

**Марина Подвалкова, Макромир**

**79103318965**

**Брянская область, Брянск, Московский  
проспект, 16**

**4 200 000 ₽**

Брянская область, Брянск, Московский проспект, 16

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

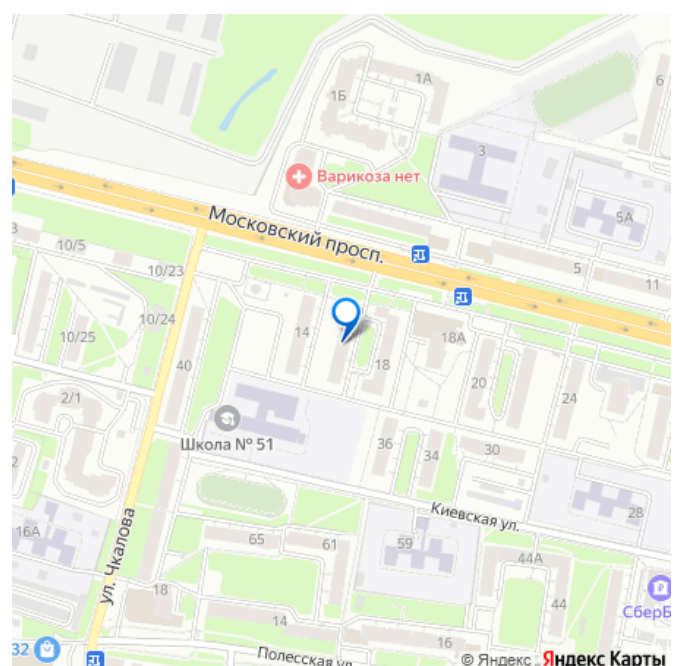
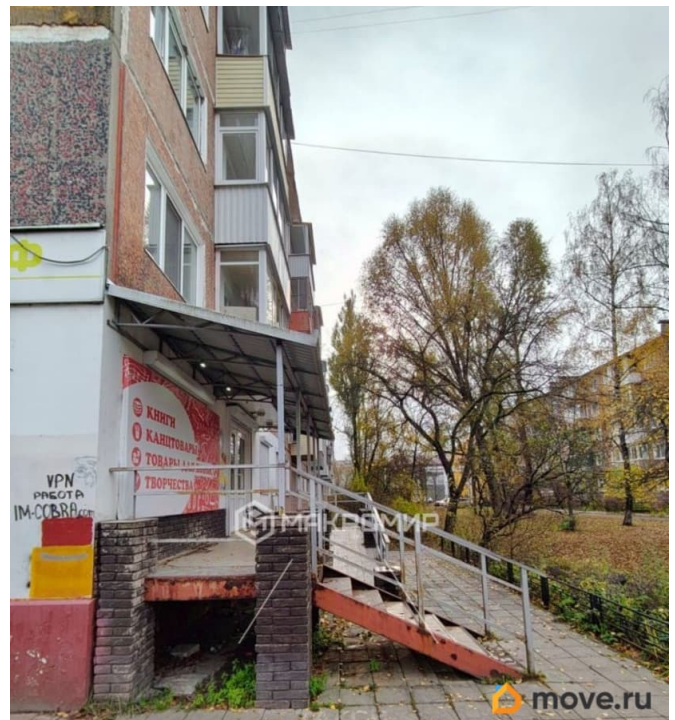
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 124184370 Стартовая площадка для вашего бизнеса! Продается нежилое помещение 57.9 м<sup>2</sup> на оживленной улице. Вы ищете не просто квадратные метры, а выгодное расположение и быстрый старт? Это предложение — именно тот фундамент, на котором можно построить стабильный и прибыльный бизнес. Перед вами — перспективное нежилое помещение общей площадью 57,9 кв. м, сейчас используется, как Магазин канцтоваров и книг. Что вы получаете: Удачная локация: Первая линия

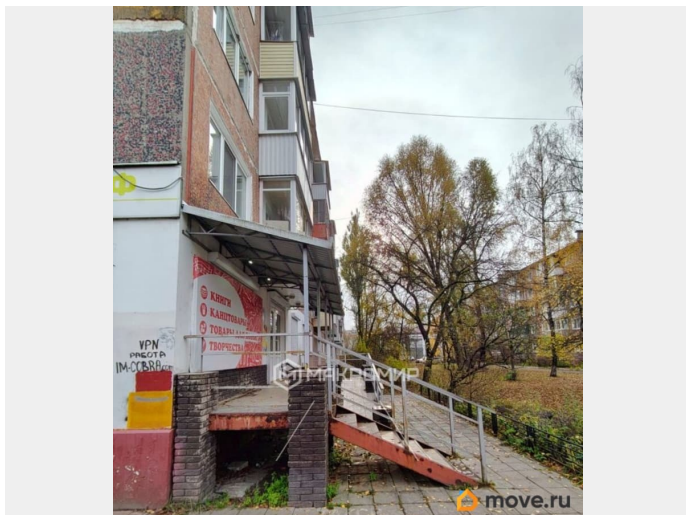
для заметок



домов, проспект Московский, остановка «Школа 51», а рядом — ТЦ «Садко», детский сад и школа. Это гарантирует стабильную среднюю проходимость и постоянное присутствие вашей целевой аудитории.

