

🕒 Создано: 05.03.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:27

**Брянская область, Брянск, Московский
проспект, 106с5**

22 990 000 ₺

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 106с5

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис +3 теплых цеха+помещения для хранения. ХОРОШИЙ ТОРГ ВОЗМОЖЕН+РАССРОЧКА. Ключевые преимущества объекта: - редкая мощность 80 кВт - собственная котельная - земля и здание в собственности - охраняемая территория - удобный грузовой доступ -универсальность использования - парковка и магазины рядом с остановкой общественного транспорта - в черте города Здание + земля в собственности. Объект идеально подойдет под: - производство, склад + офис, сервисный

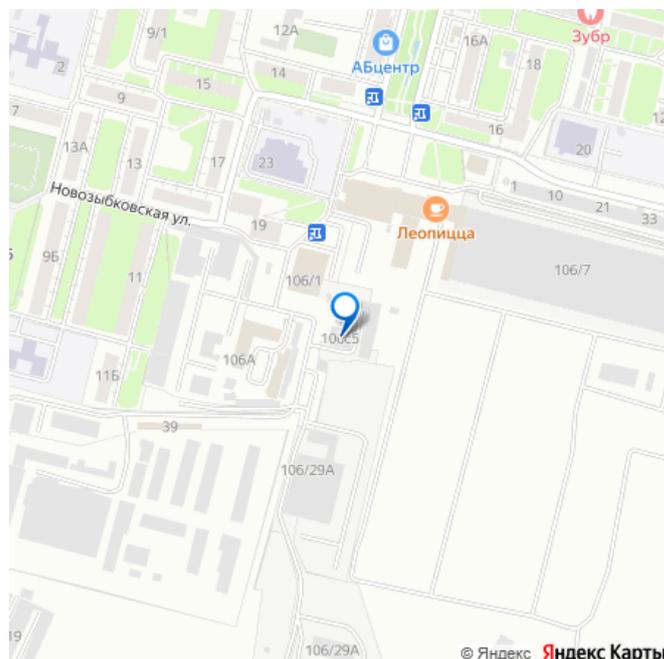
<https://bryansk.move.ru/objects/9291093887>

Владимир Андреевич, ЖИЛФОНД

Брянск

79191917023

для заметок



центр, мастерские., - легкую
промышленность - переработку, логистику.
Площади и планировка: Фактическая
площадь 562 м. Планировка смешанного
формата: производственные и складские
зоны, офисные помещения, 3 огромных
отапливаемых цеха + подсобные и
технические помещения, санузлы.
Коммуникации и технические
характеристики: - Входная электрическая
мощность — 80 кВт. Все коммуникации
подведены и функционируют: электричество,
вода, канализация, своя котельная.
Отопление разведено по зданию
Промышленное освещение с новой
электрикой. Возможность работы
оборудования высокой мощности Территория
и доступ: Земельный участок в
собственности. Закрытая, охраняемая
территория. Удобный подъезд для грузовых
машин и фур. Возможность
разгрузки.погрузки напрямую к зданию
Состояние объекта Здание
эксплуатировалось под производственные
задачи. Состояние — хорошее. Формат
объекта позволяет начать деятельность
сразу, либо адаптировать помещения под
конкретные бизнес-задачи без сложных
перепланировок. Юридическая часть
Продавец — физическое лицо. Земля и
здание в собственности. Звоните, чтобы
получить подробности, планировки и
договориться о просмотре. JC000062890019

1 цех (теплый)+
кладовые + санузел



1 цех (теплый)+
кладовые + санузел



3 цех (теплый)+
кладовые + санузел



2 цех (теплый)+
кладовые + санузел



1 цех (теплый)+
кладовые + санузел



2 цех (теплый)+
кладовые + санузел



3 цех (теплый)+
кладовые + санузел



