

🕒 Создано: 19.12.2024 в 14:33

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 13:37

**Брянская область, Брянск, улица  
Дзержинского, 5**

**3 299 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица Дзержинского, 5

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

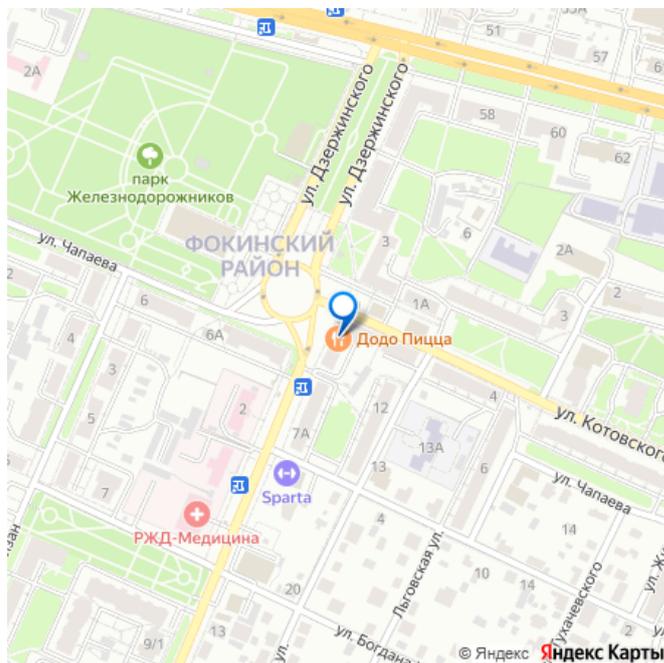
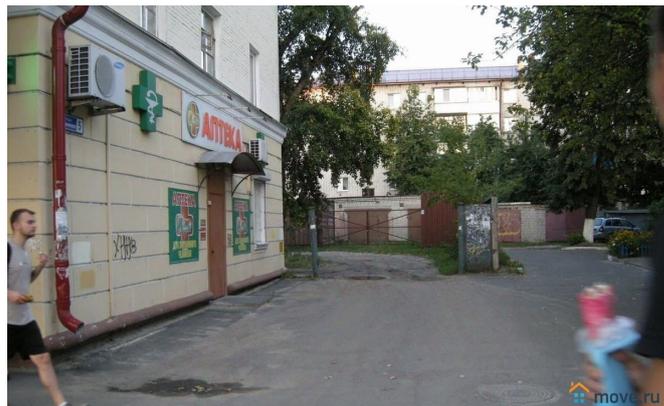
## Описание

Продаю комплекс объектов в центре Фокинского района на земельном участке 2,5 сот. во дворе дома 5 по ул. Дзержинского. Отличное месторасположение — подъезд и прямая видимость с площади ДК ЖД. В комплекс входят: - отапливаемый гараж площадью 49,3 м<sup>2</sup>; - отапливаемый гараж площадью 23,5 м<sup>2</sup>; - земельный участок площадью 254 м<sup>2</sup>; - два высоких (2,9 м.) 20-ти футовых складских контейнера, стоящих на участке; - металлические въездные ворота. Земельный участок в собственности, его

