

Создано: 21.03.2026 в 00:06

Обновлено: 15.04.2026 в 00:10

**Компания «БСН недвижимость»,**

**Компания «БСН недвижимость»**

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, Сталелитейная ул, 20**

**20 000 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Сталелитейная ул, 20

Улица

[улица Сталелитейная](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4610.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

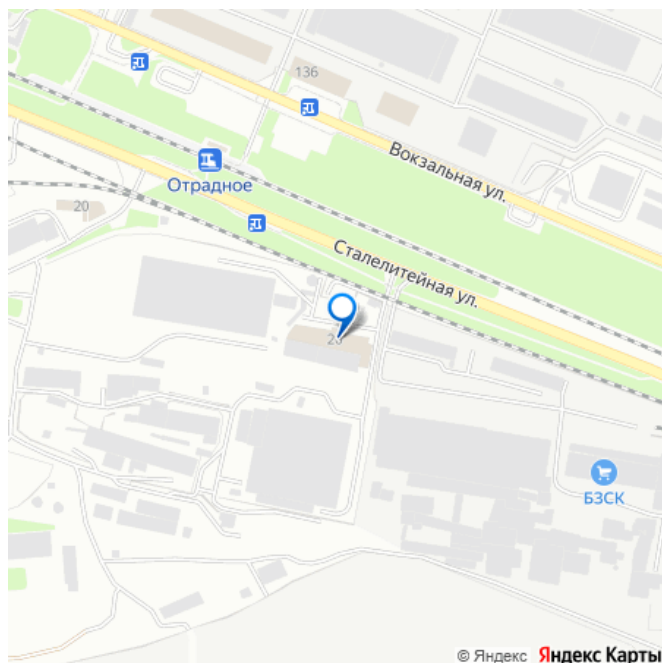
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается производственно- складской комплекс по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Сталелитейная, 20. Комплекс включает в себя административно- производственное здание и складское помещение с зоной для отгрузки товара. Основные характеристики комплекса: ?  
Общая площадь административно- производственного здания: 3 980,3 кв.м ?  
Общая площадь склада: 630 кв.м ?  
Общая площадь земельного участка: 3 934 кв.м(долгосрочная аренда до 2053 года с возможностью выкупа) Административно- производственное здание: - кирпичное 4-х

