

🕒 Создано: 22.11.2024 в 15:37

Обновлено: 18.09.2025 в 14:34

**Брянская область, Брянск, Степная
улица, 13**

8 510 000 ₽

Брянская область, Брянск, Степная улица, 13

Округ

[Брянск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

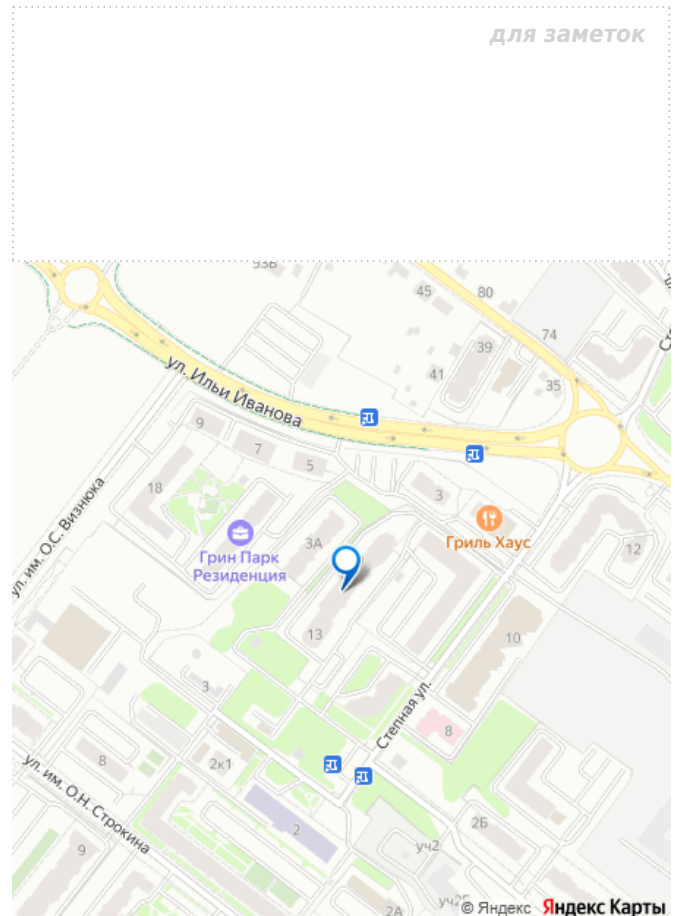
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

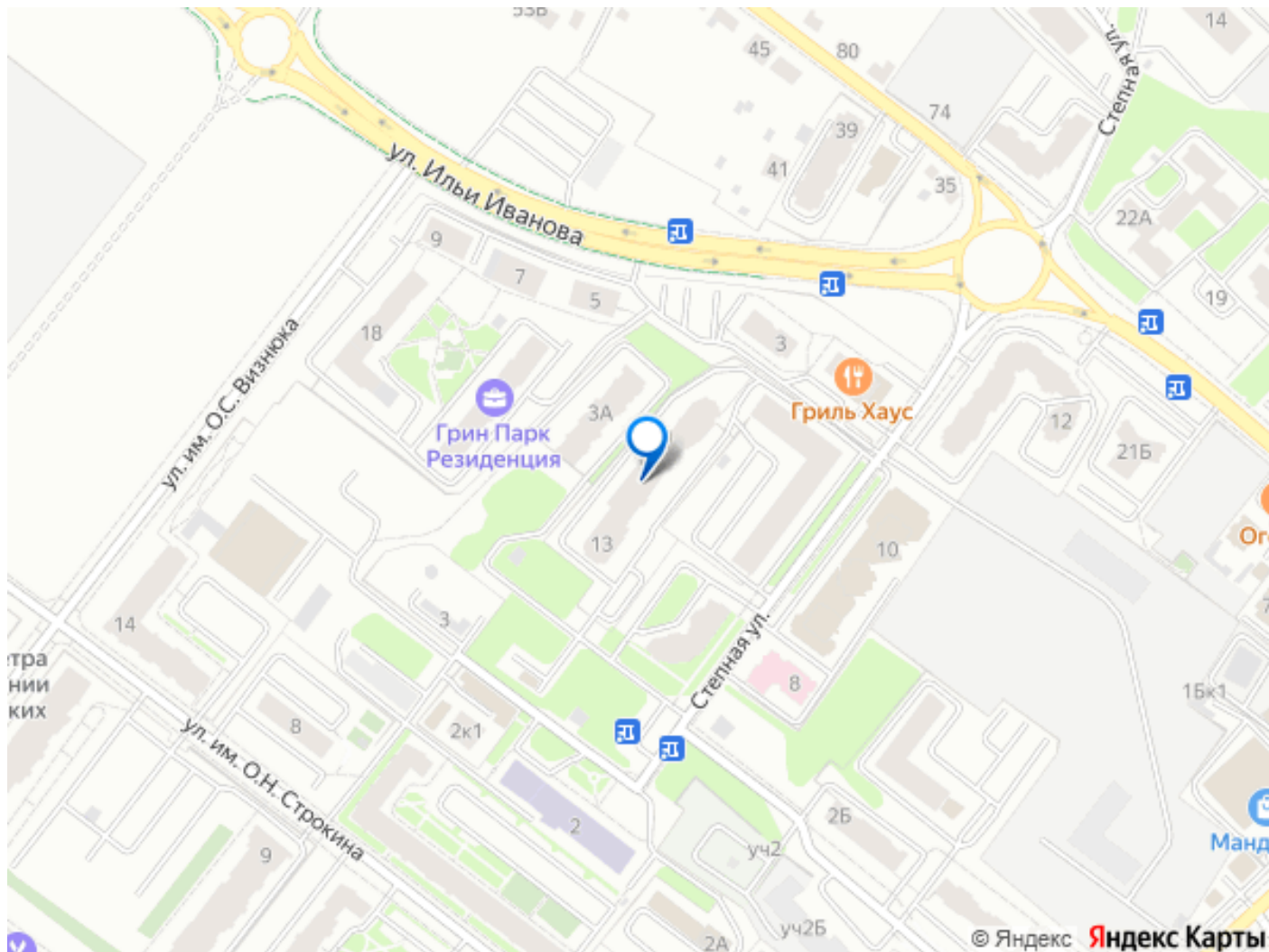
В продаже нежилое помещение свободного назначения в новом кирпичном доме в центре Советском района города Брянска (Район БГУ). Территория бывшего аэропорта - самая прогрессивно развивающаяся и востребованная локация для ведения бизнеса. Преимущества помещения: + Ликвидная площадь обеспечит высокую рентабельность вложений. + Качественная, универсальная отделка помещения позволит использовать его в любом коммерческом направлении - офис компаний, медицинский/стоматологический кабинет, салон красоты, парикмахерская. + Видеонаблюдение,



охранная сигнализация, система кондиционирования. + Помещение с отдельным входом и оборудованным пандусом. + Асфальтированный подъезд и просторная парковка. + Активный пешеходный и автомобильный трафик. + Место под рекламную вывеску. + Возможность оборудования летней зоны отдыха при входе в помещение.

Преимущества локации: В непосредственной близости располагаются: БГУ им.

И.Г.Петровского, кардиологический центр , торговые центры , рестораны и кафе, остановки общественного транспорта , Курган бессмертия. Высокая плотность населения обеспечит успех вложений. В этой локации как правило ничего не продаётся, в 99% собственники выгодно сдают свои помещения в аренду. Звоните! Для вас доступна консультация кредитного и менеджера отдела продаж.



Move.ru - вся недвижимость России