

Создано: 13.03.2025 в 11:05

Обновлено: 02.10.2025 в 14:28

**Брянская область, Брянск, улица
Брянского Фронта, 28**

6 100 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Брянского Фронта, 28

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Брянского Фронта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения расположено в жилом доме с высоким цоколем в Советском районе — одном из самых перспективных и активно развивающихся микрорайонов города. Удобное расположение обеспечивает высокую проходимость: в шаговой доступности сетевые магазины, остановки общественного транспорта и другие объекты инфраструктуры, что делает это место привлекательным как для коммерческого использования, так и для проживания.

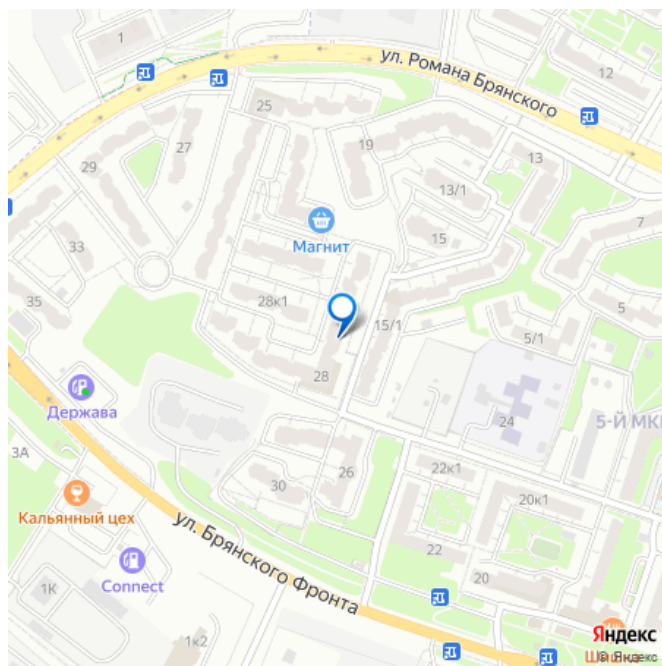
<https://bryansk.move.ru/objects/9274472079>

Анаит Рубеновна Саркисян, Этажи

Брянск

79158012030

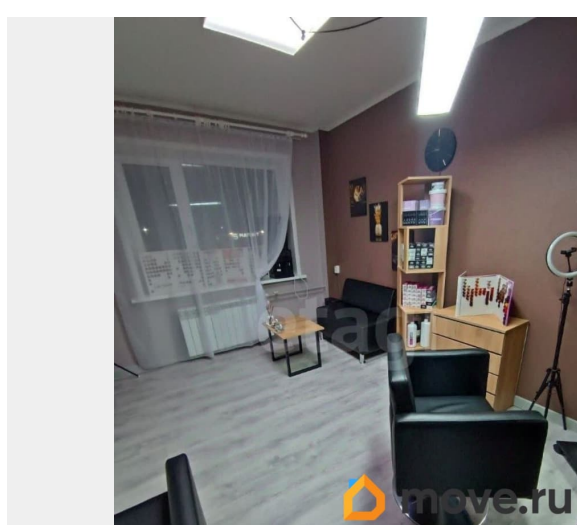
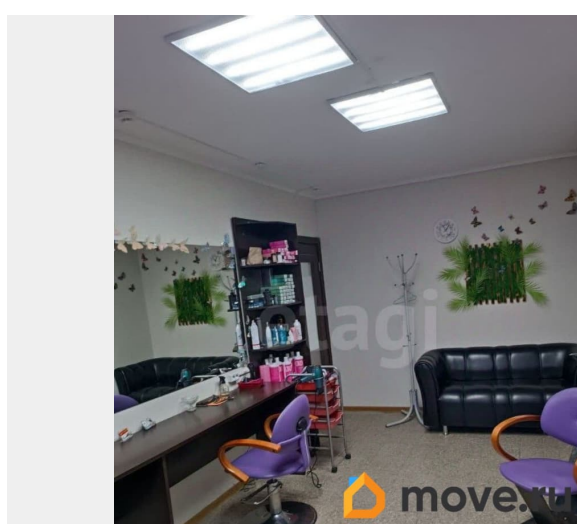
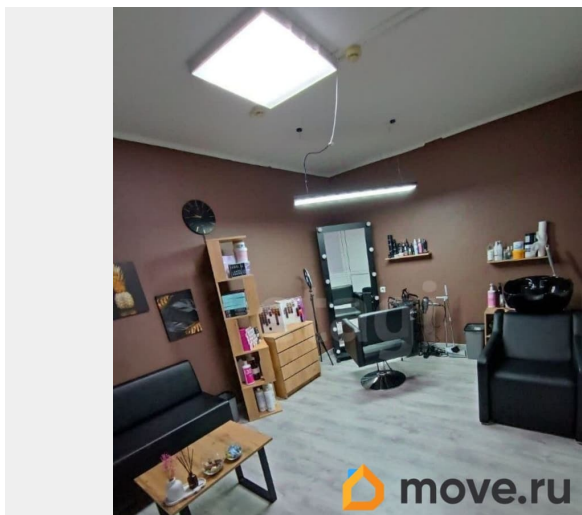
для заметок