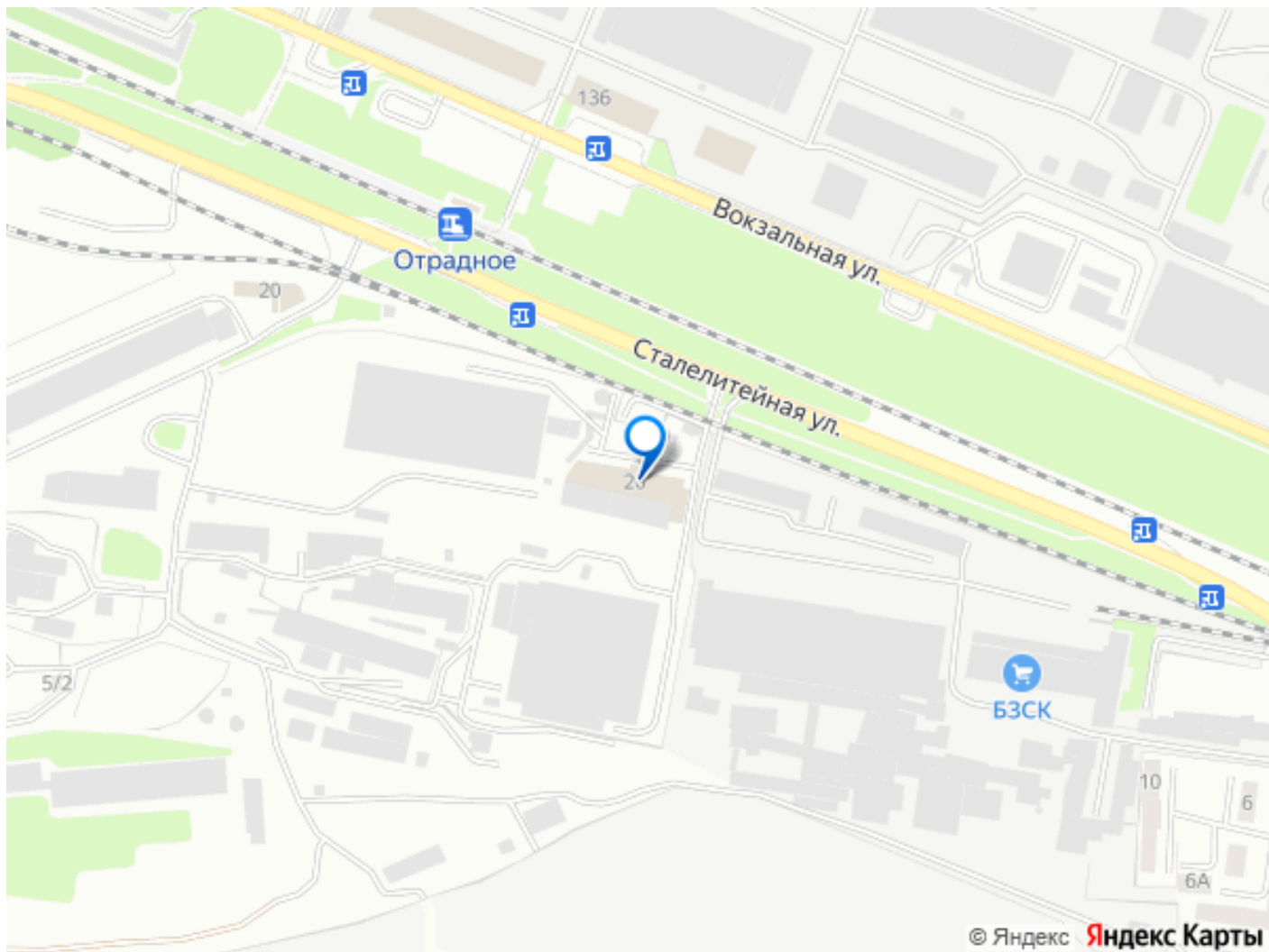


этажное здание, построенное в 1964 г. - на первых двух этажах расположены производственные и складские помещения с зоной отгрузки и выдачи товара, 2-й и 3-й этажи предназначены для офисных и бытовых нужд. - стены из силикатного кирпича, оштукатуренные, окна ПВХ, крыша – кровельный шифер и метапрофлист, окна ПВХ, двери ПВХ и металлические -высота потолков на 1-м этаже 3,65 м, на 2-м этаже 2,65 м, на 3-м этаже 3,0 м, на 4-м этаже 3,2 м.

- проведены все инженерные сети: система электроосвещения, пожарная сигнализация, водопровод и канализация. Отопление от собственной газовой котельной. Складское помещение: - год постройки 2014, пристроено в основному зданию - общая площадь 630 кв.м., высота 4,73 м. - стены из многослойных панелей типа «Сэндвич», толщ. 120 мм, обшиты профлистом, окна ПВХ, двери ПВХ, металлические ворота - Полное оснащение инженерными сетями и индивидуальное отопление. Отопление от собственной газовой котельной.

Преимущества: ? Электроснабжение с мощностью 140 кВт·ч. ? Система водоснабжения с собственной скважиной. ? Газоснабжение и собственный подъезд. ? Огороженная территория с системой видеонаблюдения и охраной. Комплекс расположен в отличной локации Бежицкого района, что обеспечит вам удобные логистические решения и доступ к основной инфраструктуре. В данный момент комплекс свободен и готов к быстрой сделке! Для получения более подробной информации и организации показа обращайтесь к нам. Мы готовы показать вам объект в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России