

🕒 Создано: 25.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:10

**Брянская область, Брянск, пр-т Ленина,  
28/1**

**4 500 000 ₺**

Брянская область, Брянск, пр-т Ленина, 28/1

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

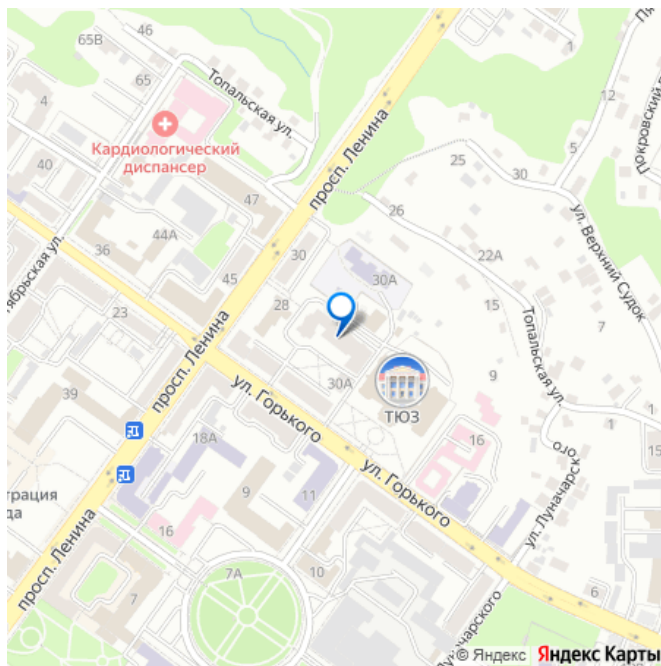
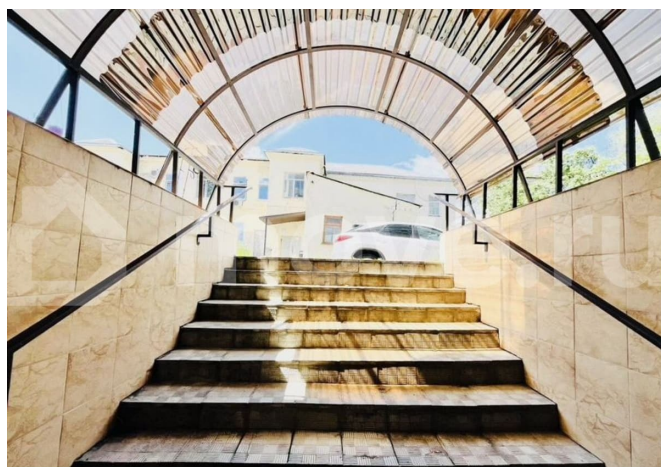
ПРОДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 65 м<sup>2</sup> В ЦЕНТРЕ ГОРОДА — ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ПРИБЫЛЬНОГО БИЗНЕСА! О ПОМЕЩЕНИИ 65 м<sup>2</sup> свободной планировки — можно зонировать под любой формат. Цокольный этаж (фактически — уровень 1-го этажа!) — светлое, с окнами, не ощущается как подвал. Не проходное — приватность, спокойная атмосфера для клиентов. Охраняемая территория + парковка — безопасность и удобство. Элитная локация в центре — престижно, но без лишнего шума и суеты. КАКОЙ БИЗНЕС ЗДЕСЬ РАСКРУТИТСЯ? Премиальная кофейня / кондитерская —

<https://bryansk.move.ru/objects/9292454067>

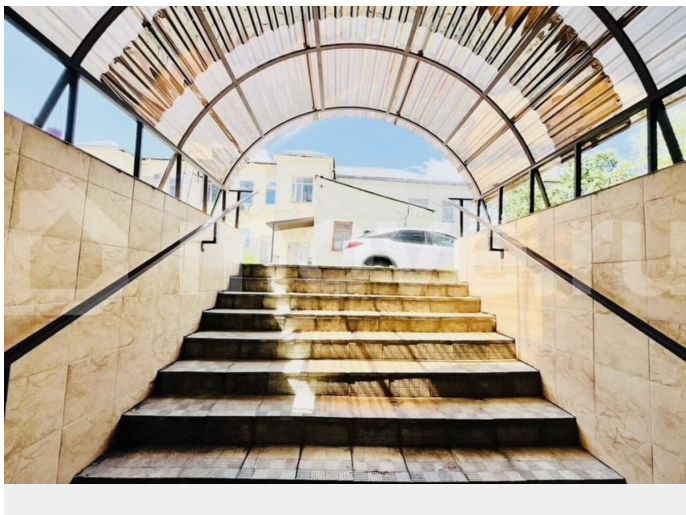
**Алексей, Коммерческая  
недвижимость «Дипломат  
Консалтинг»**