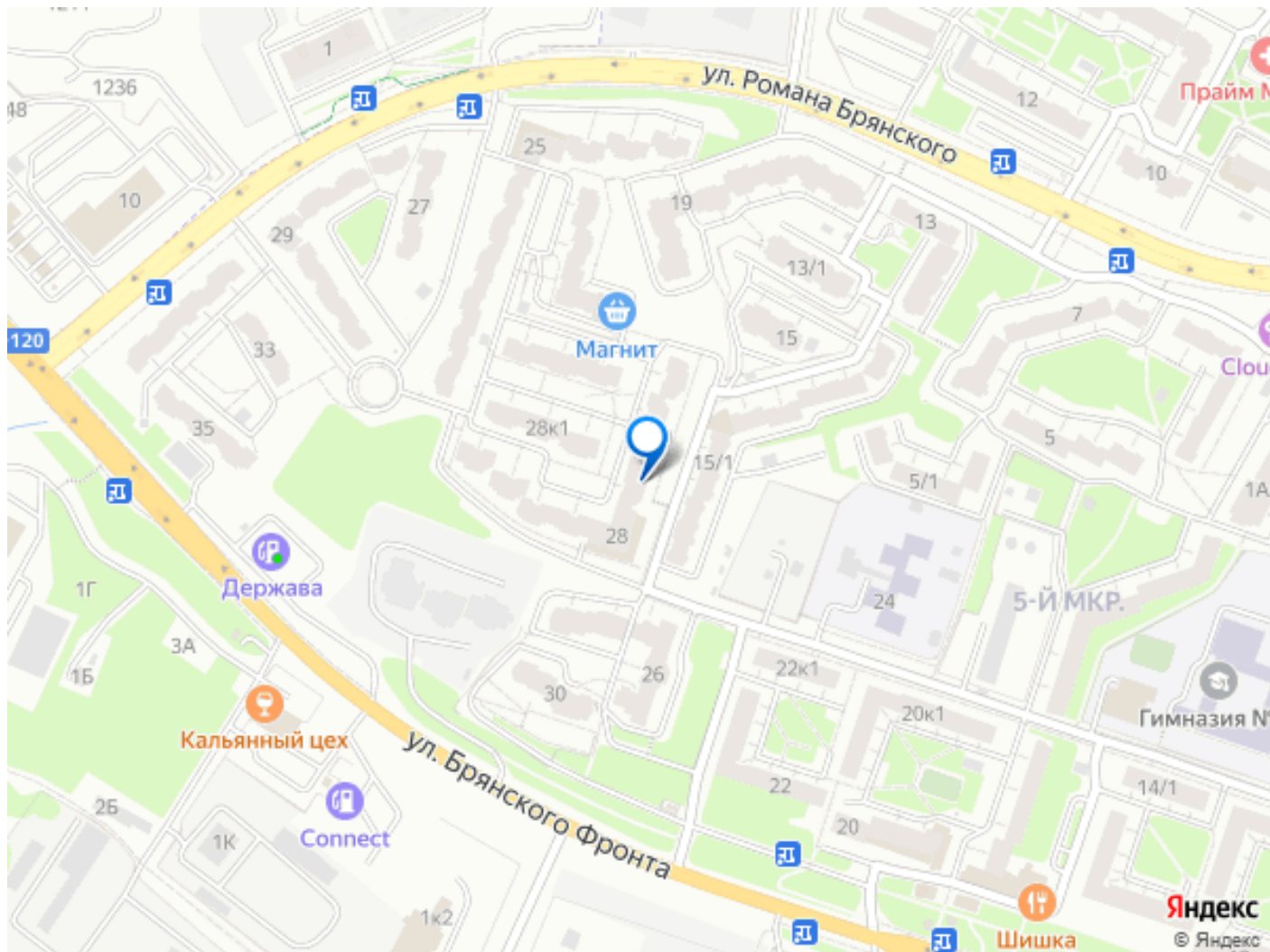


Объект имеет два входа — с улицы и со двора, что обеспечивает удобство для клиентов и жильцов. Отдельный вход оборудован пандусом, что повышает доступность для людей с ограниченной мобильностью. Планировка позволяет гибко использовать пространство под различные цели: офис, магазин, детский центр, медицинский кабинет или жилье. В доме уже работают несколько сетевых магазинов, что создает дополнительный трафик и повышает коммерческую привлекательность помещения. Объект находится в хорошем состоянии, все коммуникации исправны.

Документы готовы к сделке, что минимизирует сроки оформления.

Помещение имеет подтвержденную рентабельность: несколько лет успешно сдается в аренду, включая пункт выдачи Ozon, что говорит о стабильном доходе для владельца. Микрорайон динамично развивается: строятся новые жилые комплексы, расширяется торговая и социальная инфраструктура, что увеличивает перспективы роста стоимости недвижимости. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Этот объект — удачное вложение как для инвесторов, так и для предпринимателей, планирующих открыть или расширить бизнес в перспективн Код пользователя: 89535 Номер в базе: 5755878





Move.ru - вся недвижимость России