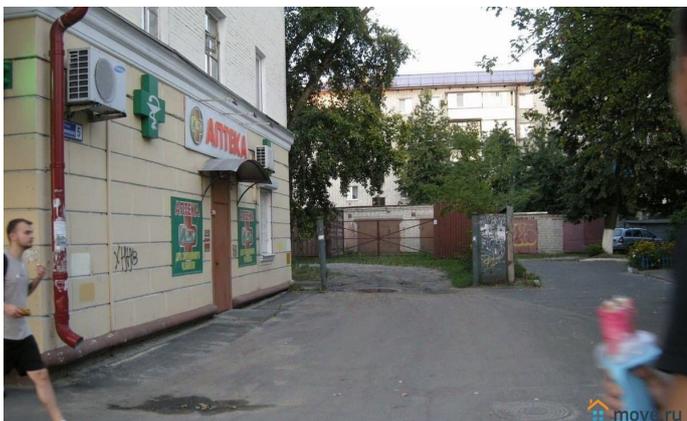
Агент

**79191916358**

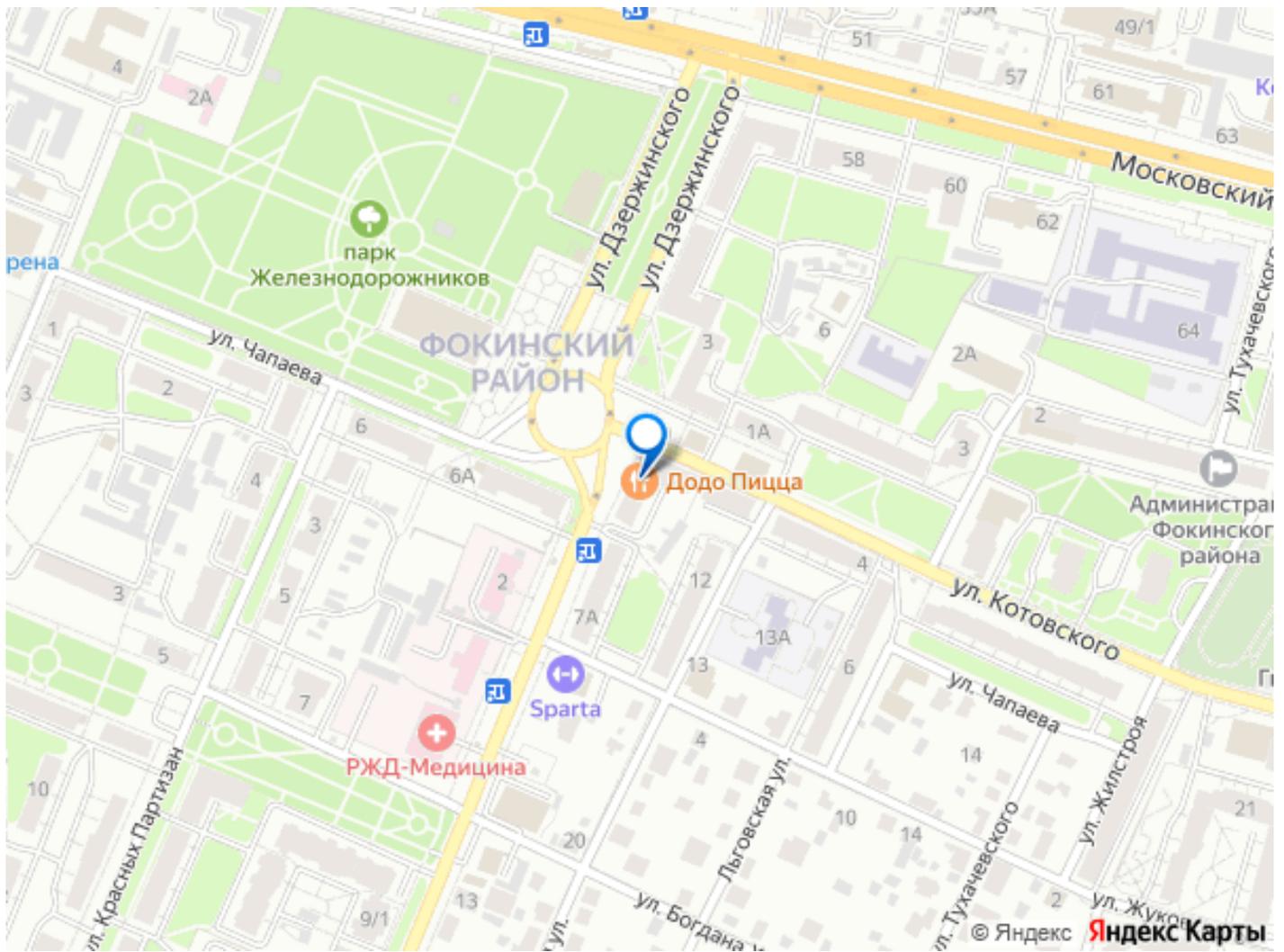
для заметок



стоимость входит в общую стоимость. Здания гаражей имеют центральное отопление, электроснабжение. При необходимости возможно осуществить подсоединение водоснабжения и центральной канализации от сетей МКД. Гаражи пристроены друг к другу в одну линию и есть возможность, убрав перегородки, объединить их в один объем. Изначально это были 3 гаража. Позже была демонтирована одна разделяющая гаражи перегородка и заложены кирпичом одни ворота (видно на фото). Так что, если восстановить перегородку и поставить третьи ворота, то можно получить 3 полноценных гаража. Гаражи использовались в последнее время как складские помещения, поэтому вдоль стен большего гаража оборудованы стеллажи. С учетом своего месторасположения и наличия большого земельного участка, центрального отопления, гаражи можно успешно переустроить под торговое здание. или использовать как складские помещения, мастерские и т.п. К гаражам слева пристроено нежилое, также отапливаемое, помещение, площадью 61 м<sup>2</sup>, которое тоже можно купить и эксплуатировать совместно. Также в непосредственной близости (30 м.) есть на продажу складские подвальные помещения.







Move.ru - вся недвижимость России