

О Создано: 22.11.2024 в 15:37

Обновлено: 18.09.2025 в 15:39

# **Брянская область, Брянск, Степная** улица, 13

8 510 000 ₽

Брянская область, Брянск, Степная улица, 13

Округ

Брянск, Советский район

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $76 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

В продаже нежилое помещение свободного назначения в новом кирпичном доме в центре Советском района города Брянска (Район БГУ). Территория бывшего аэропорта - самая прогрессивно развивающаяся и востребованная локация для ведения бизнеса. Преимущества помещения: + Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. + Качественная, универсальная отделка помещения позволит использовать его в любом коммерческом направлении - офис компаний, медицинский/ стоматологический кабинет, салон красоты, парикмахерская. + Видеонаблюдение,



### Бумеранг, Бумеранг

## 79102915892







охранная сигнализация, система кондиционирования. + Помещение с отдельным входом и оборудованным пандусом. + Асфальтированный подъезд и просторная парковка. + Активный пешеходный и автомобильный трафик. + Место под рекламную вывеску. + Возможность оборудования летней зоны отдыха при входе в помещение. Преимущества локации: В непосредственной близости располагаются: БГУ им. И.Г.Петровского, кардиологический центр, торговые центры, рестораны и кафе, остановки общественного транспорта, Курган бессмертия. Высокая плотность населения обеспечит успех вложений. В этой локации как правило ничего не продаётся, в 99% собственники выгодно сдают свои помещения в аренду. Звоните! Для вас доступна консультация кредитного и менеджера отдела продаж.



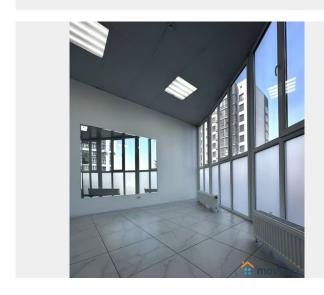


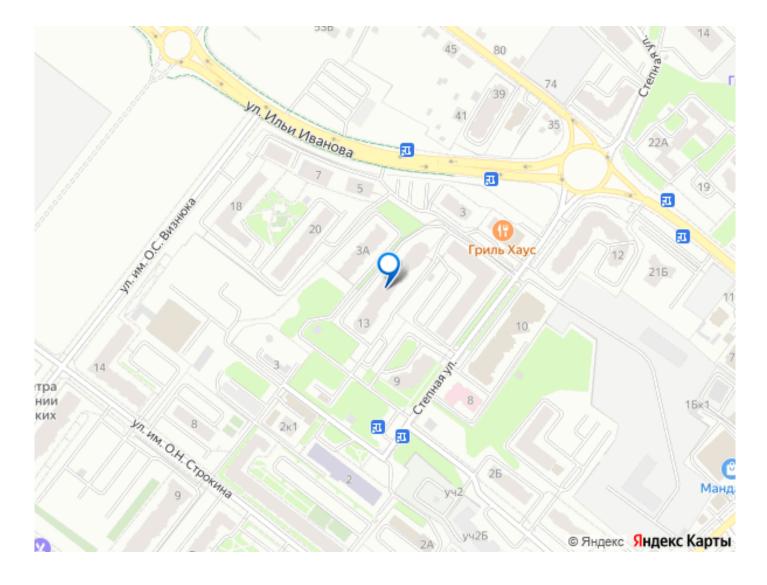












Move.ru - вся недвижимость России