

🕒 Создано: 22.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:11

**Брянская область, Брянск, Полесская ул,
8**

55 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, Полесская ул, 8

Улица

[улица Полесская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

811 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

?Продается готовый арендный бизнес!

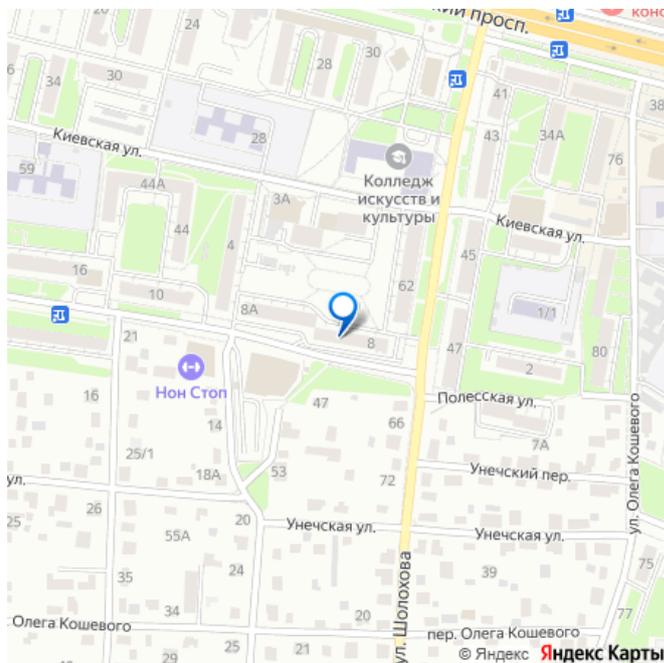
?Основная информация: • Площадь помещения: 811 кв.м. • Якорные арендаторы: - «Пятёрочка» - «КБ» - «Яндекс» - «Озон» - Аптека ?**АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 550.000 р.** (Это без учёта НДС) *если у вас НДС, то это ещё +20% ?Условия: • Коммунальные платежи: оплачиваются арендаторами. • Договор аренды: на 10 - 15 лет. • Индексация: происходит каждый год. • Окупаемость: 8-10 лет. • Пятёрка % от ТО ?Дополнительные сведения: • Помещение занимает полностью 1-й этаж жилого дома. • Выполнен новый ремонт! ?Примечание: • Продажа от

<https://bryansk.move.ru/objects/9292285690>

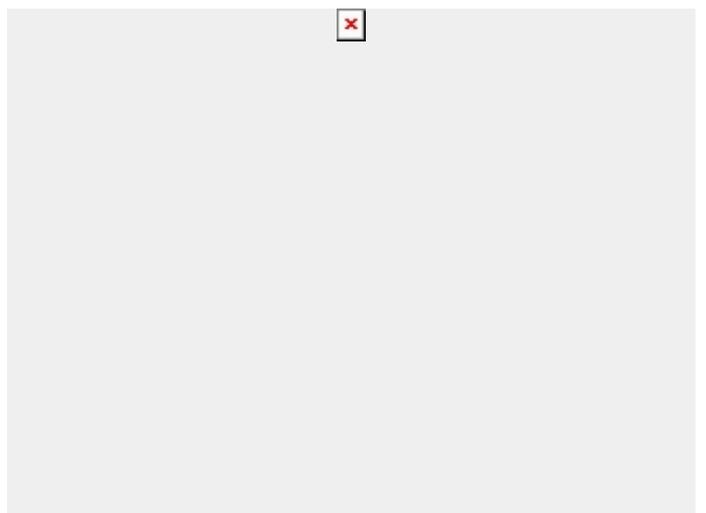
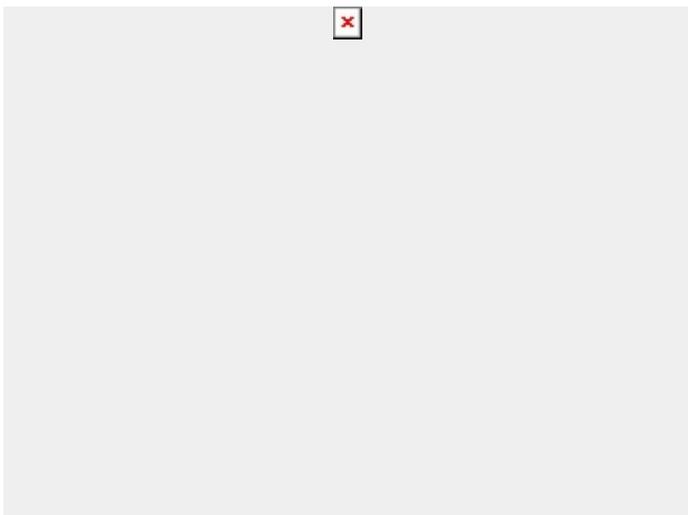
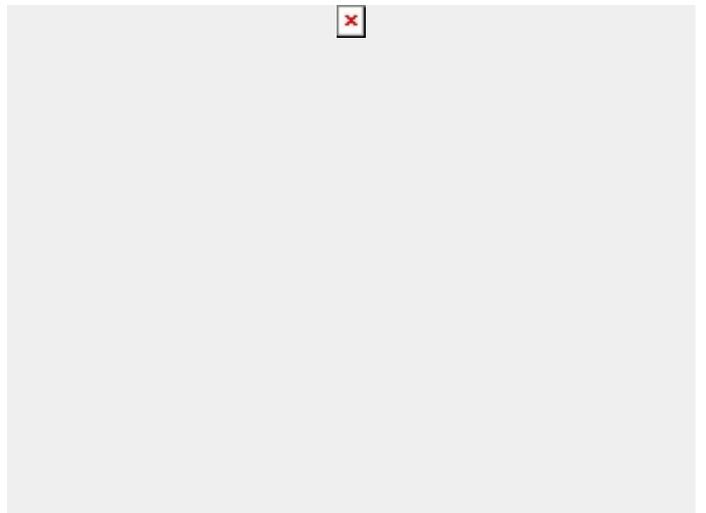
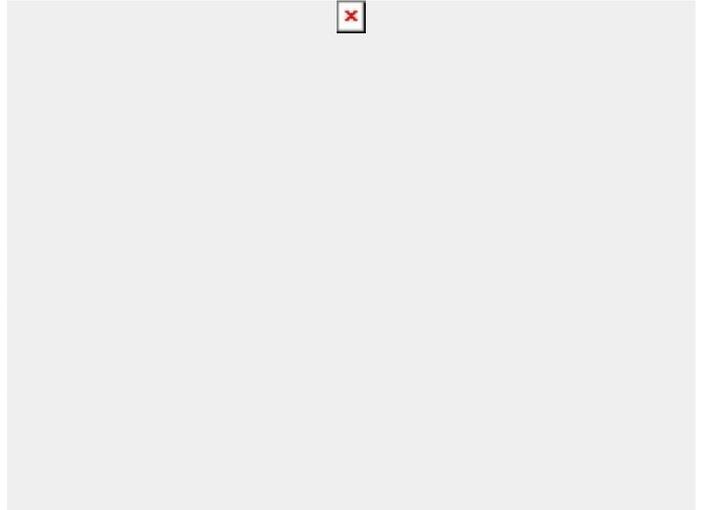
ООО «ПФО Холдинг», ООО «ПФО Холдинг»

