

Создано: 14.10.2025 в 15:07

Обновлено: 09.01.2026 в 14:48

Брянская область, Брянск, улица Пушкина, 37

**2 500 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Пушкина, 37

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

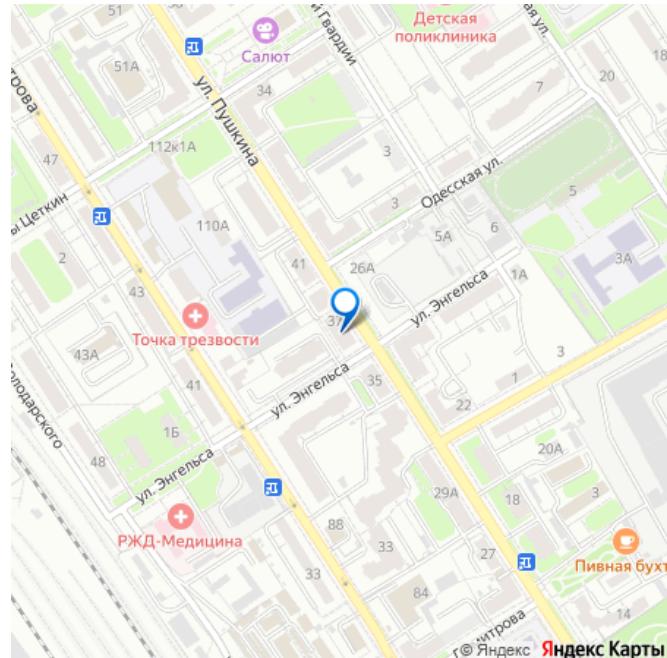
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается коммерческое помещение в центре Володарского района, расположенное на первой линии с высокой проходимостью. Объект идеально подходит для розничной торговли, оказания услуг или организации офиса благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Помещение имеет один вход, оборудованный пандусом, что обеспечивает удобство для клиентов и соответствует требованиям доступной среды. Внутри выполнен качественный ремонт с продуманной отделкой, позволяющей новому

владельцу быстро начать работу без дополнительных вложений. Фасад здания обновлен, что повышает его презентабельность и привлекает внимание прохожих. Площадь включает просторный торговый зал, который можно адаптировать под различные форматы бизнеса.

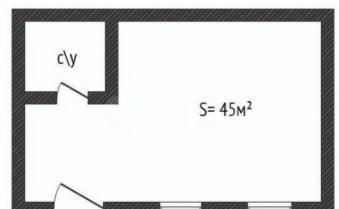
Коммуникации полностью подключены: центральное отопление, кондиционирование, система видеонаблюдения и другие необходимые инженерные сети. Рядом расположены популярные магазины «Магнит» и «Красное&Белое», что формирует устойчивый поток потенциальных клиентов.

Транспортная доступность на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие связь с другими районами города.

Помещение можно рассматривать как для собственного использования, так и для сдачи в аренду, что делает его выгодным инвестиционным активом. Сочетание удачного местоположения, готовности к эксплуатации и развитой инфраструктуры создает все условия для успешного ведения бизнеса. Объект подойдет предпринимателям, которые ценят удобство, проходимое место и минимум подготовительных работ перед открытием.

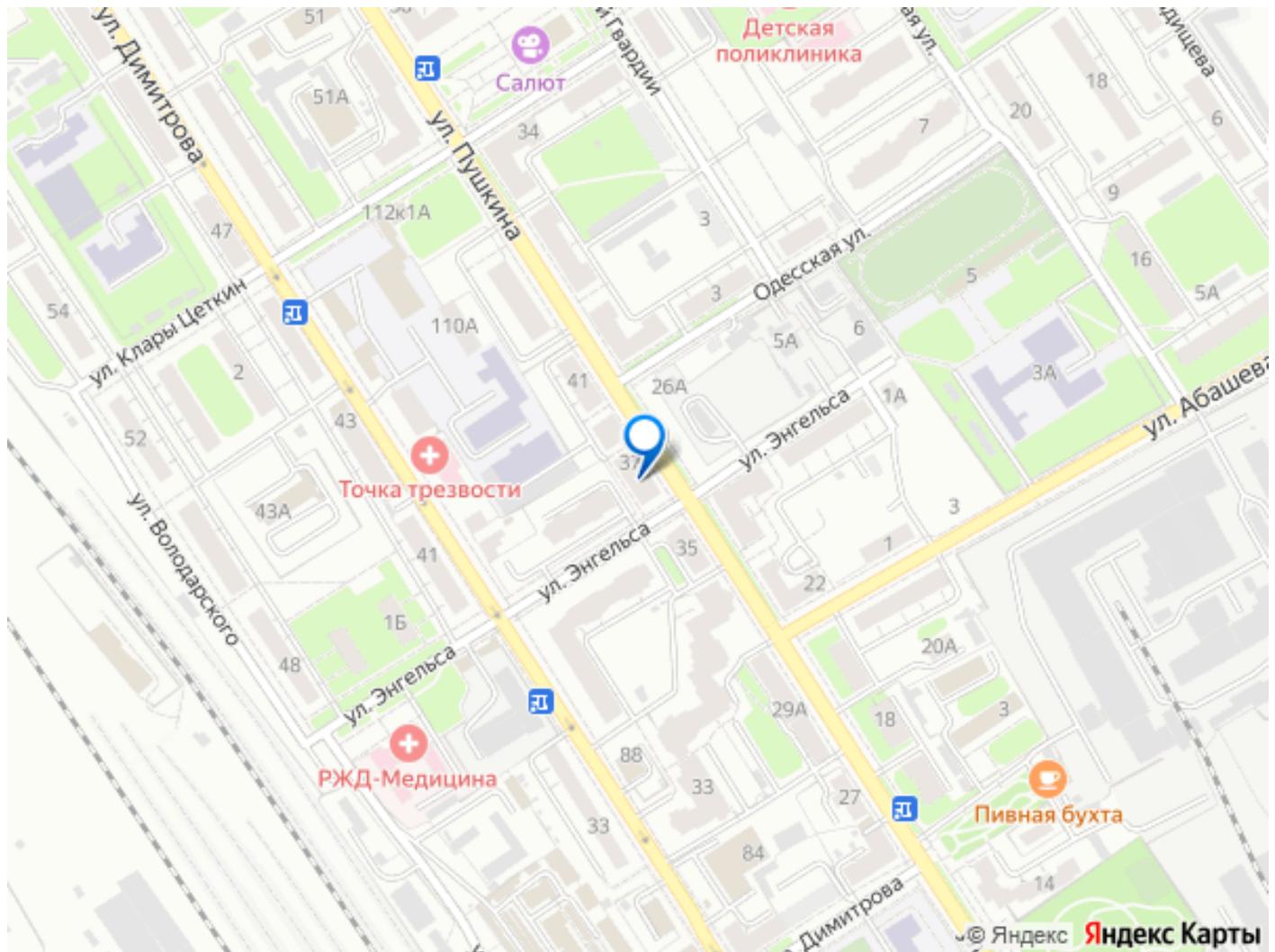
Код пользователя: 183877 Номер в базе:  
9076718





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России