

Брянская область, Брянск, Степная ул, 13

**8 490 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Степная ул, 13

Улица

[улица Степная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

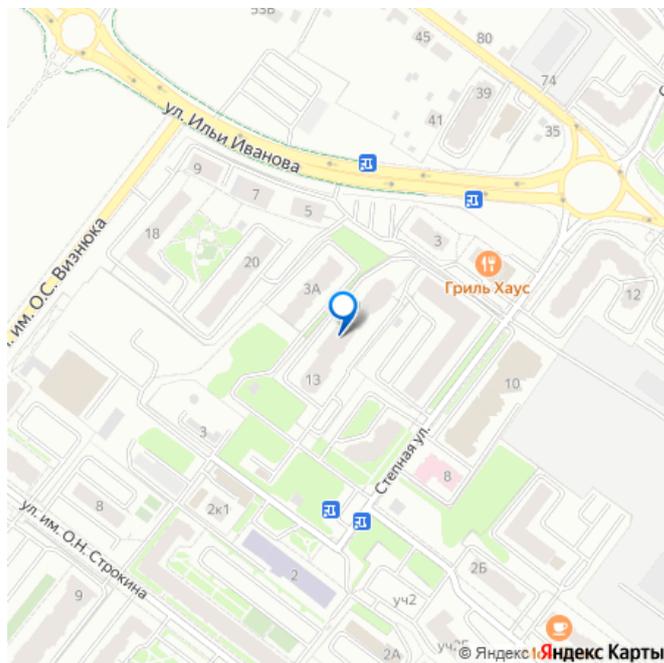
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже нежилое помещение свободного назначения в новом кирпичном доме в центре Советском районе города Брянска (Район БГУ). Территория бывшего аэропорта - самая прогрессивно развивающаяся и востребованная локация для ведения бизнеса. Преимущества помещения: + Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. + Качественная, универсальная отделка помещения позволит использовать его в любом коммерческом направлении - офис компаний, медицинский/стоматологический кабинет, салон красоты, парикмахерская. + Видеонаблюдение, охранная сигнализация, система

для заметок



кондиционирования. + Помещение с отдельным входом и оборудованным пандусом. + Асфальтированный подъезд и просторная парковка. + Активный пешеходный и автомобильный трафик. + Место под рекламную вывеску. + Возможность оборудования летней зоны отдыха при входе в помещение.

Преимущества локации: В непосредственной близости располагаются: БГУ им. И.Г.Петровского, кардиологический центр, торговые центры, рестораны и кафе, остановки общественного транспорта, Курган бессмертия. Высокая плотность населения обеспечит успех вложений. В этой локации как правило ничего не продаётся, в 99% собственники выгодно сдают свои помещения в аренду. Звоните! Для вас доступна консультация кредитного и менеджера отдела продаж.

