

Создано: 29.05.2025 в 14:29

Обновлено: 30.01.2026 в 20:26

**Брянская область, Брянск, Донской
переулок, 10**

8 800 000 ₽

Брянская область, Брянск, Донской переулок, 10

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[Донской переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

585 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://bryansk.move.ru/objects/9280348414>

**Виталия Петровна Кузикова, Этажи
Брянск**

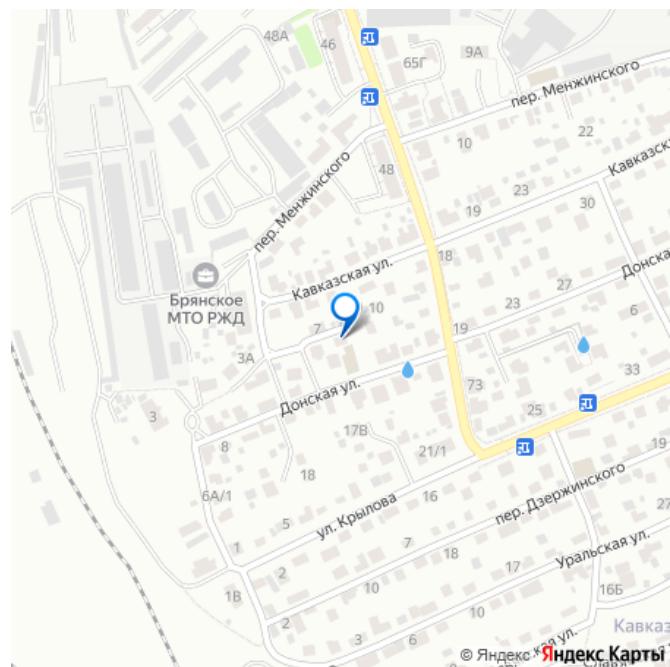
79191916642

для заметок



Описание

Продается двухэтажный ДОХОДНЫЙ ДОМ на улице Донской в Фокинском районе с действующими арендаторами и квартирантами. Общая площадь комплекса составляет 585 кв. м, из которых 298 кв. м — жилые помещения. Объект разделен на отдельные квартиры и комнаты, что обеспечивает стабильный арендный доход от различных категорий жильцов: семей, студентов или командированных специалистов. В каждой комнате имеется собственный душ и санузел. Здание



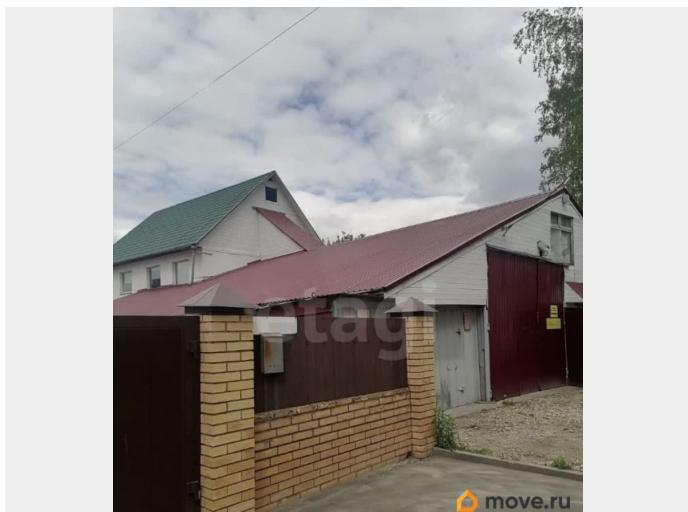
капитально построено из кирпича и пенобетона, утеплено пенопластом и покрыто металлической черепицей. Все 420 кв. м отапливаемой площади оборудованы современными инженерными системами: проведены газ, центральные водоснабжение и канализация, электричество на 380 В с тремя счетчиками, новая сантехника и разводка. Внутренняя отделка выполнена качественно и практично: пластиковые окна, потолки 2.7 метра, полы из ламината и линолеума, стены под покраску.

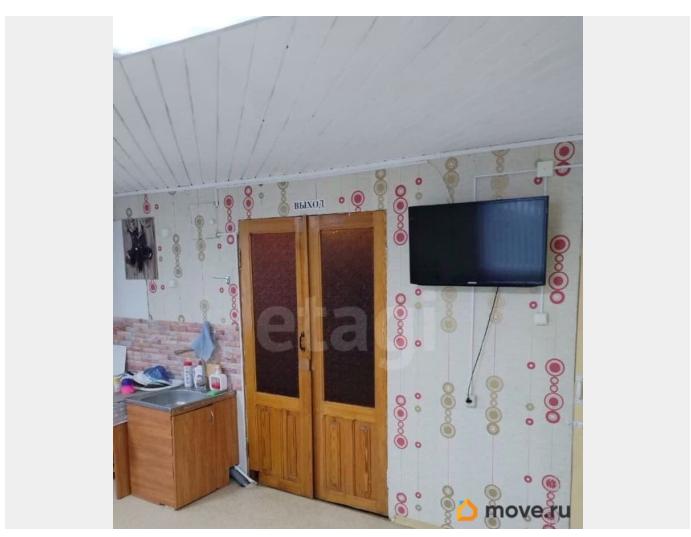
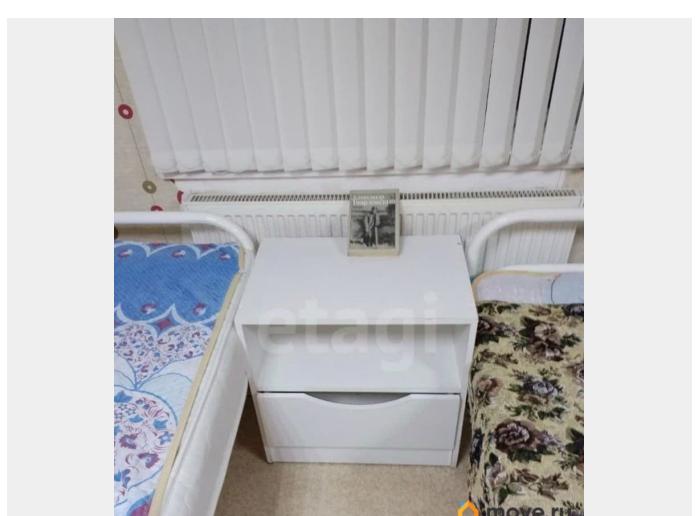
Инфраструктура объекта включает пять санузлов, пять душевых, отапливаемый гараж на 120 кв. м и складские помещения.

