

Создано: 22.07.2025 в 14:28

Обновлено: 15.01.2026 в 14:48

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 103

**6 600 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Калинина, 103

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



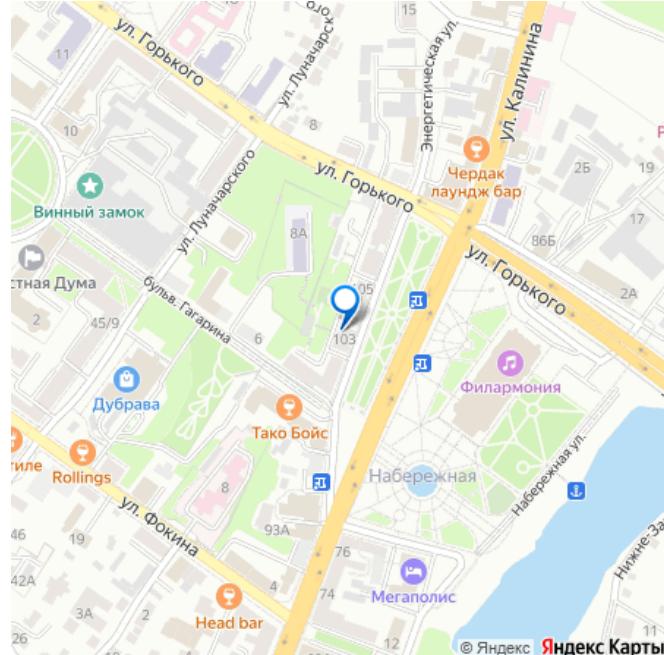
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения площадью 65 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже жилого дома в Советском районе Брянска, с отдельным входом и выходом на первую линию улицы. Выгодное расположение обеспечивает высокую проходимость — рядом находятся магазины «Магнит» и «Ромашка», что делает объект привлекательным для розничной торговли, оказания услуг или размещения офиса. Помещение полностью готово к использованию: проведены свет, вода и

канализация, оборудован санузел, полы выложены практичной плиткой, окна и входная группа защищены решетками и рольставнями, что повышает безопасность. Высота потолков 3 метра позволяет организовать пространство с учетом специфики бизнеса. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, аптеки, кафе и банки, что добавляет удобство как для владельца, так и для клиентов. Возможны различные варианты использования — от торговой точки до мастерской или небольшого офиса. Код пользователя: 183877 Номер в базе: 9117141

