

Создано: 09.07.2025 в 14:20

Обновлено: 19.12.2025 в 16:18

<https://bryansk.move.ru/objects/9285820436>

Гарик Маратович Давтян, Этажи
Брянск

79802999517



**Брянская область, Брянск, улица Имени
О.Н. Строкина, 1**

13 537 200 ₽

Брянская область, Брянск, улица Имени О.Н. Строкина, 1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.8 м²



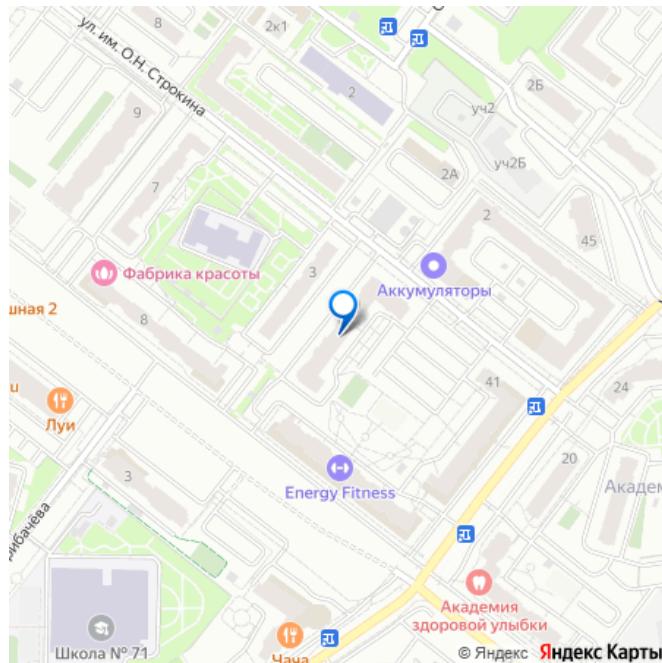
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

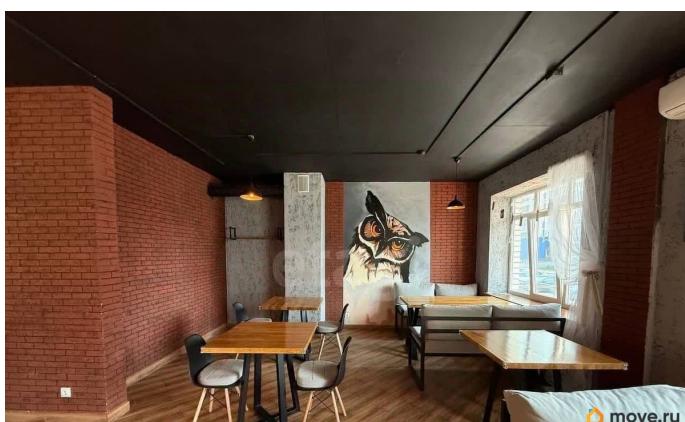
[Коммерческая недвижимость](#)

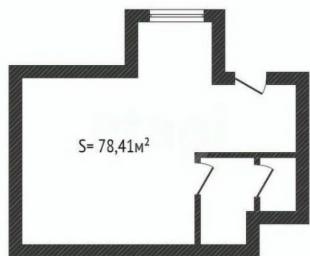


Описание

Помещение свободного назначения площадью 77,8 кв.м. расположено по адресу ул. О.Н. Строкина, д.1, на первом этаже жилого дома (состоящего из 10-ти этажей). Объект полностью готов к использованию — выполнен качественный ремонт с современной отделкой, продуманной планировкой и всеми необходимыми коммуникациями. Пространство разделено на функциональные зоны: ресепшен, зал для клиентов, санузел и кухонный блок с подведёнными горячей и холодной водой. Высота потолков 3,5 метра создаёт ощущение простора, а панорамные окна

