

Создано: 01.11.2025 в 12:18

Обновлено: 20.02.2026 в 13:15

<https://bryansk.move.ru/objects/9288459444>

Марина Подвалкова, Макромир

79103318965

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 16

4 200 000 ₽

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 16

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.9 м²



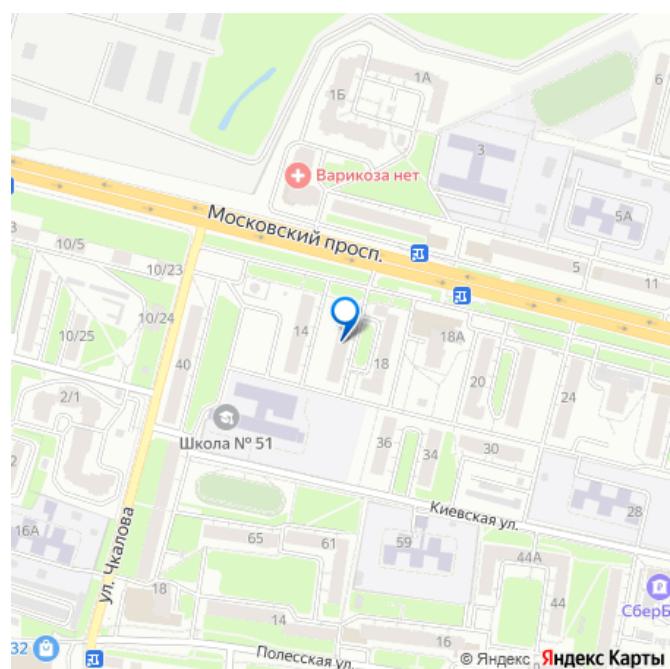
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



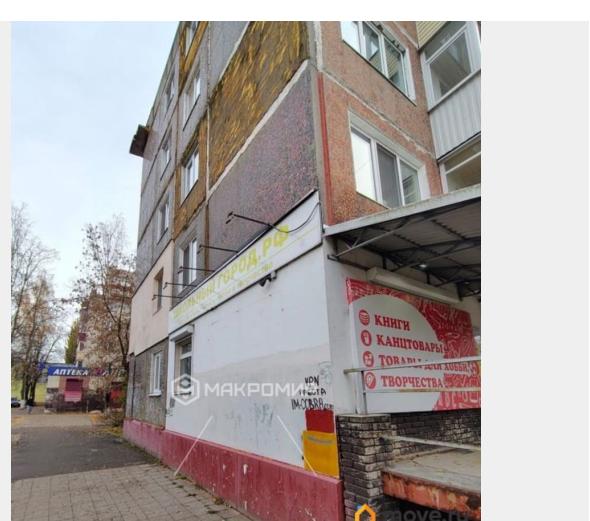
Описание

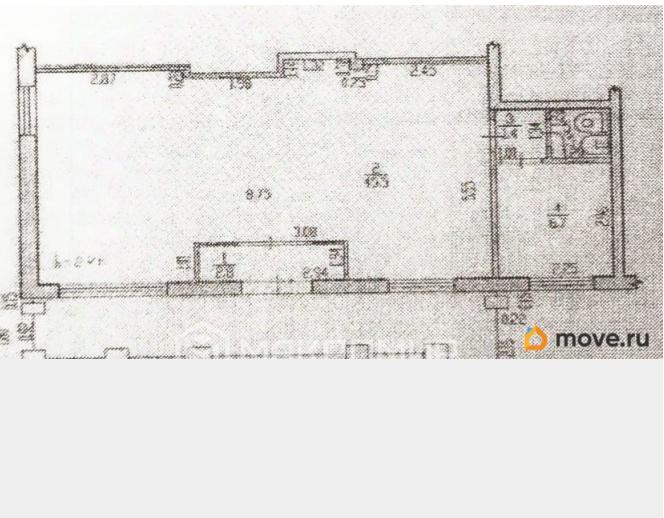
Арт. 124184370 Стартовая площадка для вашего бизнеса! Продается нежилое помещение 57.9 м² на оживленной улице. Вы ищете не просто квадратные метры, а выгодное расположение и быстрый старт? Это предложение — именно тот фундамент, на котором можно построить стабильный и прибыльный бизнес. Перед вами — перспективное нежилое помещение общей площадью 57,9 кв. м, сейчас используется, как Магазин канцтоваров и книг. Что вы получаете: Удачная локация: Первая линия

