

**Гапончук Владимир Андреевич,**

**ЖИЛФОНД Брянск**

**89251234567**

**Брянская область, Брянск, Московский пр-т, 106с5**

**22 990 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Московский пр-т, 106с5

Улица

[проспект Московский](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

562 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

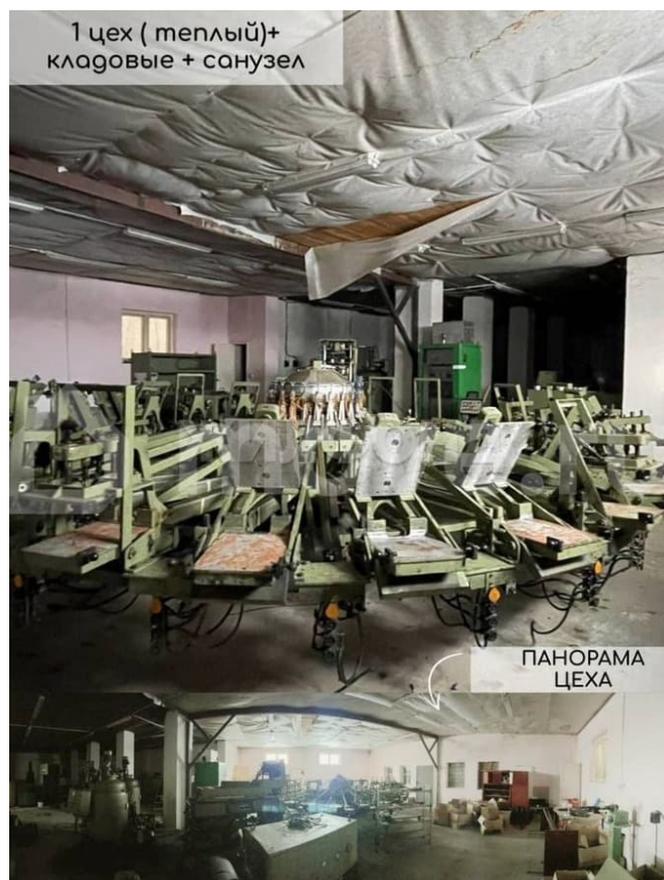
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис +3 теплых цеха+помещения для хранения. ХОРОШИЙ ТОРГ ВОЗМОЖЕН+РАССРОЧКА. Ключевые преимущества объекта: - редкая мощность 80 кВт - собственная котельная - земля и здание в собственности - охраняемая территория - удобный грузовой доступ -универсальность использования - парковка и магазины рядом с остановкой общественного транспорта - в черте города Здание + земля в собственности. Объект идеально подойдет под: - производство, склад + офис, сервисный центр, мастерские., - легкую промышленность - переработку, логистику.



Площади и планировка: Фактическая площадь 562 м. Планировка смешанного формата: производственные и складские зоны, офисные помещения, 3 огромных отапливаемых цеха + подсобные и технические помещения, санузлы.

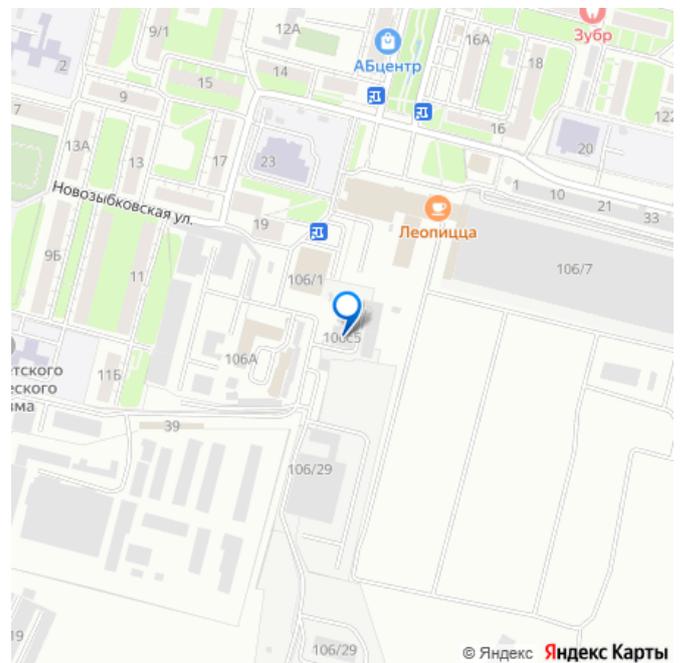
Коммуникации и технические характеристики: - Входная электрическая мощность — 80 кВт. Все коммуникации подведены и функционируют: электричество, вода, канализация, своя котельная. Отопление разведено по зданию

