

Собственник

79230776032

**Брянская область, Брянск, Полесская
улица, 8**

55 000 000 ₺

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 8

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Полесская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

811 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

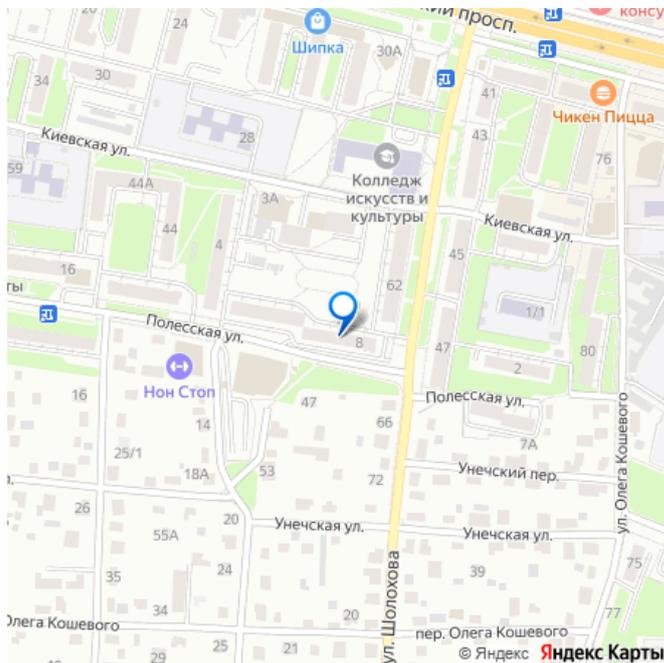
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

