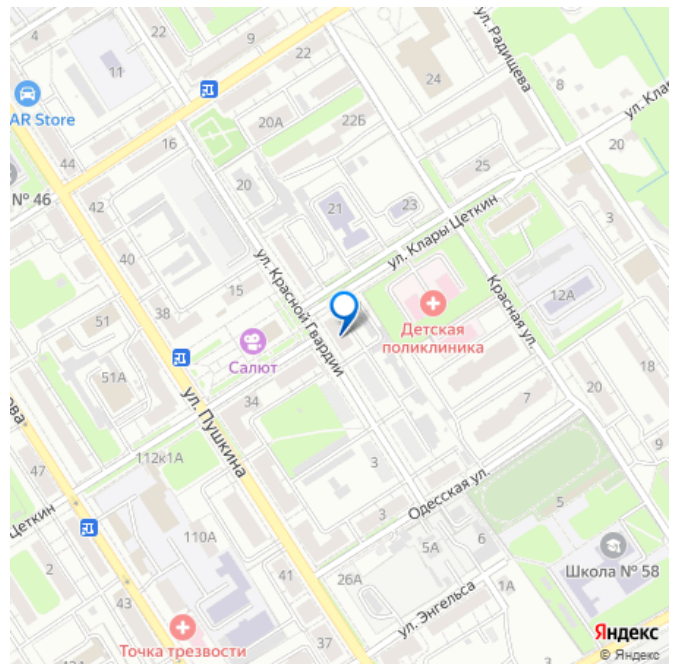
<https://bryansk.move.ru/objects/9284528774>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

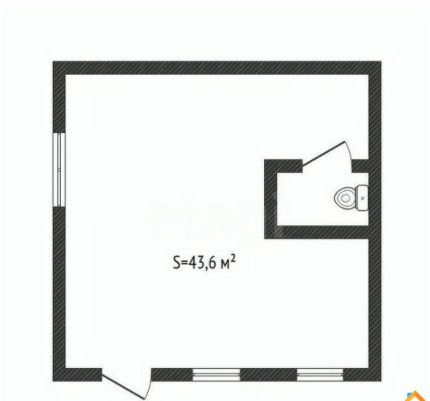
79802999517

для заметок

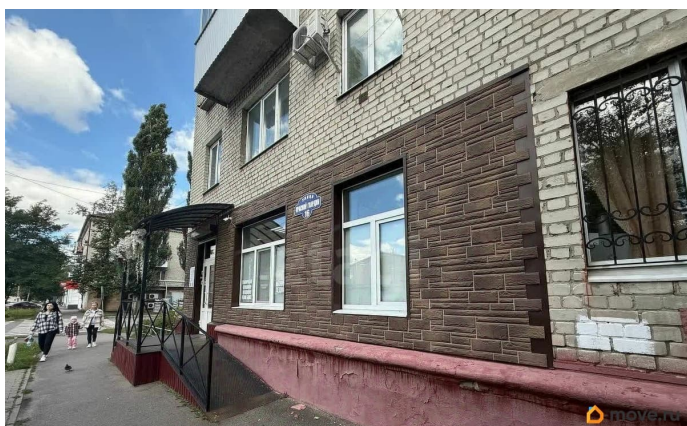
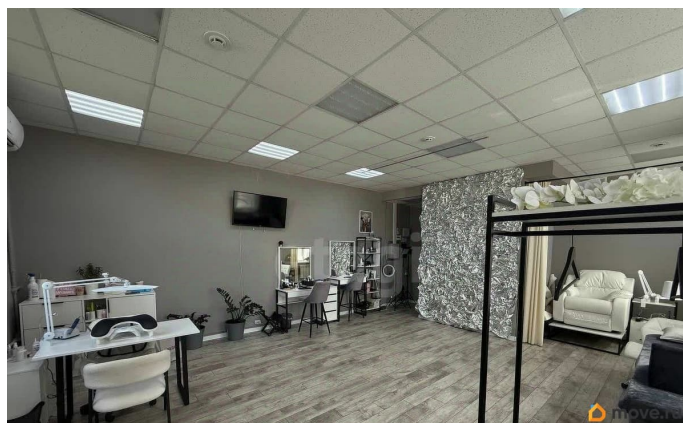
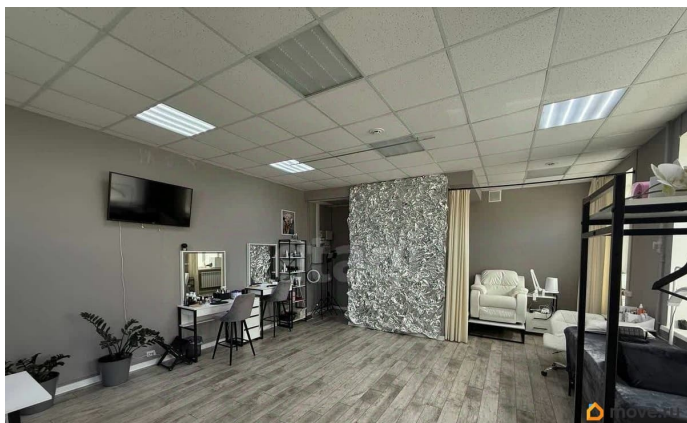
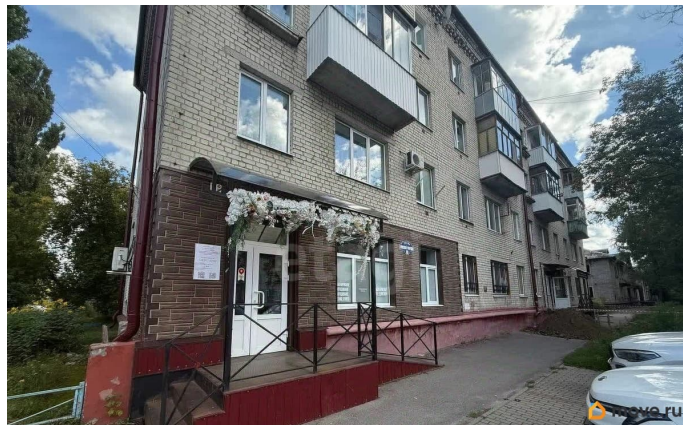