Промышленное освещение с новой электрикой. Возможность работы оборудования высокой мощности

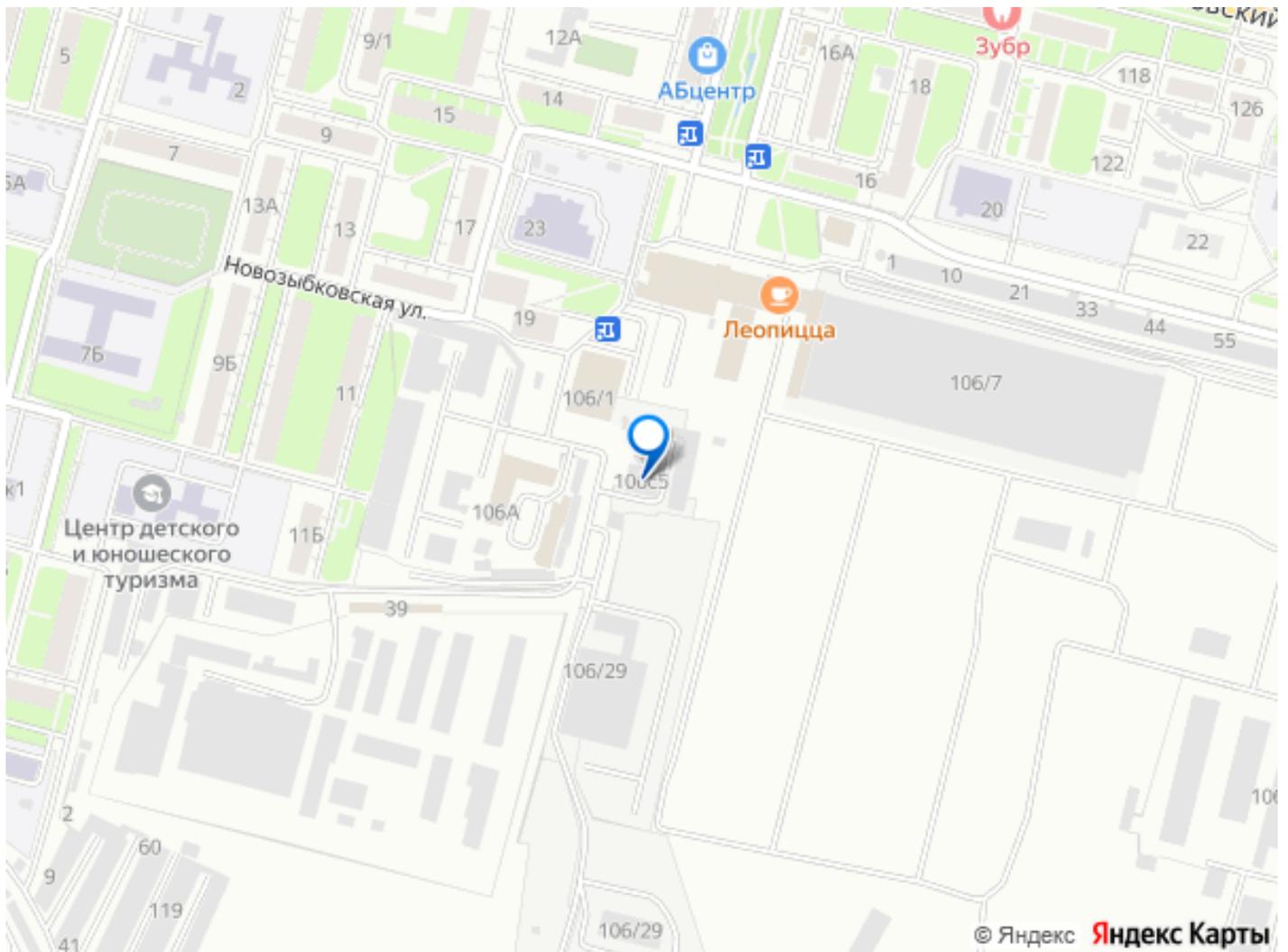
Территория и доступ: Земельный участок в собственности. Закрытая, охраняемая территория. Удобный подъезд для грузовых машин и фур. Возможность разгрузки.погрузки напрямую к зданию

Состояние объекта Здание эксплуатировалось под производственные задачи. Состояние — хорошее. Формат объекта позволяет начать деятельность сразу, либо адаптировать помещения под конкретные бизнес-задачи без сложных перепланировок. Юридическая часть

Продавец — физическое лицо. Земля и здание в собственности. Звоните, чтобы получить подробности, планировки и договориться о просмотре. JC000062890019.







Move.ru - вся недвижимость России