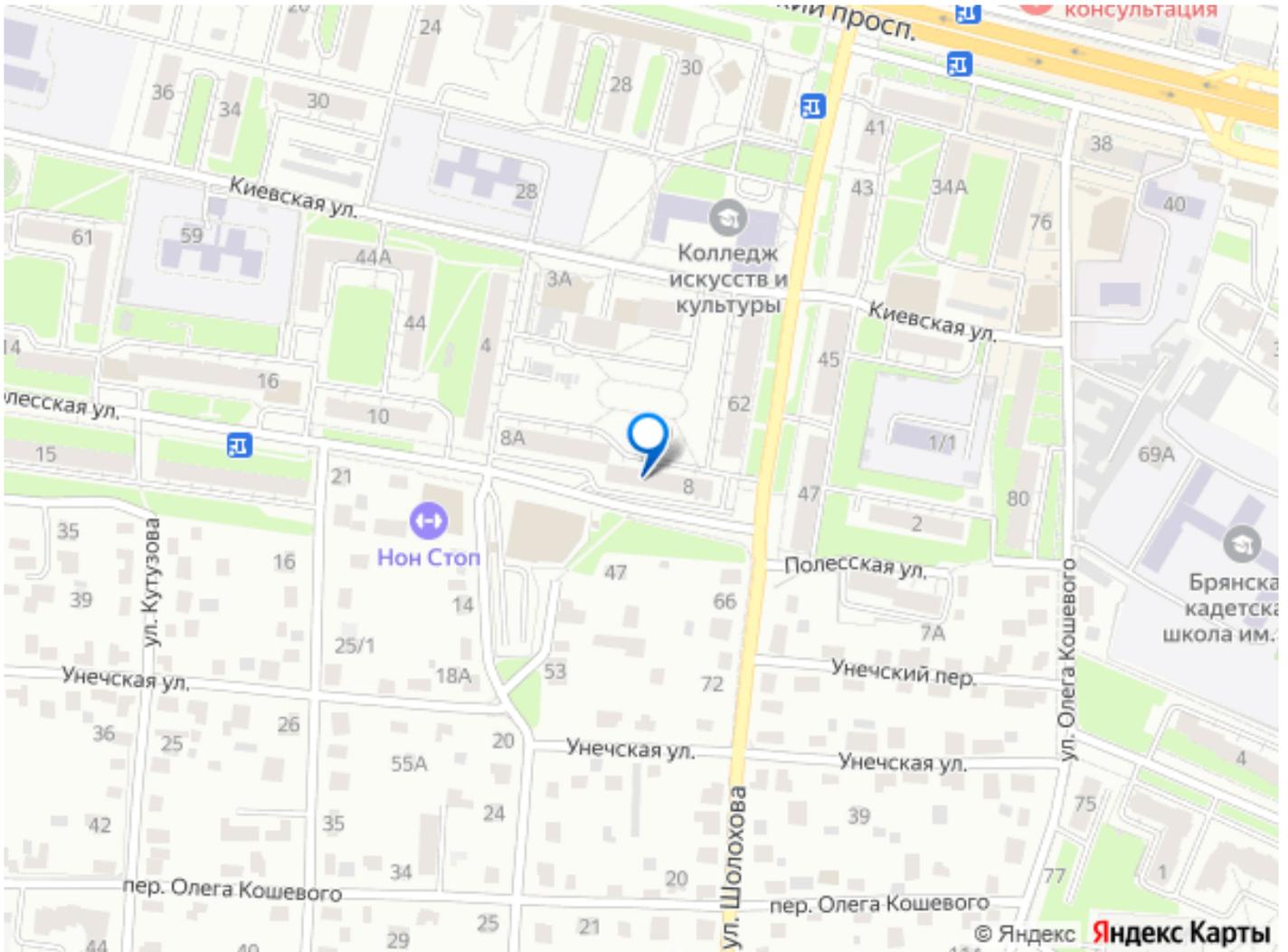
89251234567

для заметок



собственника! Не упустите возможность стать владельцем успешного арендного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России