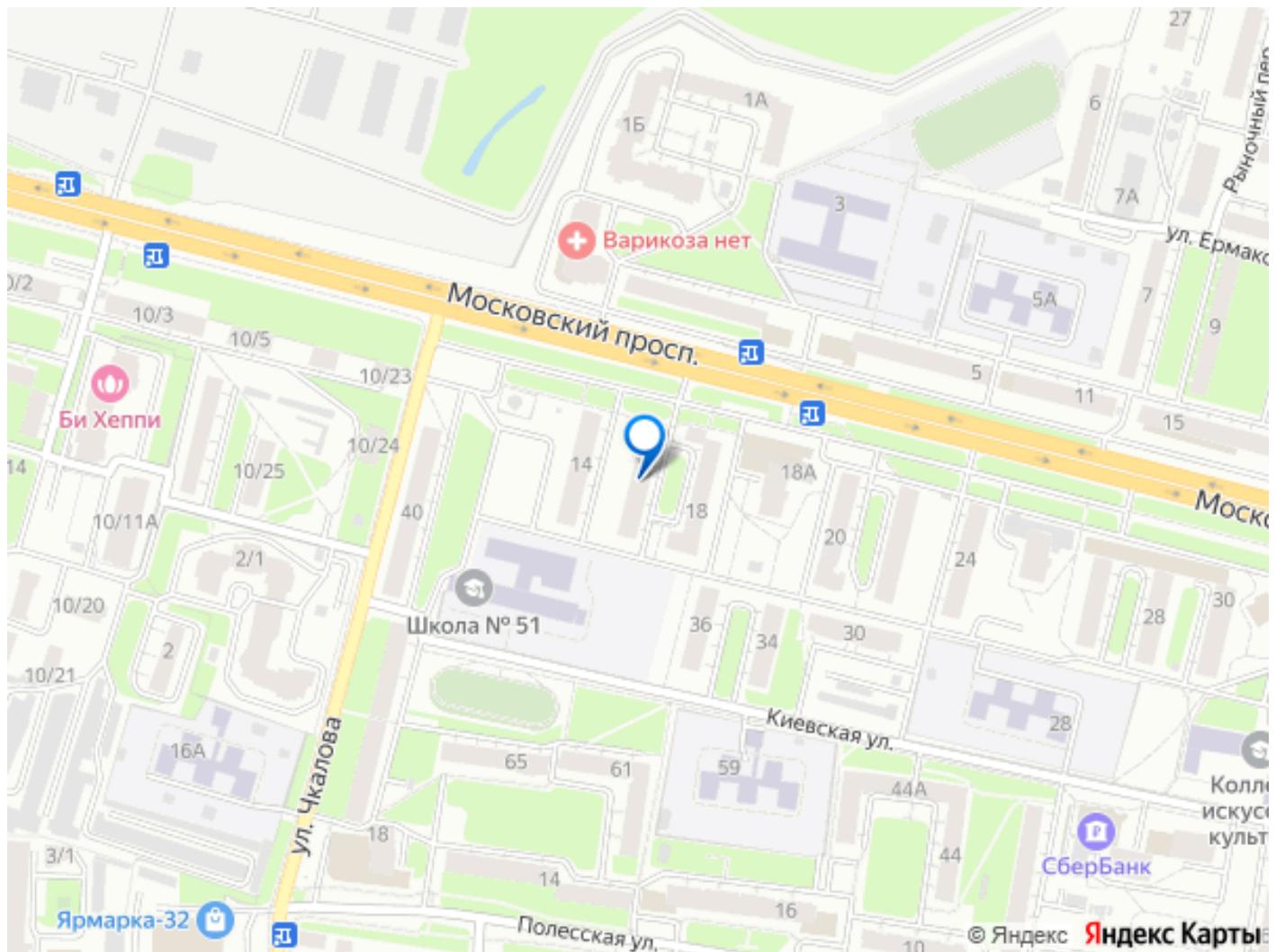
домов, проспект Московский, остановка «Школа 51», а рядом — ТЦ «Садко», детский сад и школа. Это гарантирует стабильную среднюю проходимость и постоянное присутствие вашей целевой аудитории.

Универсальность: Помещение подойдет для любого бизнеса: розничный магазин, салон услуг, пункт выдачи, офис или кафе. Готовая инфраструктура: На месте установлены стеллажи. Они не входят в стоимость, но если нужны — готовы договориться о передаче. Это сэкономит вам стартовые затраты и время. Входная группа обустроена, имеется пандус! Безопасность: В помещении уже установлено видеонаблюдение. Почему это выгодно? Мы продаем именно помещение, а не действующий бизнес. Это — ваше главное преимущество! Честная цена: Вы не переплачиваете за «раскрученный» бренд. Свобода творчества: Создаете бизнес с чистого листа под свою концепцию.

Быстрый запуск: Локация уже работает на вас. Вам не нужно месяцами искать «проходное» место — оно уже найдено. Это ваш шанс занять перспективную точку с надежным потенциалом и платить только за актив, который действительно вам принадлежит. Сделайте первый шаг к своему бизнесу в правильном месте!







Move.ru - вся недвижимость России