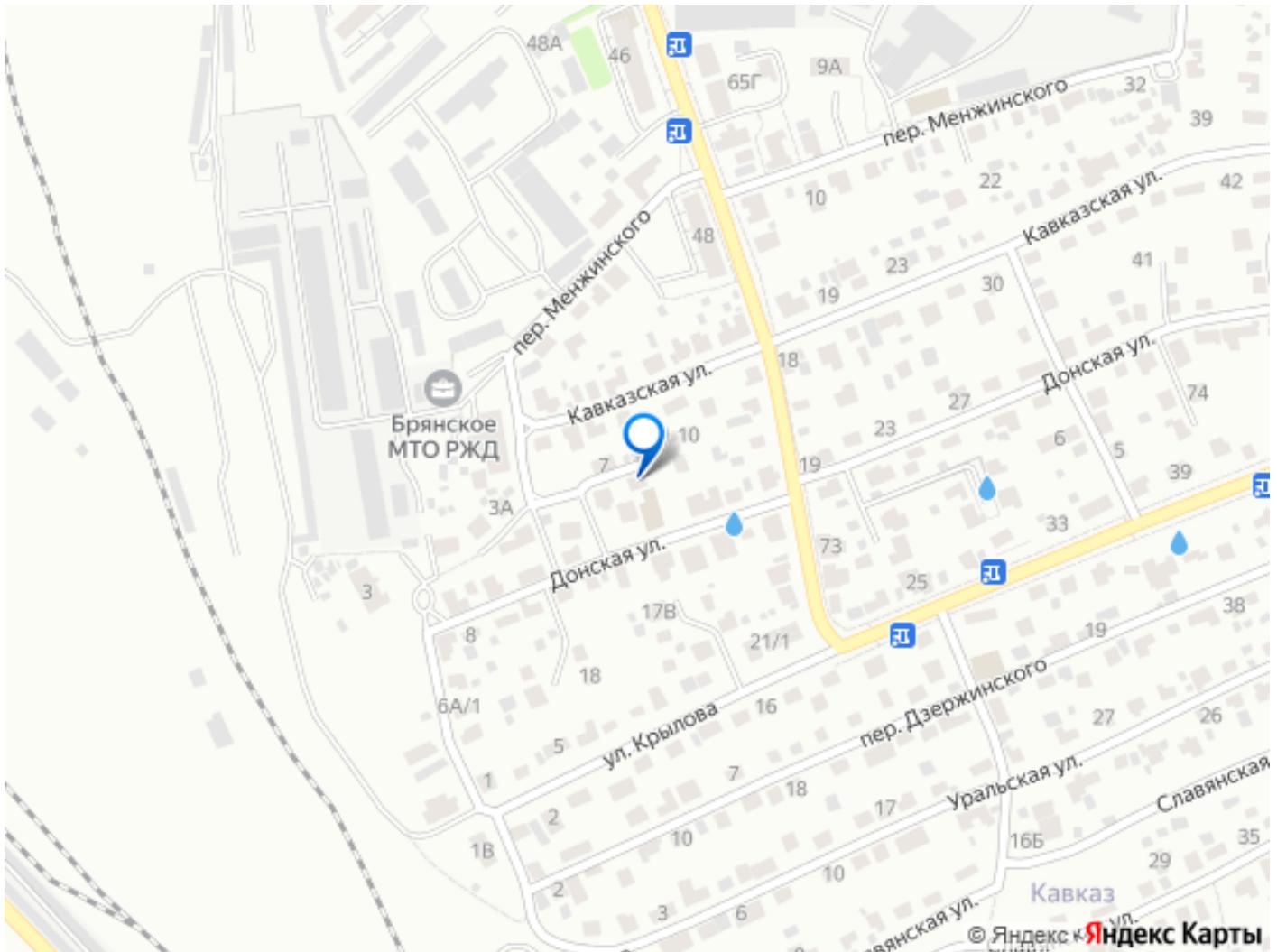
Безопасность обеспечивается пожарной и охранной сигнализацией с тревожной кнопкой, системой видеонаблюдения, подключенными интернетом и телефоном. На территории расположены зона барбекю, летний домик с подвалом и забор из профнастила. Местоположение отличается транспортной доступностью — рядом остановка общественного транспорта и асфальтированный подъезд с двух сторон.

Дом полностью готов к эксплуатации и работает с действующими арендаторами, что гарантирует немедленную окупаемость.

Рассматривается возможность покупки части объекта. Код пользователя: 142668 Номер в базе: 7819528







Move.ru - вся недвижимость России