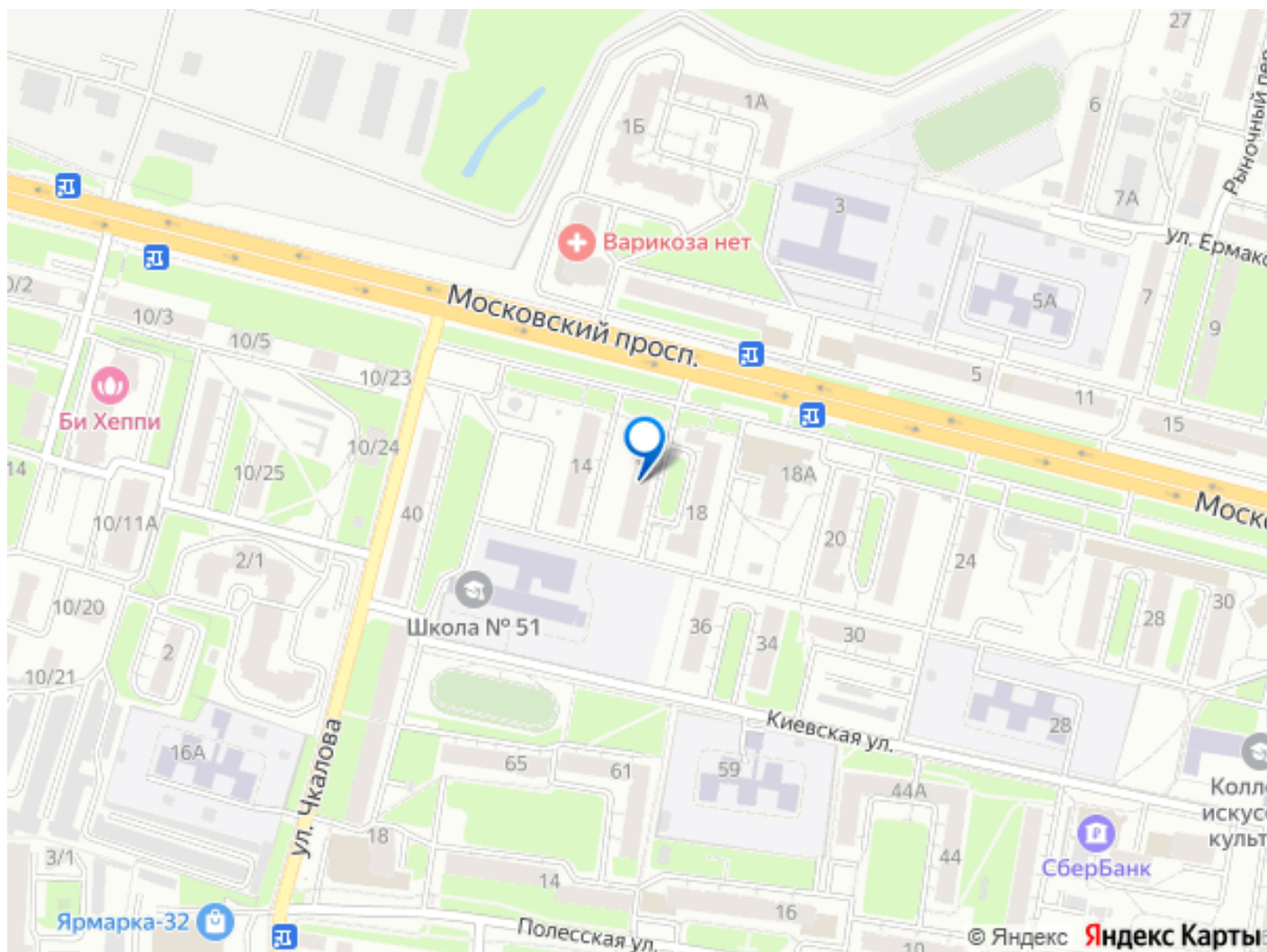
**Универсальность:** Помещение подойдет для любого бизнеса: розничный магазин, салон услуг, пункт выдачи, офис или кафе. Готовая инфраструктура: На месте установлены стеллажи. Они не входят в стоимость, но если нужны — готовы договориться о передаче. Это сэкономит вам стартовые затраты и время. Входная группа обустроена, имеется пандус! Безопасность: В помещении уже установлено видеонаблюдение. Почему это выгодно? Мы продаем именно помещение, а не действующий бизнес. Это — ваше главное преимущество! Честная цена: Вы не переплачиваете за «раскрученный» бренд. Свобода творчества: Создаете бизнес с чистого листа под свою концепцию.

**Быстрый запуск:** Локация уже работает на вас. Вам не нужно месяцами искать «проходное» место — оно уже найдено. Это ваш шанс занять перспективную точку с надежным потенциалом и платить только за актив, который действительно вам принадлежит. Сделайте первый шаг к своему бизнесу в правильном месте!









Move.ru - вся недвижимость России