**89251234567**

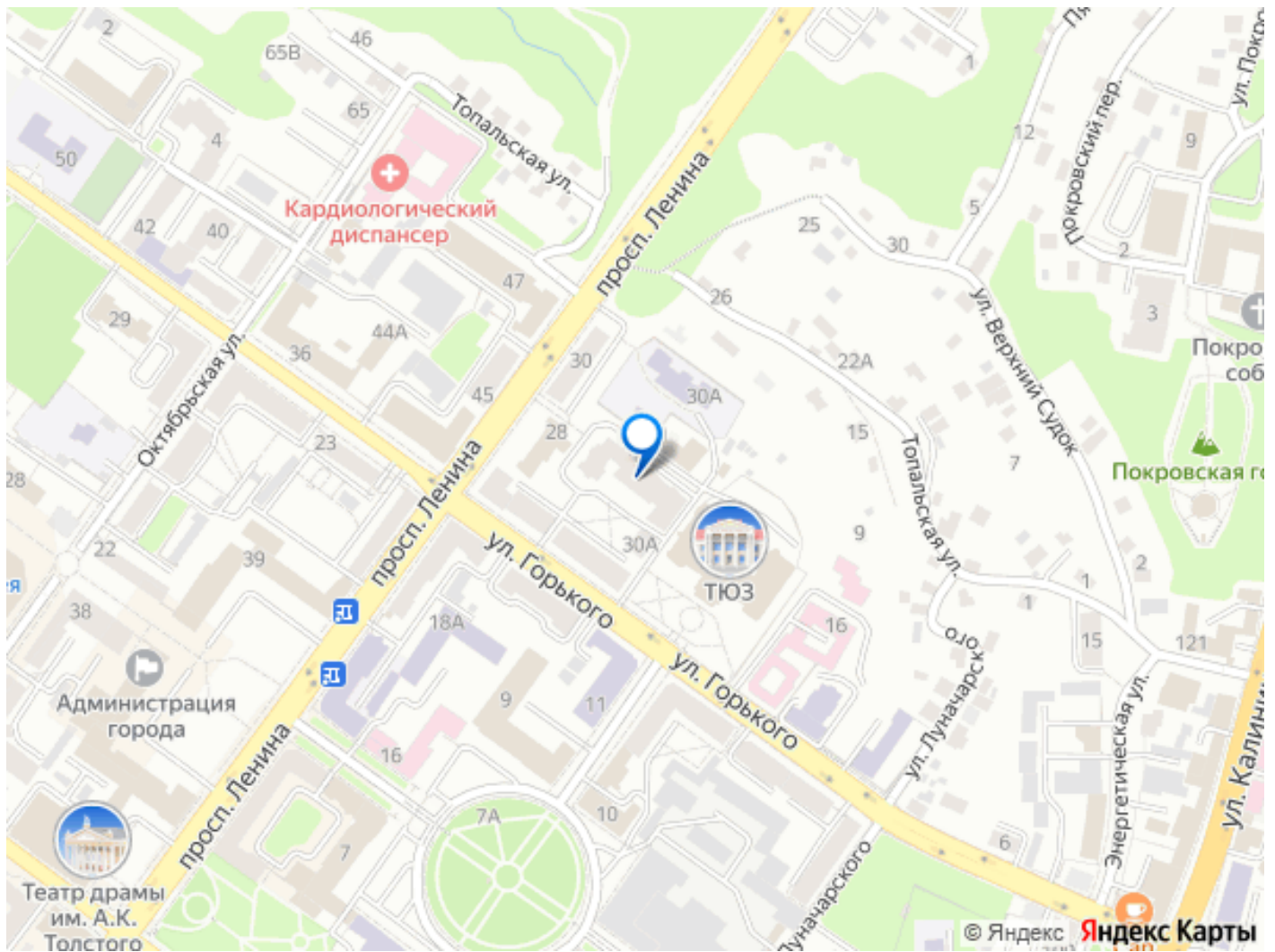
для заметок



камерное заведение для ценителей. Бьюти-студия (ногти, косметология, барбершоп) — высокая маржинальность. Салон красоты / SPA — приватность важна для клиентов. Мини-фитнес зал (йога, пилатес, персональные тренировки). Офис / шоу-рум (дизайн, ювелирка, люксовые товары). Агентство недвижимости, юридические услуги — респектабельно и удобно. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Тихая локация в центре — клиенты ценят уют, но рядом весь город. Охрана + парковка — безопасность и комфорт для гостей. Готовая инфраструктура — не нужно вкладываться в ремонт (чистовая отделка). Свободная планировка — можно адаптировать под любой бизнес. ?Окупаемость 7-8 лет.. Звоните — договоримся об условиях! Готовы рассмотреть долгосрочную аренду с хорошим арендатором. P.S. Такие локации в центре — на вес золота. Не упустите шанс занять выгодное пространство!







Move.ru - вся недвижимость России