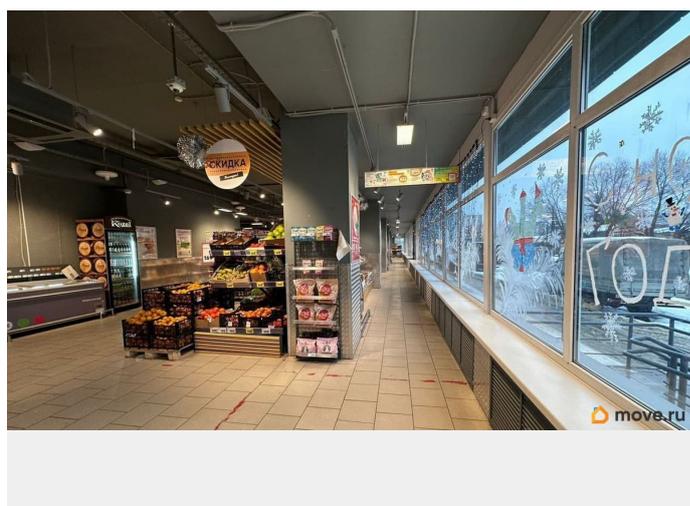
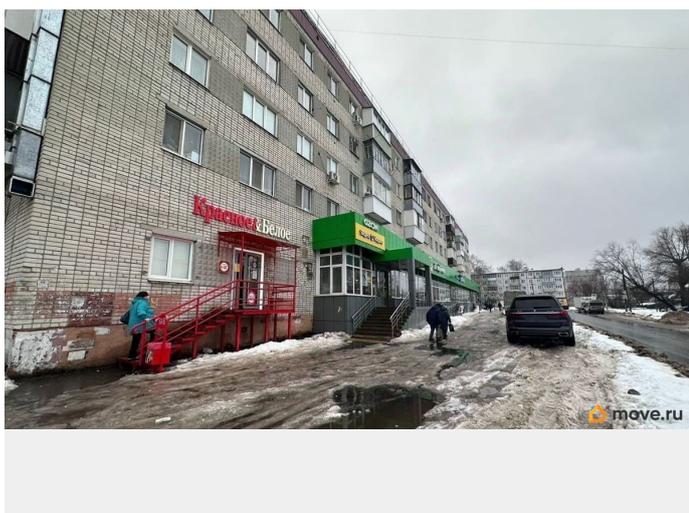
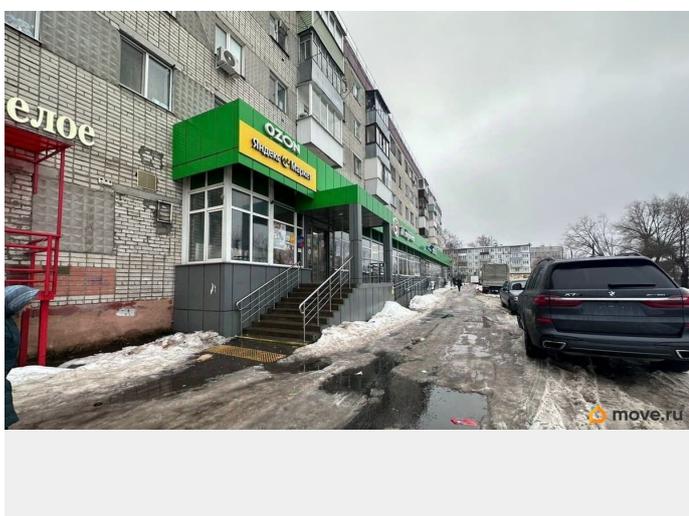
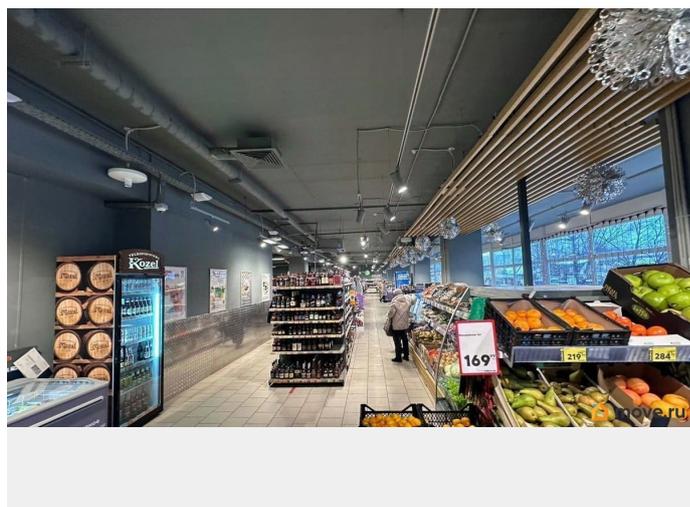
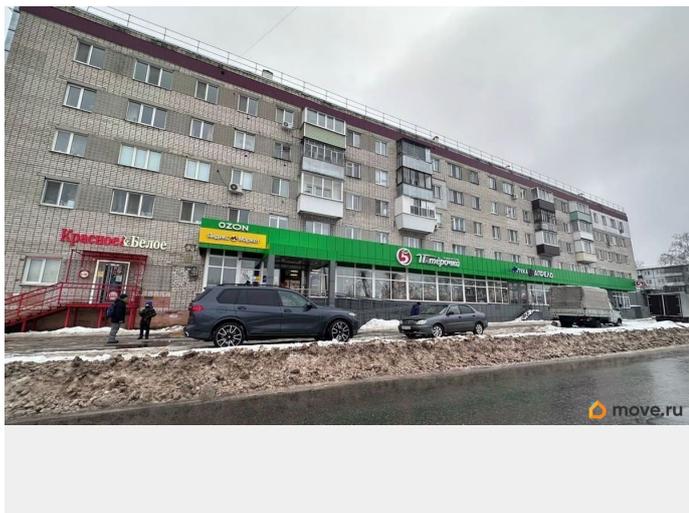
Описание

