

Создано: 19.12.2024 в 14:33

Обновлено: 15.09.2025 в 14:17

<https://bryansk.move.ru/objects/9268680694>

Агент

79191916358

**Брянская область, Брянск, улица
Дзержинского, 5**

3 299 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Дзержинского, 5

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

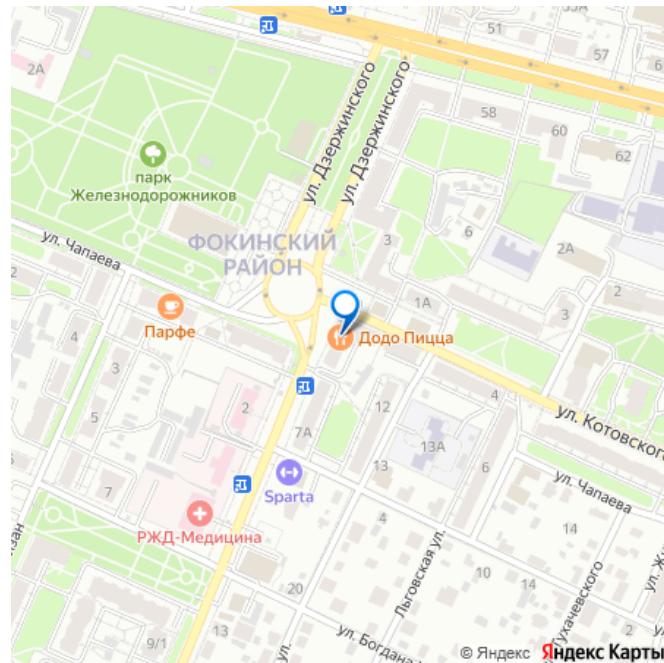
[улица Дзержинского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

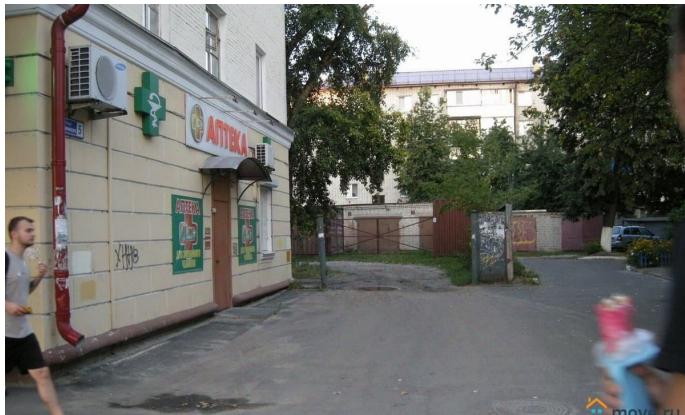
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю комплекс объектов в центре Фокинского района на земельном участке 2,5 сот. во дворе дома 5 по ул. Дзержинского. Отличное месторасположение — подъезд и прямая видимость с площади ДК ЖД. В комплекс входят: - отапливаемый гараж площадью 49,3 м²; - отапливаемый гараж площадью 23,5 м²; - земельный участок площадью 254 м²; - два высоких (2,9 м.) 20-ти футовых складских контейнера, стоящих на участке; - металлические въездные ворота. Земельный участок в собственности, его

стоимость входит в общую стоимость. Здания гаражей имеют центральное отопление, электроснабжение. При необходимости возможно осуществить подсоединение водоснабжения и центральной канализации от сетей МКД. Гаражи пристроены друг к другу в одну линию и есть возможность, убрав перегородки, объединить их в один объем. Изначально это были 3 гаража. Позже была демонтирована одна разделяющая гаражи перегородка и заложены кирпичом одни ворота (видно на фото). Так что, если восстановить перегородку и поставить третьи ворота, то можно получить 3 полноценных гаража. Гаражи использовались в последнее время как складские помещения, поэтому вдоль стен большого гаража оборудованы стеллажи. С учетом своего месторасположения и наличия большого земельного участка, центрального отопления, гаражи можно успешно переустроить под торговое здание. или использовать как складские помещения, мастерские и т.п. К гаражам слева пристроено нежилое, также отапливаемое, помещение, площадью 61 м², которое тоже можно купить и эксплуатировать совместно. Также в непосредственной близости (30 м.) есть на продажу складские подвальные помещения.

