

🕒 Создано: 22.03.2026 в 00:06

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:11

**Брянская область, Брянск, Полесская ул,  
8**

**55 000 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Полесская ул, 8

Улица

[улица Полесская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

811 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

?Продается готовый арендный бизнес!

?Основная информация: • Площадь помещения: 811 кв.м. • Якорные арендаторы:

- «Пятёрочка» - «КБ» - «Яндекс» - «Озон» -

Аптека ?АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 550.000 р. (Это без учёта НДС) \*если у вас НДС, то это ещё

+20% ?Условия: • Коммунальные платежи:

оплачиваются арендаторами. • Договор

аренды: на 10 - 15 лет. • Индексация:

происходит каждый год. • Окупаемость: 8-10

лет. • Пятёрка % от ТО ?Дополнительные

сведения: • Помещение занимает полностью

1-й этаж жилого дома. • Выполнен новый

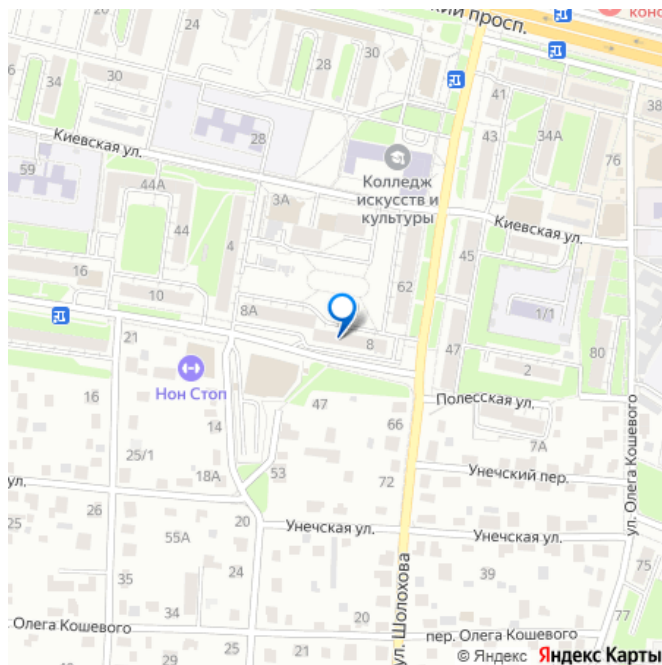
ремонт! ?Примечание: • Продажа от

<https://bryansk.move.ru/objects/9292285690>

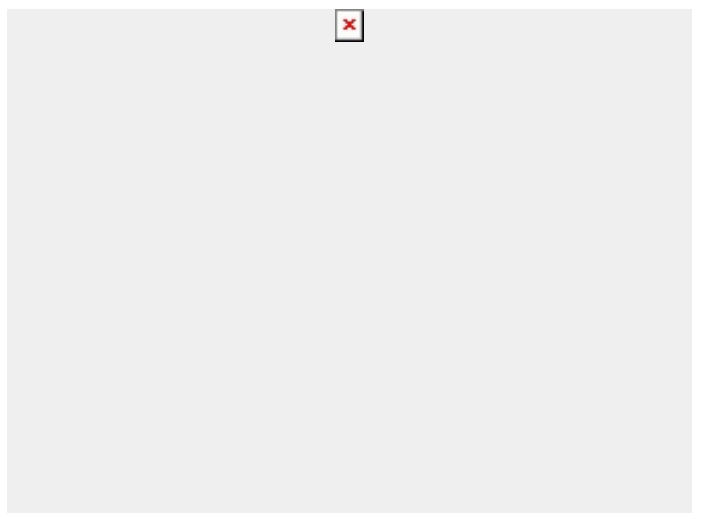
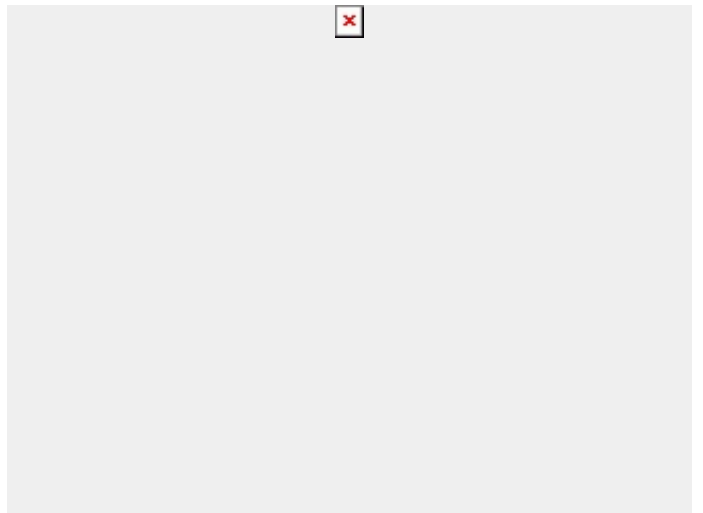
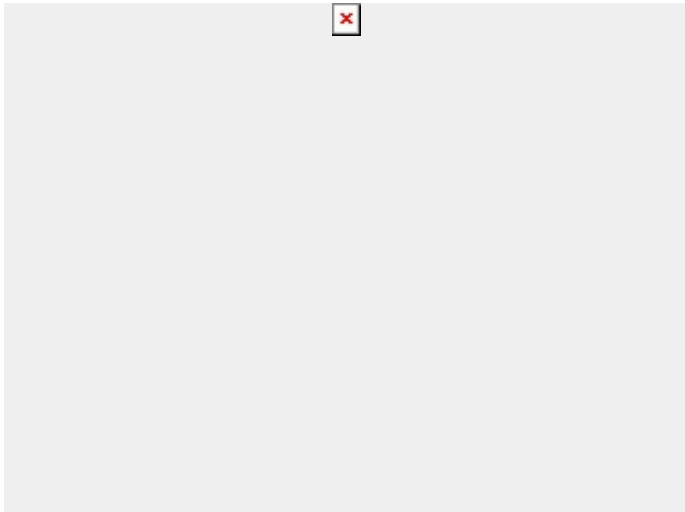
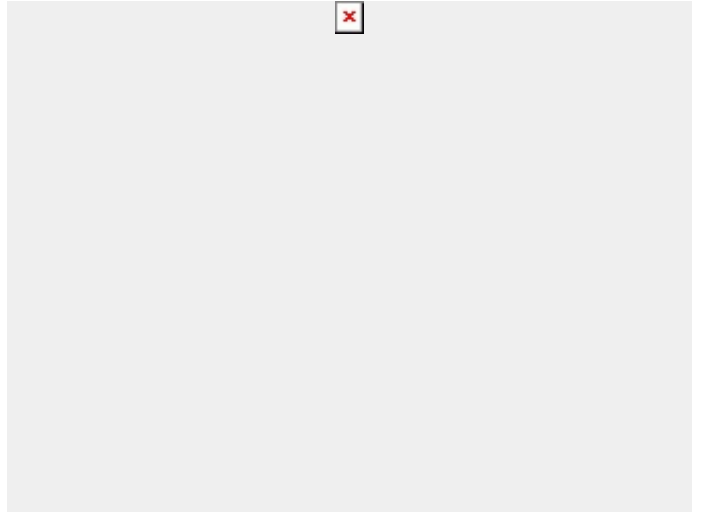
**ООО «ПФО Холдинг», ООО «ПФО  
Холдинг»**

