

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:05

**Брянская область, Брянск, улица  
Комарова, 57**

**4 300 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Комарова, 57

Округ

[Брянск, Володарский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

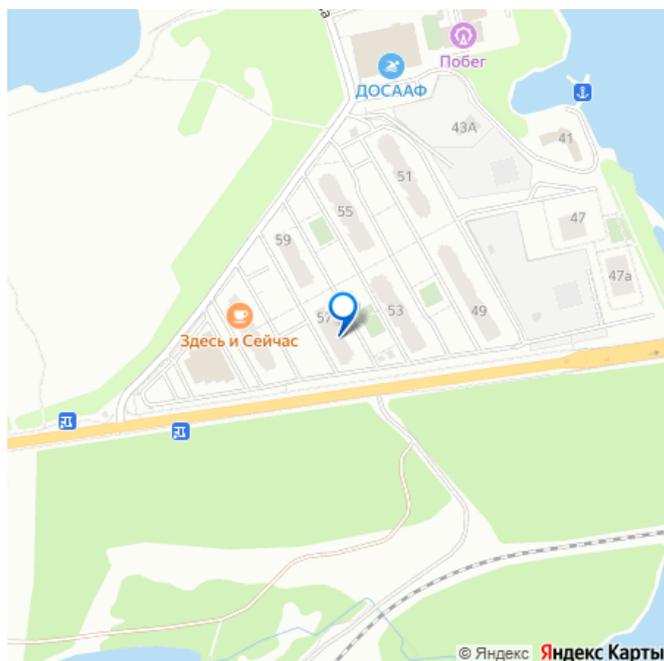
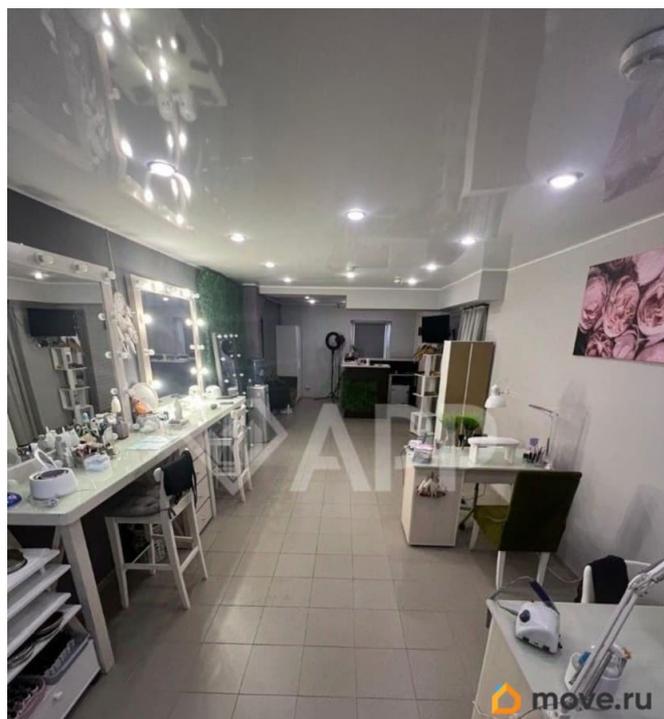
## Описание

Готовый бизнес-актив 58 м<sup>2</sup> по ул. Комарова 57. Цокольный этаж, хороший ремонт. Универсальное назначение. Помещение с высокой ликвидностью в развитом микрорайоне. Под любой формат: от магазина до офиса или студии услуг. Предлагаем к продаже готовое коммерческое помещение 58 кв.м на цокольном этаже жилого дома в новом, активно развивающемся микрорайоне с высокой плотностью населения. Это не просто «коробка» — это полностью подготовленное

<https://bryansk.move.ru/objects/9290878755>

**Агент Агентство Регионально Развития,  
Агентство Регионально Развития  
79102308619**

для заметок



пространство, которое начнет приносить вам доход с первого дня после покупки. Почему это выгодное приобретение? Готовность «под ключ» Хороший ремонт уже выполнен. Современные материалы, качественная отделка, чистовые полы, стены, потолки. Вам не нужно тратить время и деньги на строительные работы, согласования, дизайн-проекты. Все коммуникации подведены: электричество, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция. Подключено и работает. Новый развитый микрорайон = готовый трафик Вокруг — современные многоэтажные жилые комплексы с высокой плотностью заселения. Ваши потенциальные клиенты — здесь же живут, здесь же гуляют, здесь же тратят деньги. Микрорайон продолжает развиваться: открываются новые дома, растет покупательская способность. Универсальность использования Площадь 58 кв.м — оптимальный формат для множества бизнес-направлений. Вы можете выбрать любой вариант или комбинировать: Торговля: Небольшой магазин (продукты, цветы, хозтовары, пекарня) Бутик одежды/обуви/аксессуаров Аптечный пункт Услуги: Салон красоты / студия маникюра / барбершоп Медицинский/косметологический кабинет Студия детского развития / творчества Массажный кабинет / студия йоги Пункт выдачи заказов (Wildberries, Ozon) Офисное направление: Офис для небольшой компании (юристы, бухгалтеры, риелторы, турагентство) Коворкинг Кабинет психолога / логопеда / репетитора Особенности цокольного этажа в новостройке В современных домах цокольные этажи — это качественно спроектированные помещения: Хорошая гидроизоляция и отопление — сухо и тепло круглый год. Высокие потолки, комфортная высота. Отдельный вход.

Отсутствие шума с улицы и комфортный микроклимат. Почему это предложение ликвидное? Готовое помещение — не нужно вкладывать в ремонт. Новый микрорайон — высокая плотность населения, растущий спрос. Универсальная площадь — под любой формат бизнеса. Развитая инфраструктура вокруг — магазины, остановки, соцобъекты. Готовый бизнес в растущем районе ждет своего владельца! Это помещение подойдет и опытному предпринимателю для расширения сети, и новичку для первого бизнеса, и инвестору для сохранения капитала. Возможна выплата агентского вознаграждения Свяжитесь с нами, чтобы увидеть помещение лично и оценить его потенциал для ваших целей!

