

Создано: 31.08.2025 в 09:56

Обновлено: 30.09.2025 в 10:06

Брянская область, Брянск, бульвар Гагарина, 31

45 990 000 ₽

Брянская область, Брянск, бульвар Гагарина, 31

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

657 м²



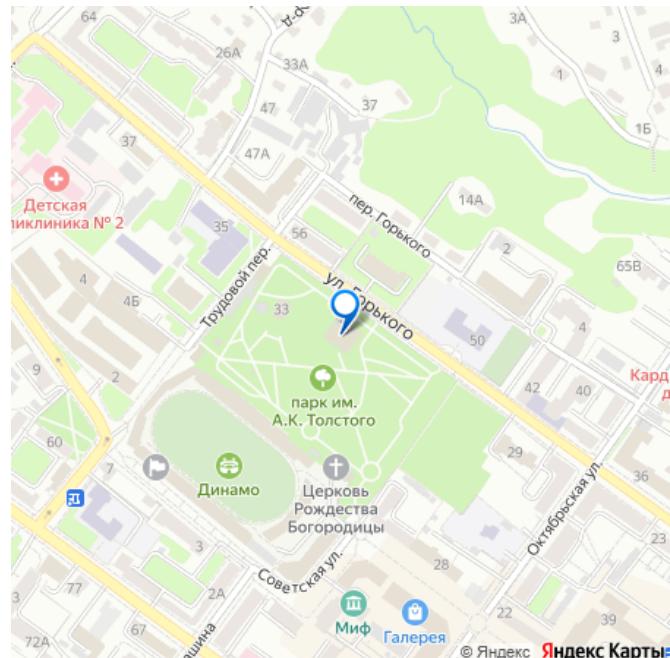
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам помещение под любой вид деятельности в Центре Советского района, парк им А. Толстого! 657 кв м, 5 входов/выходов, своя парковка и заезд в парковую зону, земельный участок в долгосрочной аренде на 49 лет. Строение в собственности, капитальное. на объект заведены высокие электрические мощности, все коммуникации: отопление, вода, канализация. Высокие потолки 4.20 м, по фасаду здания возможно сделать полное остекление! Есть летняя веранда с навесом (

