

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:18

Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 15

7 600 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 15

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

Улица

[улица 22 съезда КПСС](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по адресу 22-го Съезда КПСС, в непосредственной близости от ТРЦ «БУМ». Ключевым преимуществом объекта является его исключительное расположение, обеспечивающее высокий пеший и автомобильный трафик, что создает готовый поток потенциальных клиентов и значительный маркетинговый потенциал для любого бизнеса. Помещение обладает рациональной планировкой, включающей

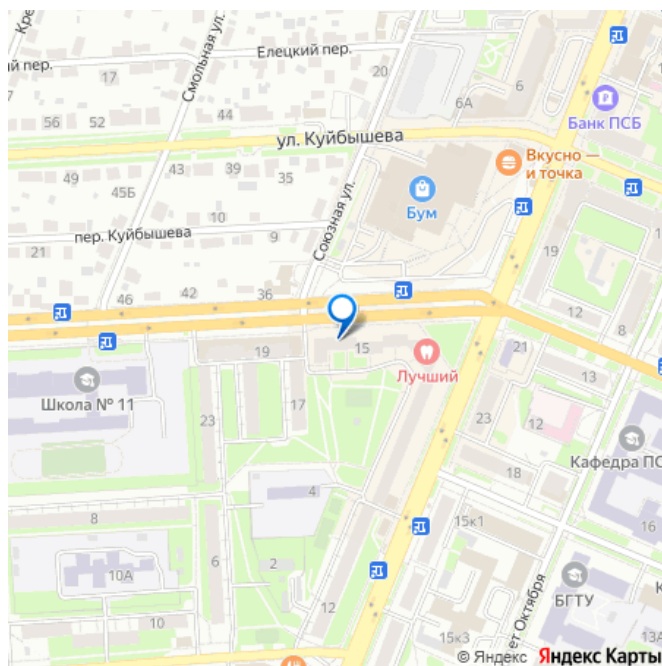
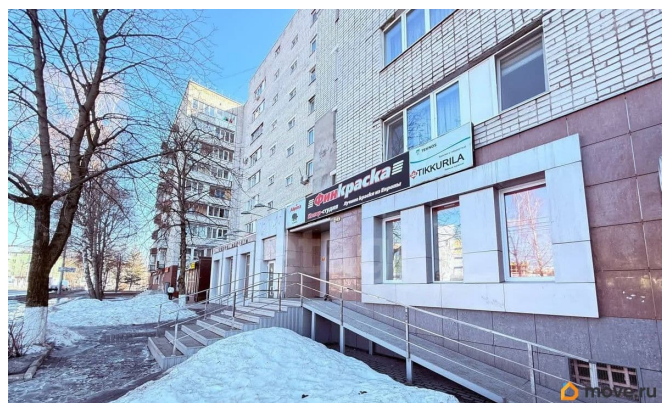
<https://bryansk.move.ru/objects/9292583350>

Гарик Маратович Давтян, Этажи

Брянск

79802999517

для заметок



входную группу с пандусом для удобной логистики и загрузки, прихожую зону, санузел, два отдельных кабинета и просторную общую зону, которая в настоящее время используется под торговлю. Дополнительным практичным ресурсом являются две лоджии, эффективно используемые как складские помещения, что позволяет оптимизировать основное пространство. Объект готов к использованию и предоставляет возможность для размещения широкого спектра бизнесов: от розничной торговли и оказания услуг до офиса или студии. Высокая транспортная доступность и статусная локация вблизи крупного торгового центра делают это помещение надежной инвестицией и готовым решением для стабильного и прибыльного коммерческого использования. Код пользователя: 179184 Номер в базе: 12161525

