

Агент

79191916358

**Брянская область, Брянск, улица
Дзержинского, 5**

3 299 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Дзержинского, 5

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

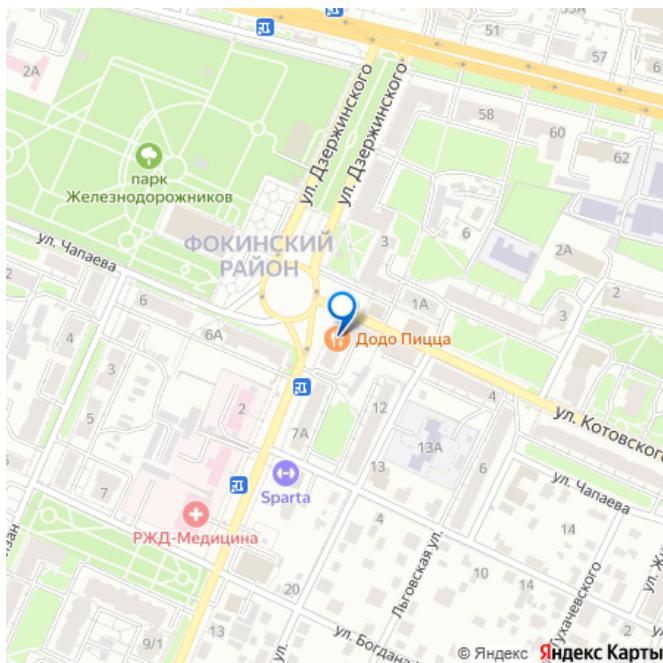
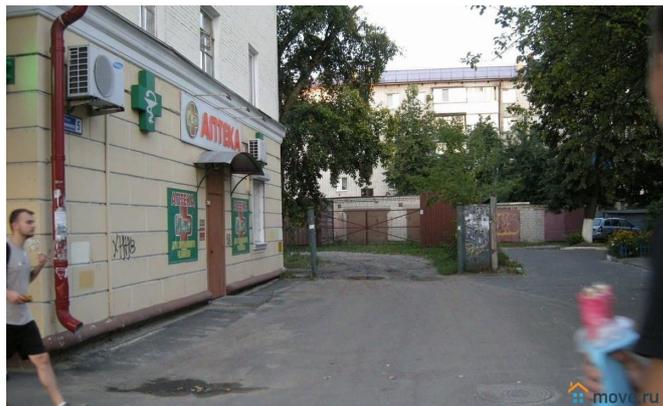
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

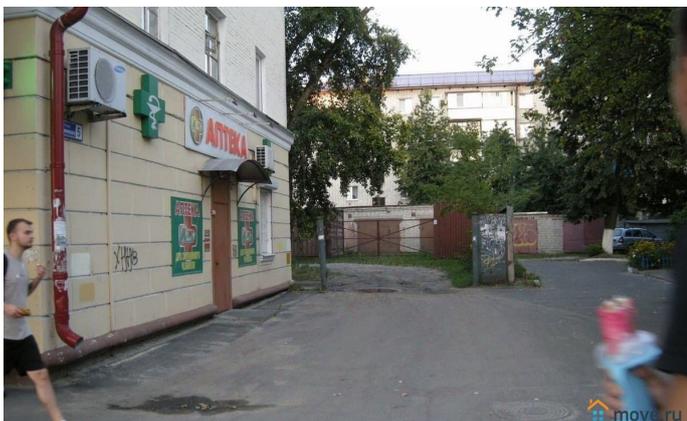
Описание

Продаю комплекс объектов в центре Фокинского района на земельном участке 2,5 сот. во дворе дома 5 по ул. Дзержинского. Отличное месторасположение — подъезд и прямая видимость с площади ДК ЖД. В комплекс входят: - отапливаемый гараж площадью 49,3 м²?; - отапливаемый гараж площадью 23,5 м²?; - земельный участок площадью 254 м²?; - два высоких (2,9 м.) 20-ти футовых складских контейнера, стоящих на участке; - металлические въездные ворота. Земельный участок в собственности, его

