

🕒 Создано: 05.03.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:27

**Брянская область, Брянск, Московский  
проспект, 106с5**

**22 990 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 106с5

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

562 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис +3 теплых цеха+помещения для хранения. **ХОРОШИЙ ТОРГ ВОЗМОЖЕН+РАССРОЧКА.** Ключевые преимущества объекта: - редкая мощность 80 кВт - собственная котельная - земля и здание в собственности - охраняемая территория - удобный грузовой доступ -универсальность использования - парковка и магазины рядом с остановкой общественного транспорта - в черте города Здание + земля в собственности. Объект идеально подойдет под: - производство, склад + офис, сервисный

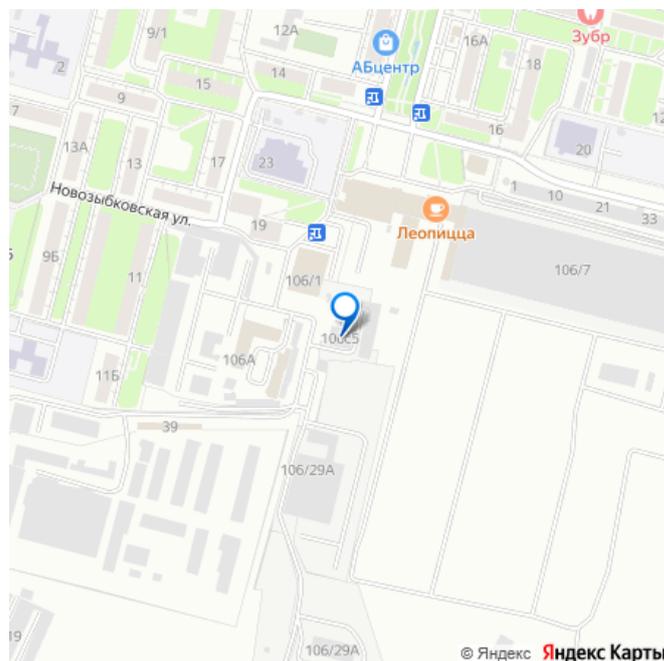
<https://bryansk.move.ru/objects/9291093887>

**Владимир Андреевич, ЖИЛФОНД**

**Брянск**

**79191917023**

для заметок



центр, мастерские., - легкую  
промышленность - переработку, логистику.  
Площади и планировка: Фактическая  
площадь 562 м. Планировка смешанного  
формата: производственные и складские  
зоны, офисные помещения, 3 огромных  
отапливаемых цеха + подсобные и  
технические помещения, санузлы.  
Коммуникации и технические  
характеристики: - Входная электрическая  
мощность — 80 кВт. Все коммуникации  
подведены и функционируют: электричество,  
вода, канализация, своя котельная.  
Отопление разведено по зданию  
Промышленное освещение с новой  
электрикой. Возможность работы  
оборудования высокой мощности Территория  
и доступ: Земельный участок в  
собственности. Закрытая, охраняемая  
территория. Удобный подъезд для грузовых  
машин и фур. Возможность  
разгрузки.погрузки напрямую к зданию  
Состояние объекта Здание  
эксплуатировалось под производственные  
задачи. Состояние — хорошее. Формат  
объекта позволяет начать деятельность  
сразу, либо адаптировать помещения под  
конкретные бизнес-задачи без сложных  
перепланировок. Юридическая часть  
Продавец — физическое лицо. Земля и  
здание в собственности. Звоните, чтобы  
получить подробности, планировки и  
договориться о просмотре. JC000062890019