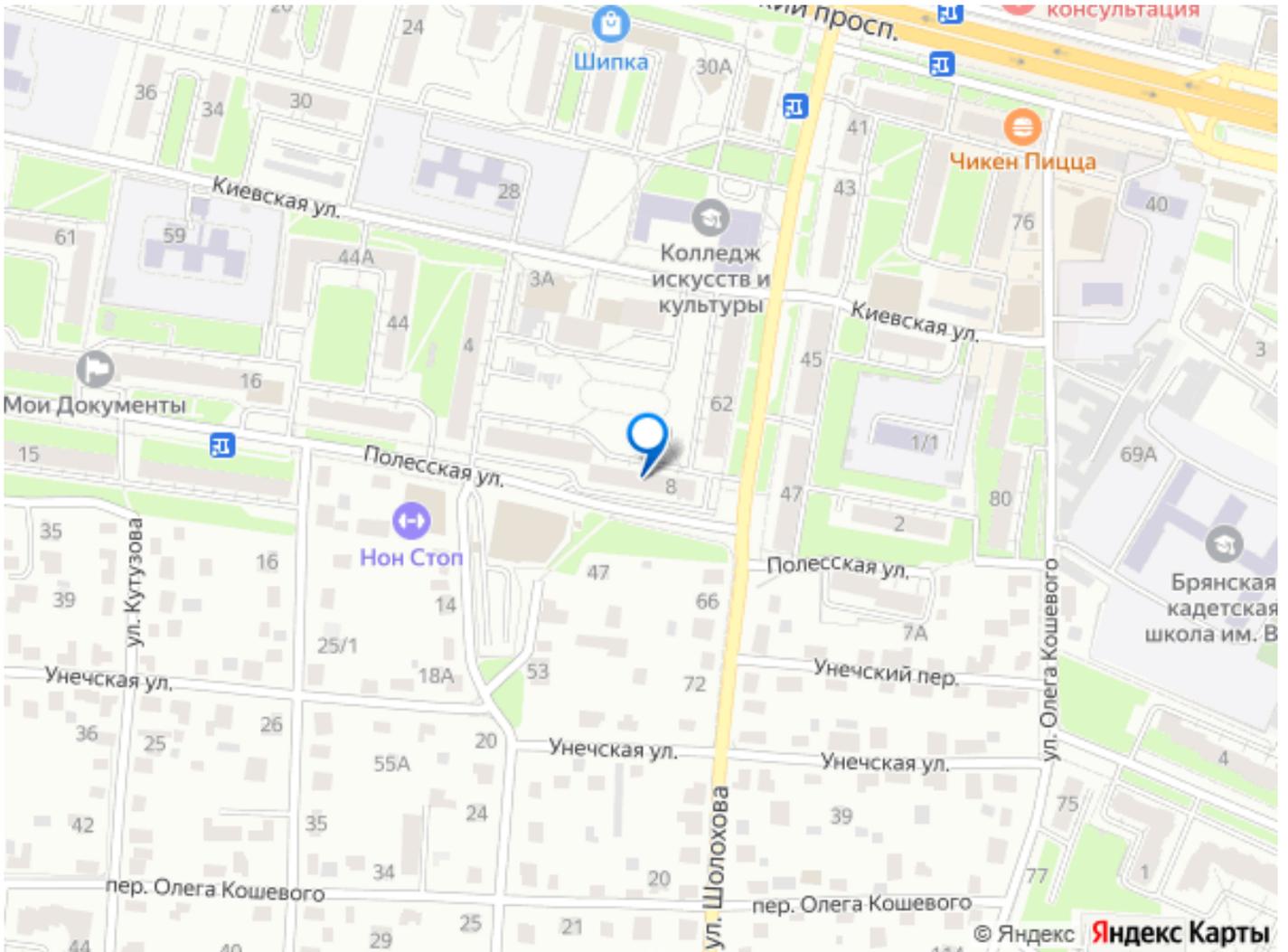
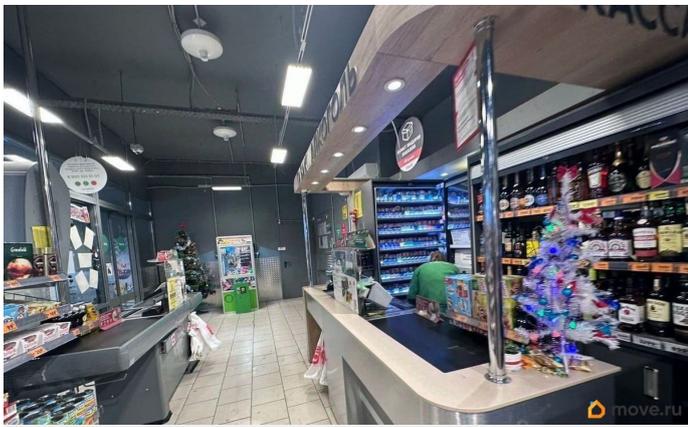
Продается готовый арендный бизнес! Основная информация: • Площадь помещения: 811 кв.м. • Якорные арендаторы: Пятёрочка КБ Яндекс Озон Аптека **АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 550.000 р.** (Это без учёта НДС) *если у вас НДС, то это ещё +20% Условия: • Коммунальные платежи: оплачиваются арендаторами. • Договор аренды: на 10 - 15 лет. • Индексация: происходит каждый год. • Окупаемость: 8-10 лет. • Пятёрка % от ТО **Дополнительные сведения:** • Помещение занимает полностью 1-й этаж жилого дома. •

для заметок



Выполнен новый ремонт!Примечание:•
Продажа от собственника! Не упустите
возможность стать владельцем успешного
арендного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России