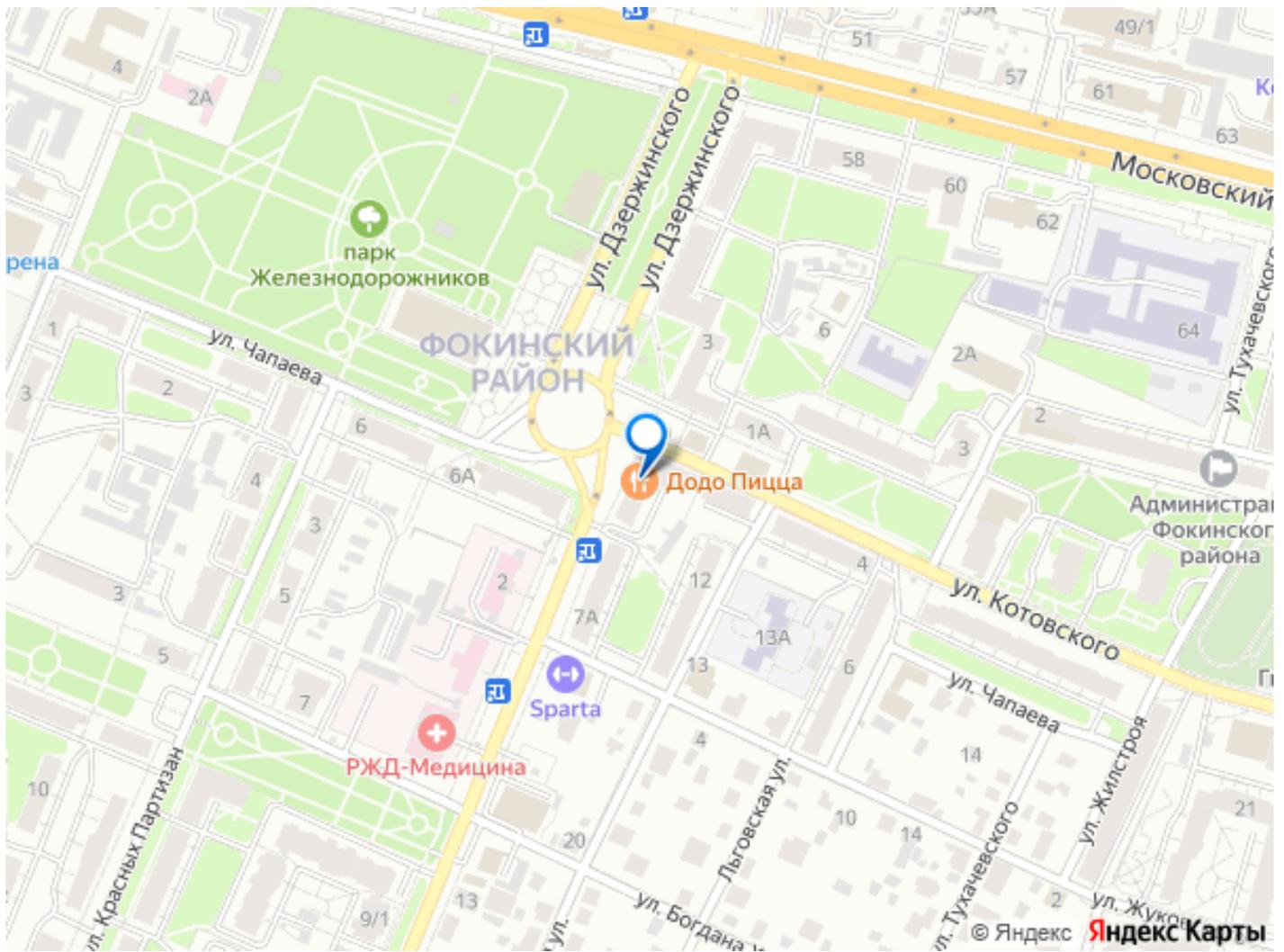
для заметок



стоимость входит в общую стоимость. Здания гаражей имеют центральное отопление, электроснабжение. При необходимости возможно осуществить подсоединение водоснабжения и центральной канализации от сетей МКД. Гаражи пристроены друг к другу в одну линию и есть возможность, убрав перегородки, объединить их в один объем. Изначально это были 3 гаража. Позже была демонтирована одна разделяющая гаражи перегородка и заложены кирпичом одни ворота (видно на фото). Так что, если восстановить перегородку и поставить третьи ворота, то можно получить 3 полноценных гаража. Гаражи использовались в последнее время как складские помещения, поэтому вдоль стен большего гаража оборудованы стеллажи. С учетом своего месторасположения и наличия большого земельного участка, центрального отопления, гаражи можно успешно переустроить под торговое здание. или использовать как складские помещения, мастерские и т.п. К гаражам слева пристроено нежилое, также отапливаемое, помещение, площадью 61 м², которое тоже можно купить и эксплуатировать совместно. Также в непосредственной близости (30 м.) есть на продажу складские подвальные помещения.







Move.ru - вся недвижимость России