

🕒 Создано: 08.08.2025 в 17:26

Обновлено: 22.02.2026 в 12:41

<https://bryansk.move.ru/objects/9285646789>

Владимир Давыденко, Самолет Плюс
79103318544

**Брянская область, Брянск, улица
Брянского Фронта, 28**

6 100 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Брянского Фронта, 28

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Брянского Фронта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

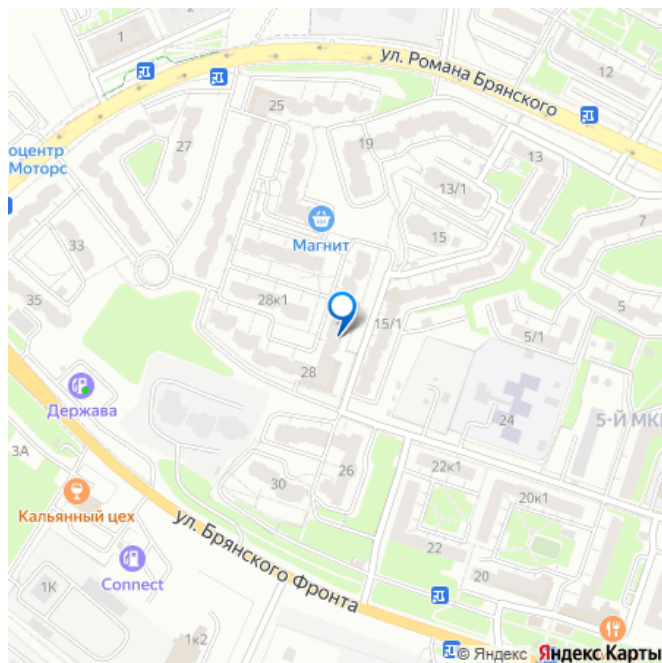
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113035210 Не упустите уникальную возможность! В центре Советского района города Брянска предлагается к продаже коммерческое помещение с высоким потенциалом для развития бизнеса. Объект представляет собой привлекательную инвестиционную возможность благодаря своему стратегическому расположению и высоким показателям заполняемости. На данный момент часть помещения успешно арендуется компанией «ОЗОН», что свидетельствует о высоком спросе на данный

для заметок



сегмент рынка и позволяет прогнозировать стабильный доход от аренды. Два оставшихся помещения остаются свободными, предоставляя инвесторам широкие возможности для реализации различных бизнес-идей. Демографические показатели района демонстрируют значительную численность населения, что создаёт благоприятные условия для развития коммерческой инфраструктуры и обеспечивает устойчивый поток потенциальных арендаторов. Данное предложение представляет собой готовый бизнес-проект с высоким потенциалом роста и доходности, что делает его привлекательным для инвесторов, стремящихся к стабильному и долгосрочному развитию своих активов.