<https://bryansk.move.ru/objects/9284569630>

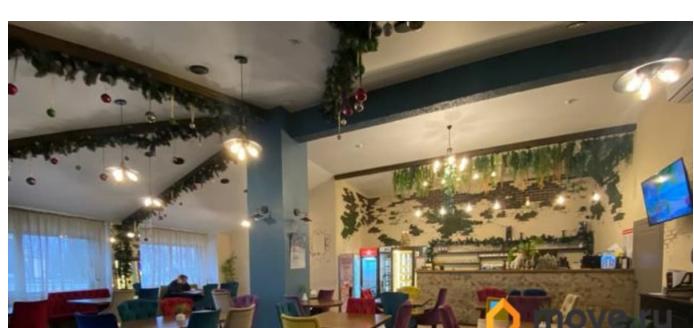
Агент

**79191906637, 7980331
7820**

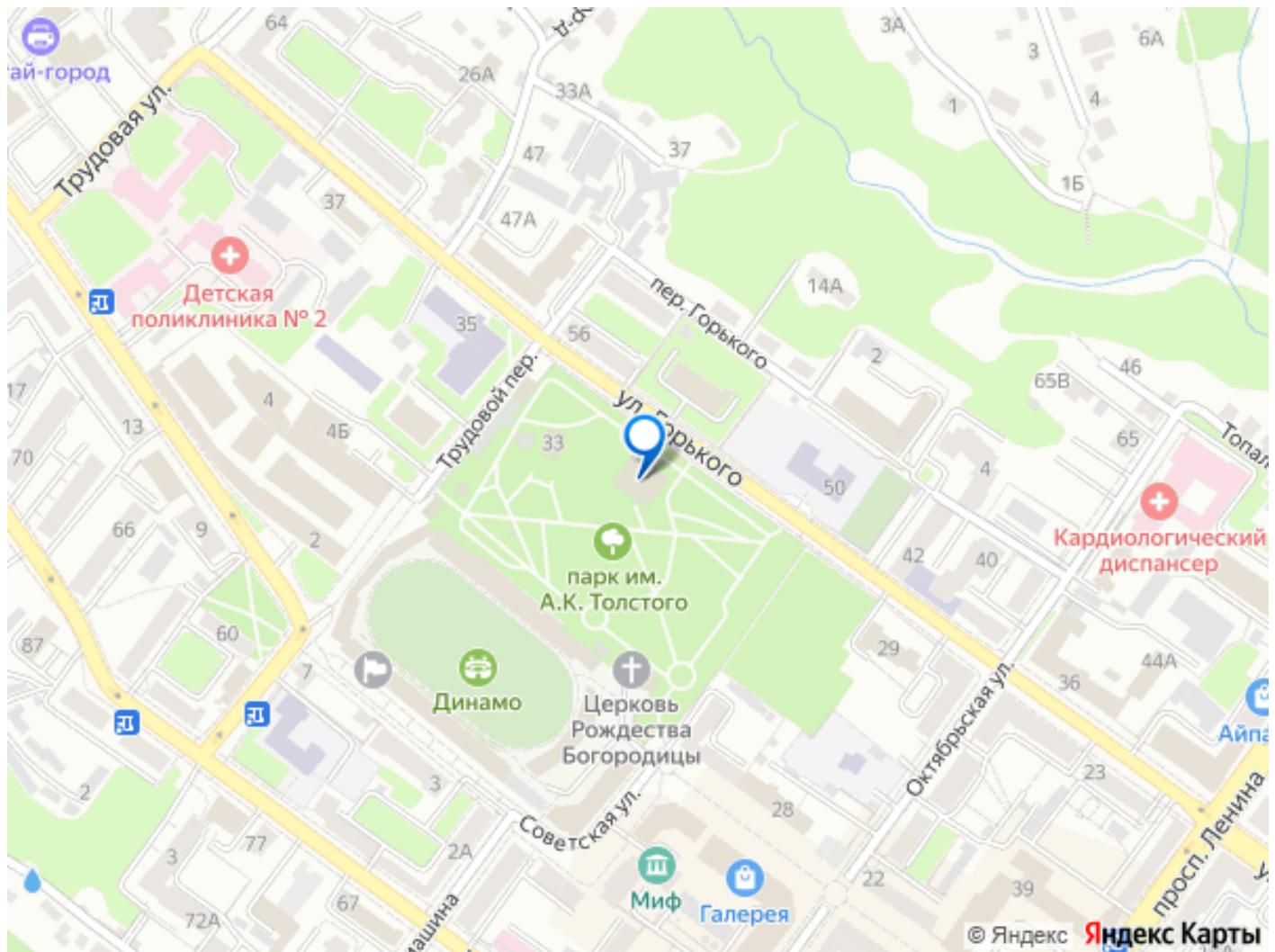
для заметок

возможно поменять все под свой проект).

Новая крыша, с гарантией, перекладывалась полностью в прошлом году! Подойдет практически под любой вид деятельности, на помещение так же на данный момент получена алкогольная лицензия, поэтому без сомнений возможно осуществление ресторанный деятельности! Но так же может подойти под магазин, детский развлекательный центр, центр досуга для молодежи и взрослых, зал торжеств и многое другое! Рядом расположено огромное количество организаций: администрация, кардио центр, центр имущественных отношений, Загс, Суд, школы, Стадион Динамо и другие. А так же вокруг есть жилой массив с многоэтажками. Возможность размещения вывески, хорошая видимость с дороги, а так же возможность полной реконструкции объекта под свои требования. Большая часть перегородок, которые есть сейчас на объекте могут демонтироваться при необходимости, получится помещение практически открытой планировки. В минутной доступности остановки общественного транспорта с направлениями во все стороны города! Звоните или пишите, мы рады сотрудничеству и обратной связи!







Move.ru - вся недвижимость России