обеспечивают хорошее естественное освещение и вид на улицу им. А.Ф. Войстроченко. Техническая инфраструктура включает выделенную электрическую мощность 9,1 кВт, подключённый интернет, систему видеонаблюдения и кондиционирования. Локация отличается высокой проходимостью и развитой инфраструктурой: густонаселённый район с жилыми комплексами, школами, детскими садами и остановками общественного транспорта в шаговой доступности обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение подходит для широкого спектра бизнесов: от кафе, барбершопа или салона красоты до офиса, магазина, пункта выдачи заказов или детского центра. Гибкость назначения позволяет быстро запустить проект без дополнительных перепланировок. Объект приносит стабильный арендный доход — текущая месячная ставка составляет 101 400 рублей (1 300 руб./кв.м), годовая арендная плата достигает 1 216 800 рублей. Это выгодное вложение как для инвесторов, так и для предпринимателей, планирующих разместить собственный бизнес в перспективном районе с высокой покупательской активностью. Документы Код пользователя: 179184 Номер в базе: 9031743





move.ru



move.ru



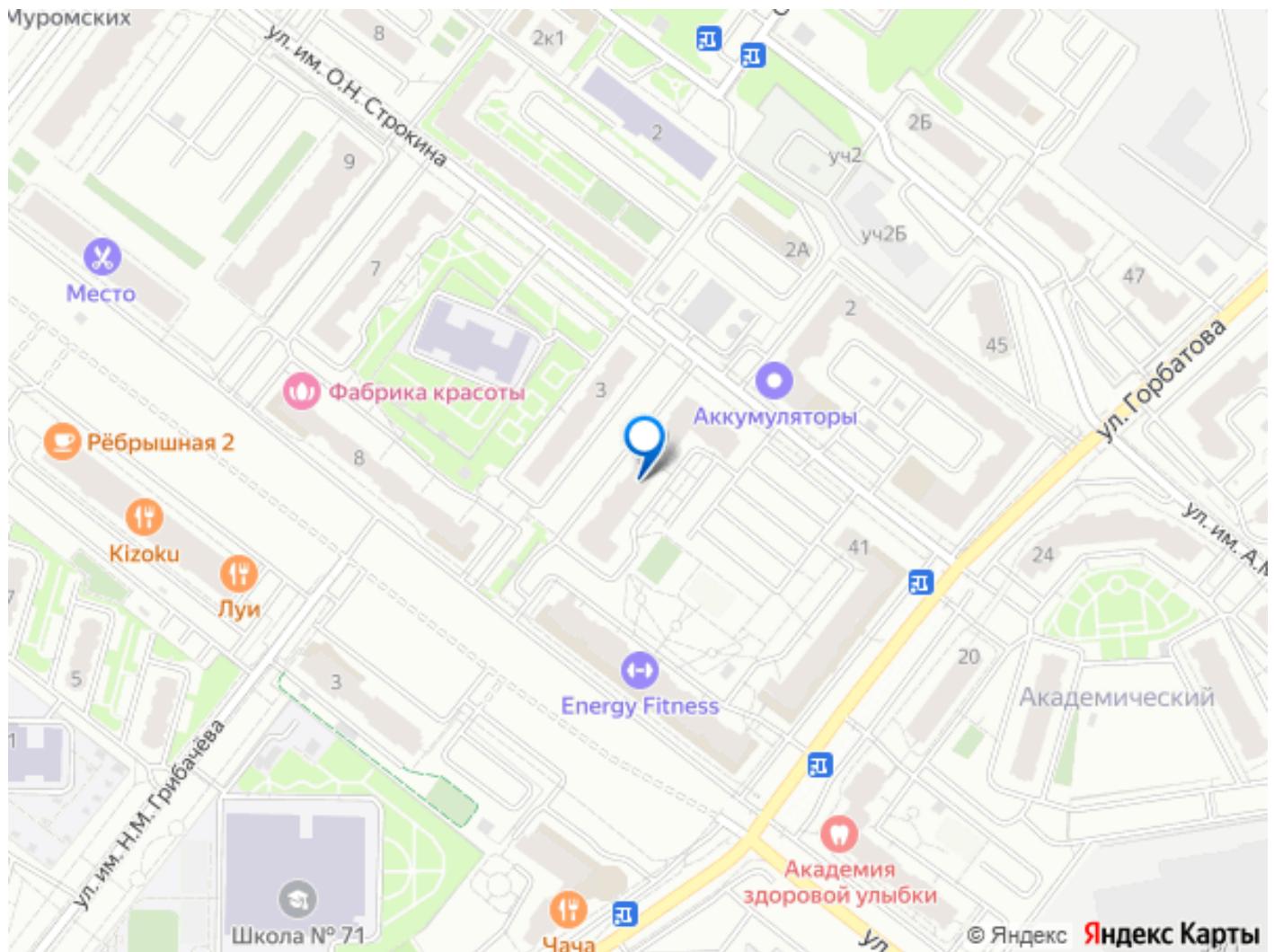
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России