1 цех (теплый)+  
кладовые + санузел



1 цех (теплый)+  
кладовые + санузел



3 цех (теплый)+  
кладовые + санузел



2 цех (теплый)+  
кладовые + санузел



1 цех (теплый)+  
кладовые + санузел

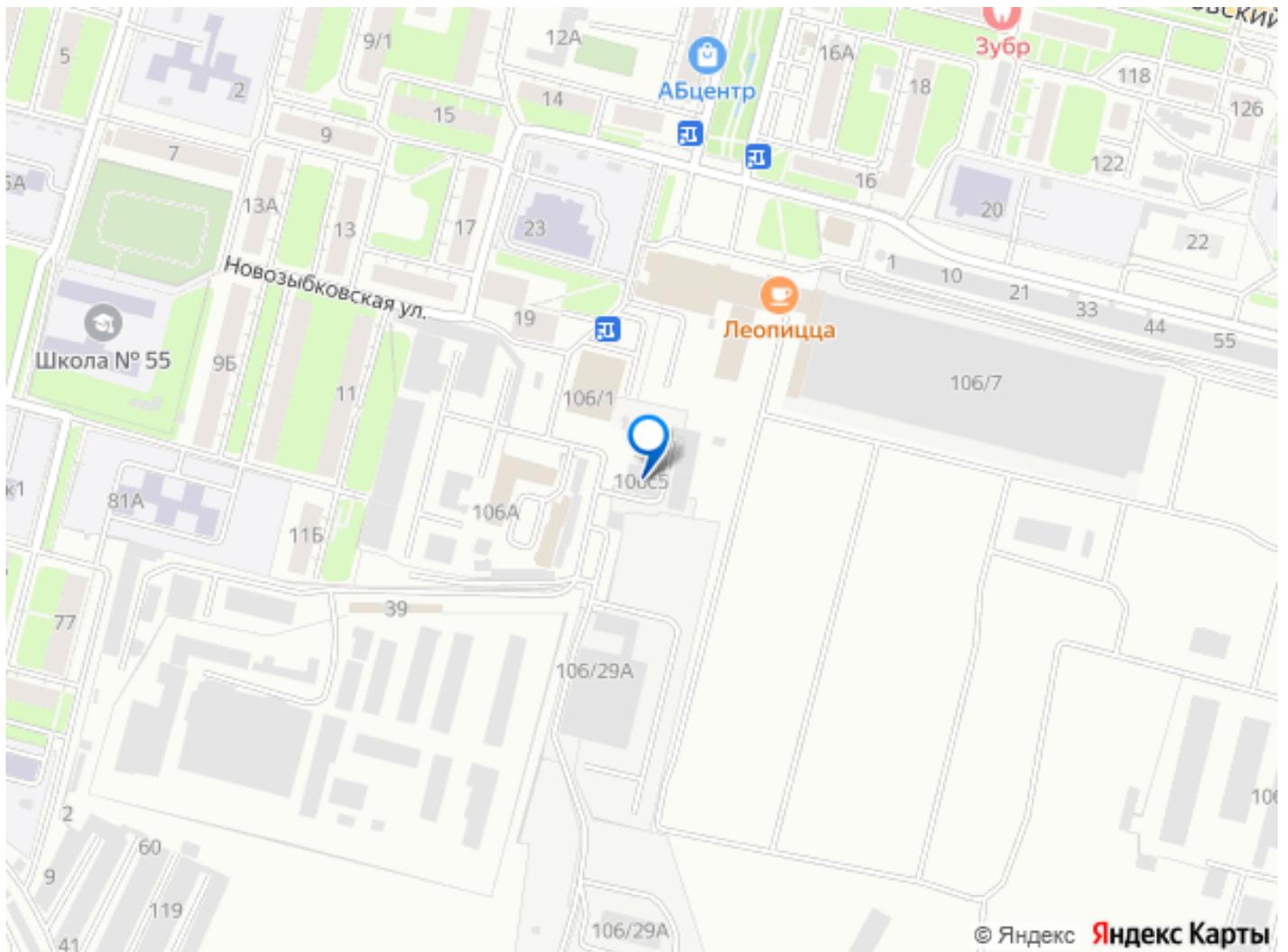


2 цех (теплый)+  
кладовые + санузел



3 цех (теплый)+  
кладовые + санузел





Move.ru - вся недвижимость России