

🕒 Создано: 29.05.2025 в 14:29

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:11

**Брянская область, Брянск, Донской переулоч, 10**

**9 500 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Донской переулоч, 10

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[Донской переулоч](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

585 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается двухэтажный **ДОХОДНЫЙ ДОМ** на улице Донской в Фокинском районе с действующими арендаторами и квартирантами. Общая площадь комплекса составляет 585 кв. м, из которых 298 кв. м — жилые помещения. Объект разделен на отдельные квартиры и комнаты, что обеспечивает стабильный арендный доход от различных категорий жильцов: семей, студентов или командированных специалистов. В каждой комнате имеется собственный душ и санузел. Здание

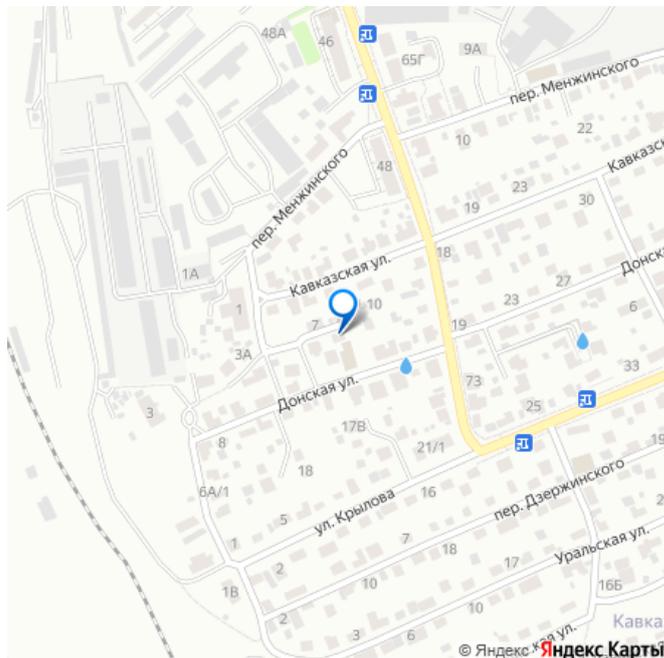
<https://bryansk.move.ru/objects/9280348414>

**Виталия Петровна Кузикова, Этажи**

**Брянск**

**79191916642**

для заметок

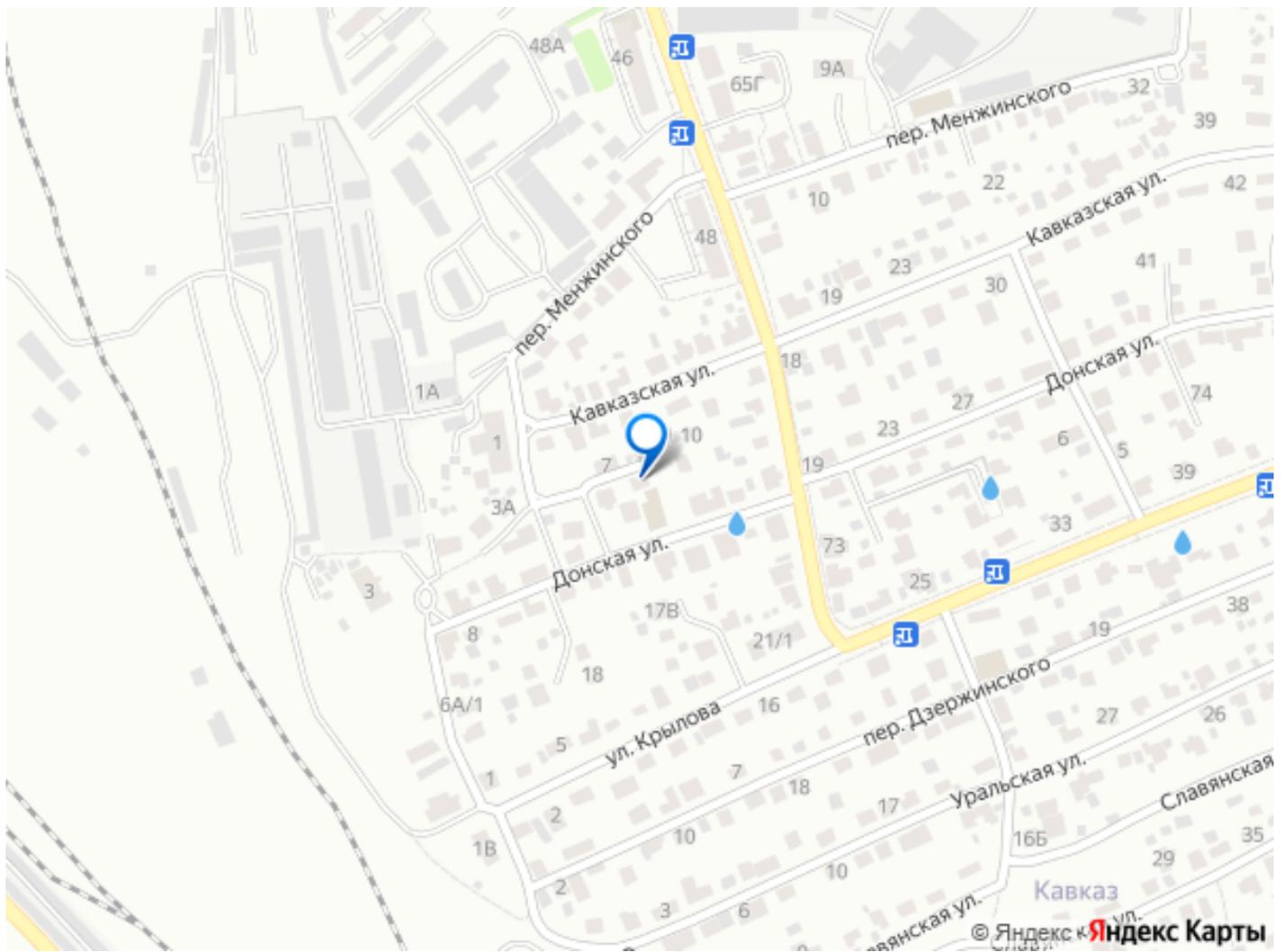


капитально построено из кирпича и пенобетона, утеплено пенопластом и покрыто металлочерепицей. Все 420 кв. м отапливаемой площади оборудованы современными инженерными системами: проведены газ, центральные водоснабжение и канализация, электричество на 380 В с тремя счетчиками, новая сантехника и разводка. Внутренняя отделка выполнена качественно и практично: пластиковые окна, потолки 2.7 метра, полы из ламината и линолеума, стены под покраску.

Инфраструктура объекта включает пять санузлов, пять душевых, отапливаемый гараж на 120 кв. м и складские помещения. Безопасность обеспечивается пожарной и охранной сигнализацией с тревожной кнопкой, системой видеонаблюдения, подключенными интернетом и телефоном. На территории расположены зона барбекю, летний домик с подвалом и забор из профнастила. Местоположение отличается транспортной доступностью — рядом остановка общественного транспорта и асфальтированный подъезд с двух сторон. Дом полностью готов к эксплуатации и работает с действующими арендаторами, что гарантирует немедленную окупаемость. Рассматривается возможность покупки части объекта. Код пользователя: 142668 Номер в базе: 7819528







Move.ru - вся недвижимость России