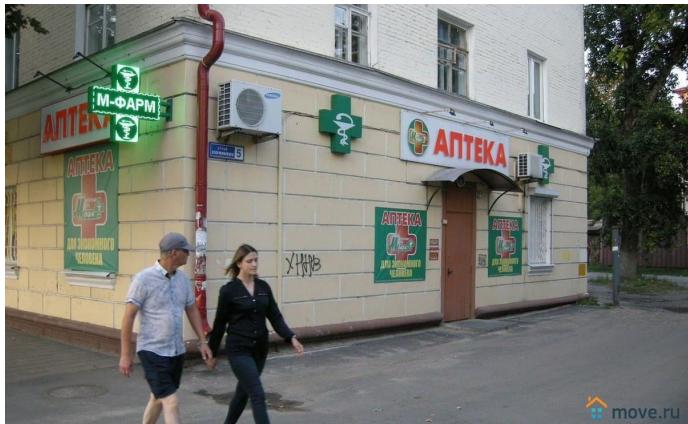




move.ru



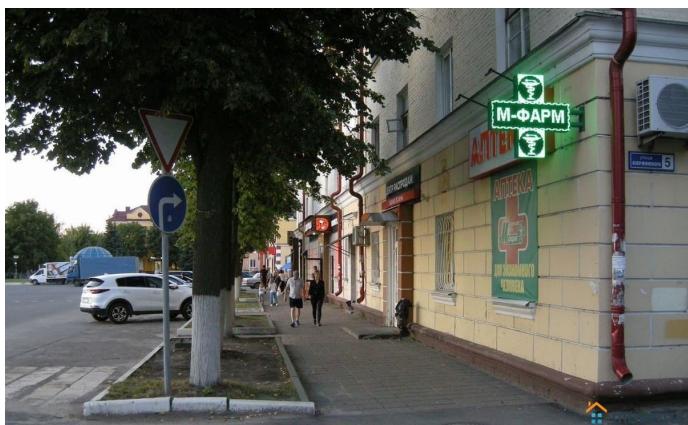
move.ru



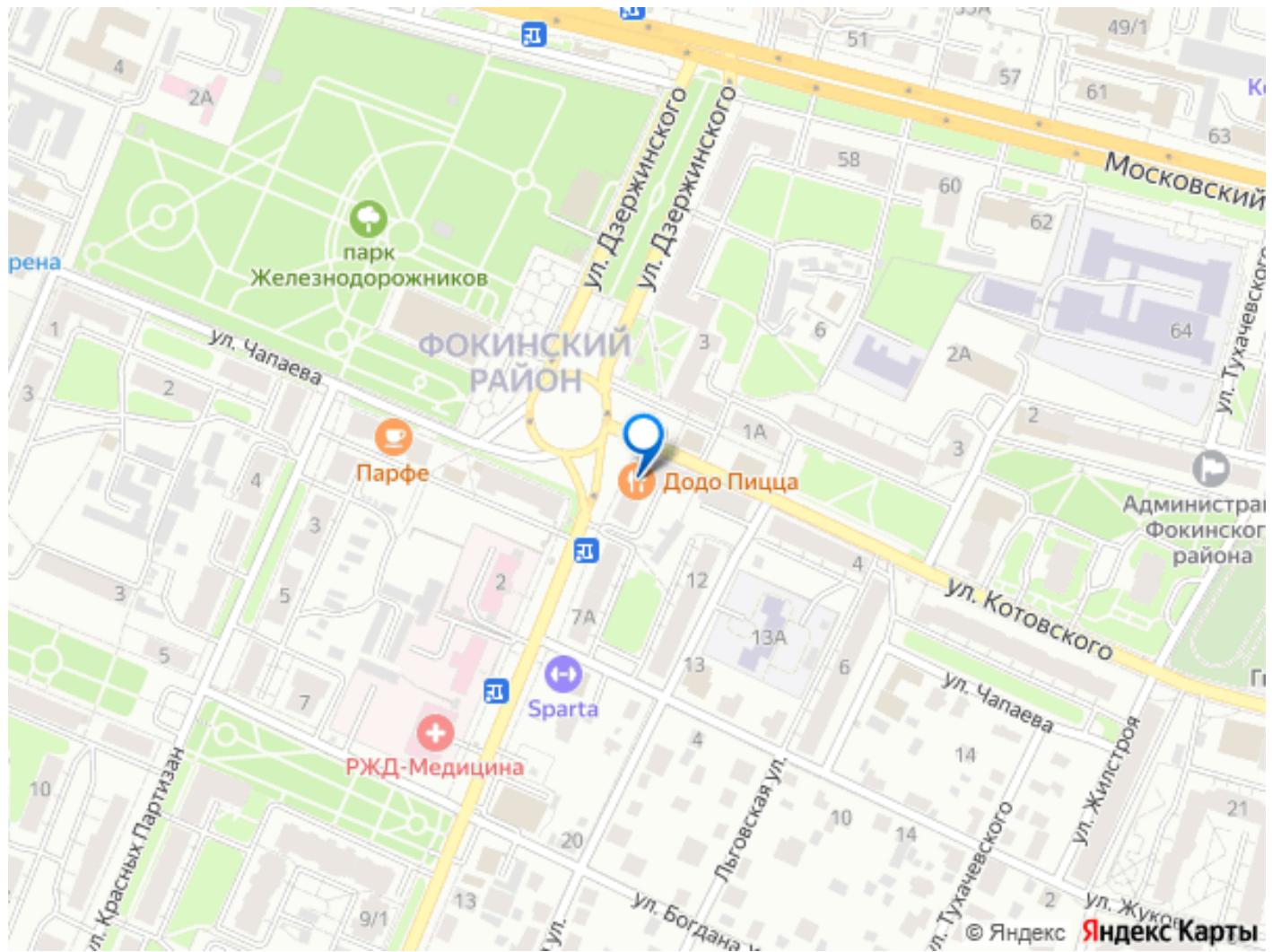
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России