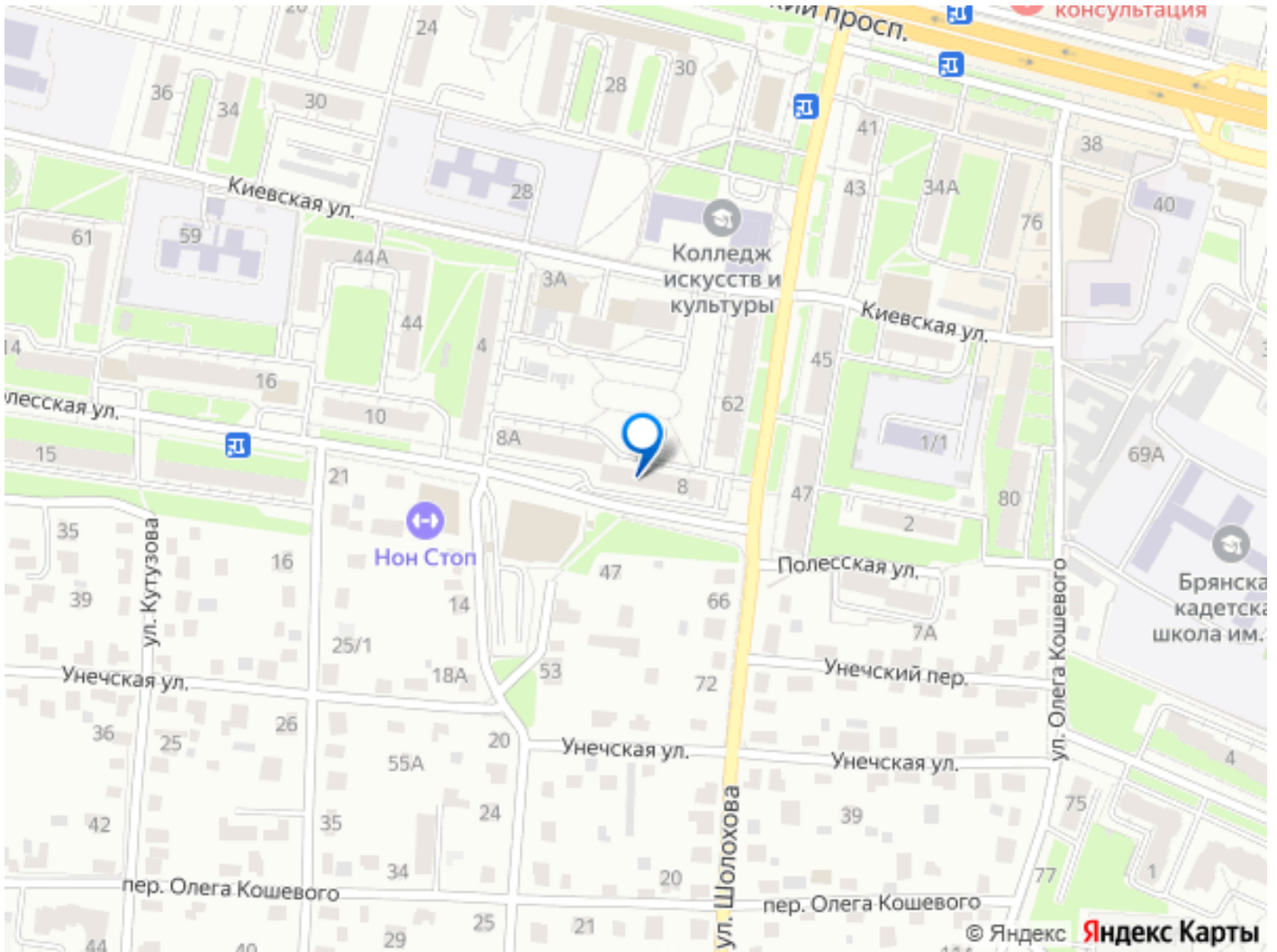
**89251234567**

для заметок



собственника! Не упустите возможность стать владельцем успешного арендного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России