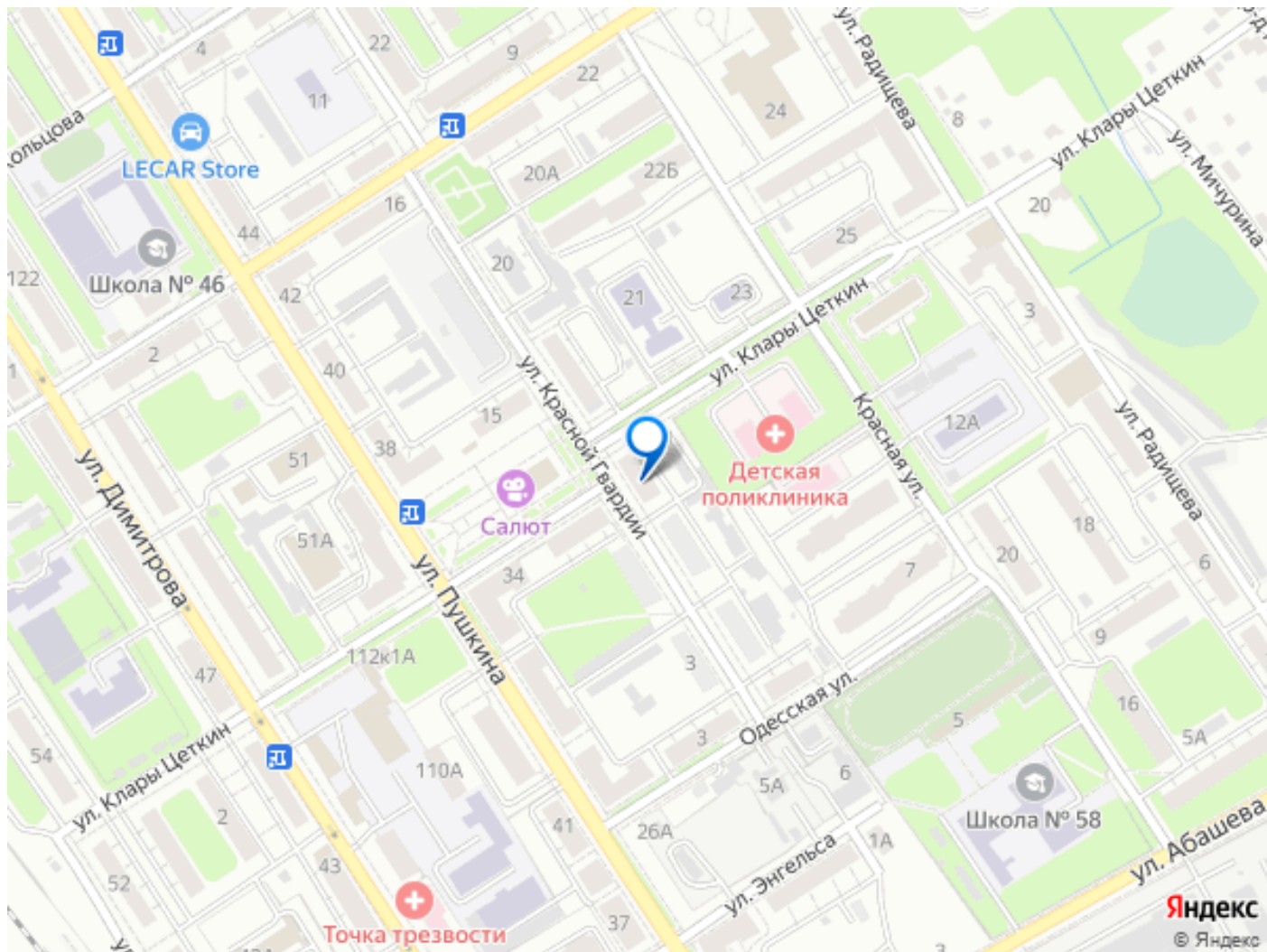
помещение доступным для всех категорий клиентов. Выгодное расположение в непосредственной близости от кинотеатра «Салют» и параллельно улице Пушкина гарантирует постоянный поток пешеходов и транспортную доступность. Помещение универсально и готово для размещения любого бизнеса: розничной торговли, оказания услуг, общественного питания или офиса. Важным преимуществом является текущая арендная ставка, которая демонстрирует стабильный доход и высокую ликвидность инвестиций. Годовой арендный платеж составляет 528 000 рублей при ежемесячном платеже 44 000 рублей, что обеспечивает окупаемость вложений за 9,3 лет. Объект представляет собой готовое бизнес-решение с подтвержденной доходностью и перспективами роста благодаря удачному местоположению и высокой проходимости локации. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 9709172





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России