

**Собственник**

**79230776032**

**Брянская область, Брянск, Полесская  
улица, 8**

**55 000 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Полесская улица, 8

Округ

[Брянск, Фокинский район](#)

Улица

[улица Полесская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

811 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

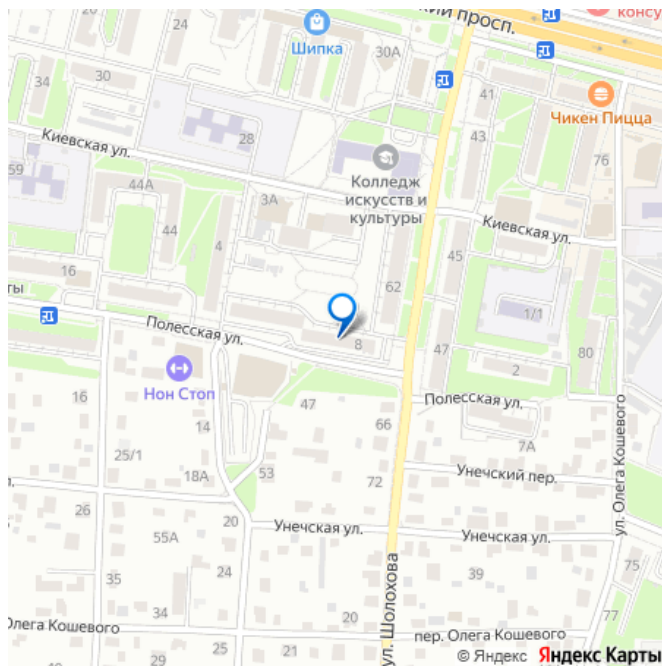
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

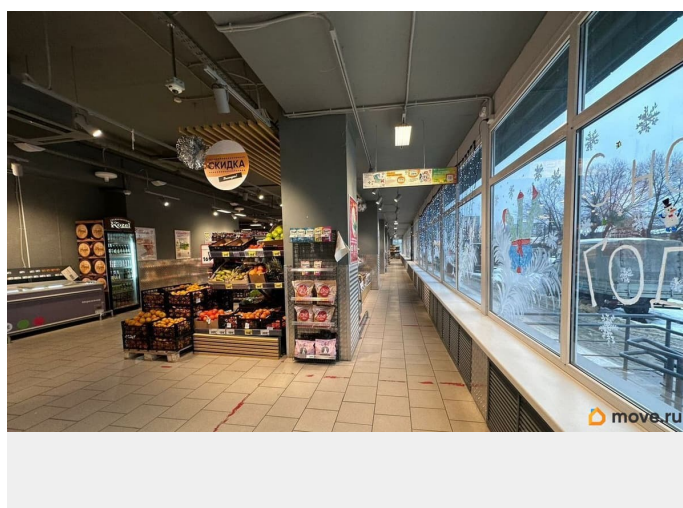
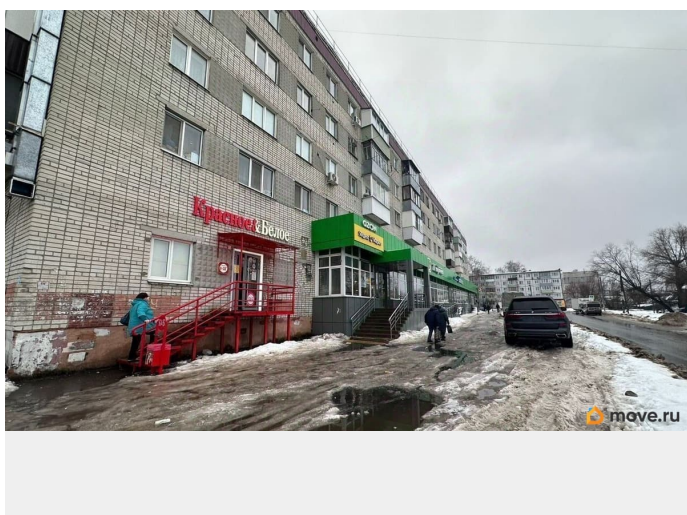
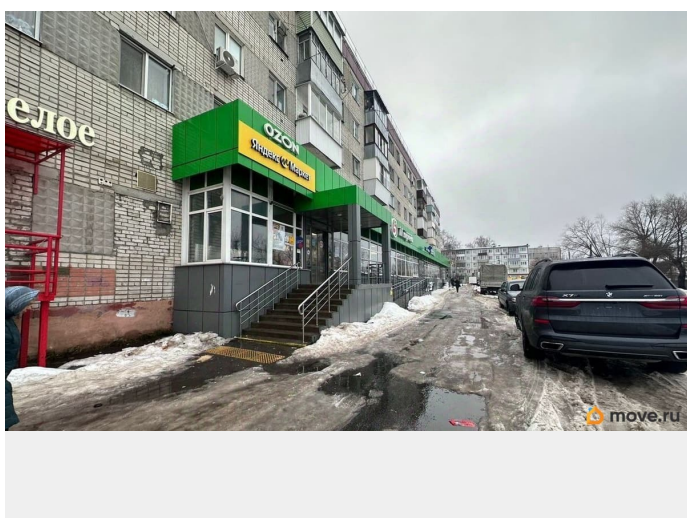
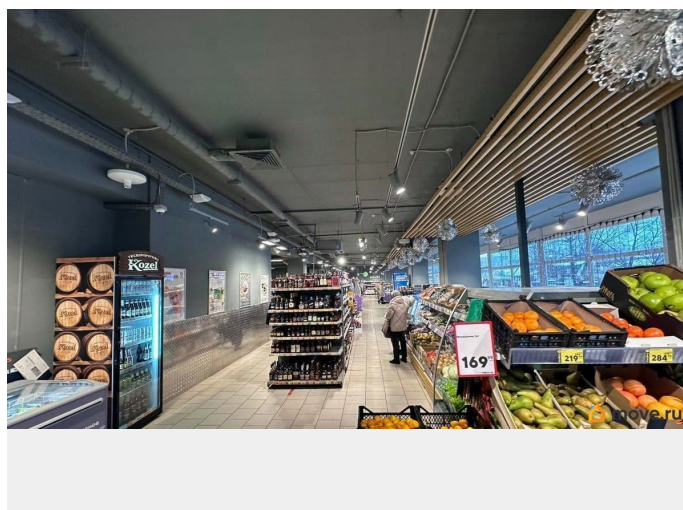
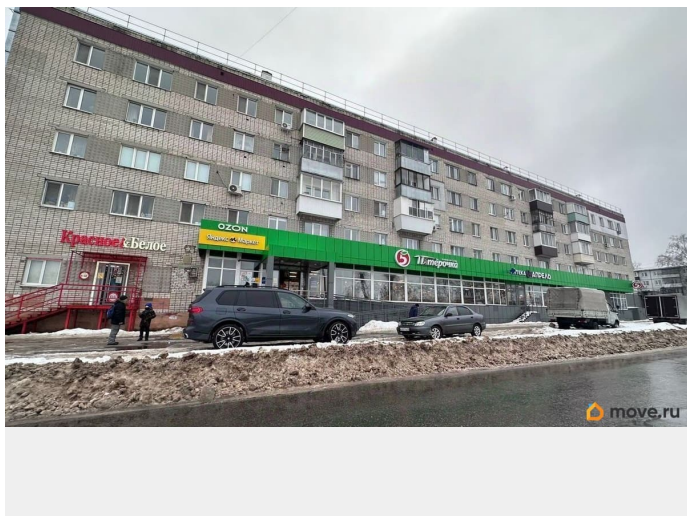
**Описание**

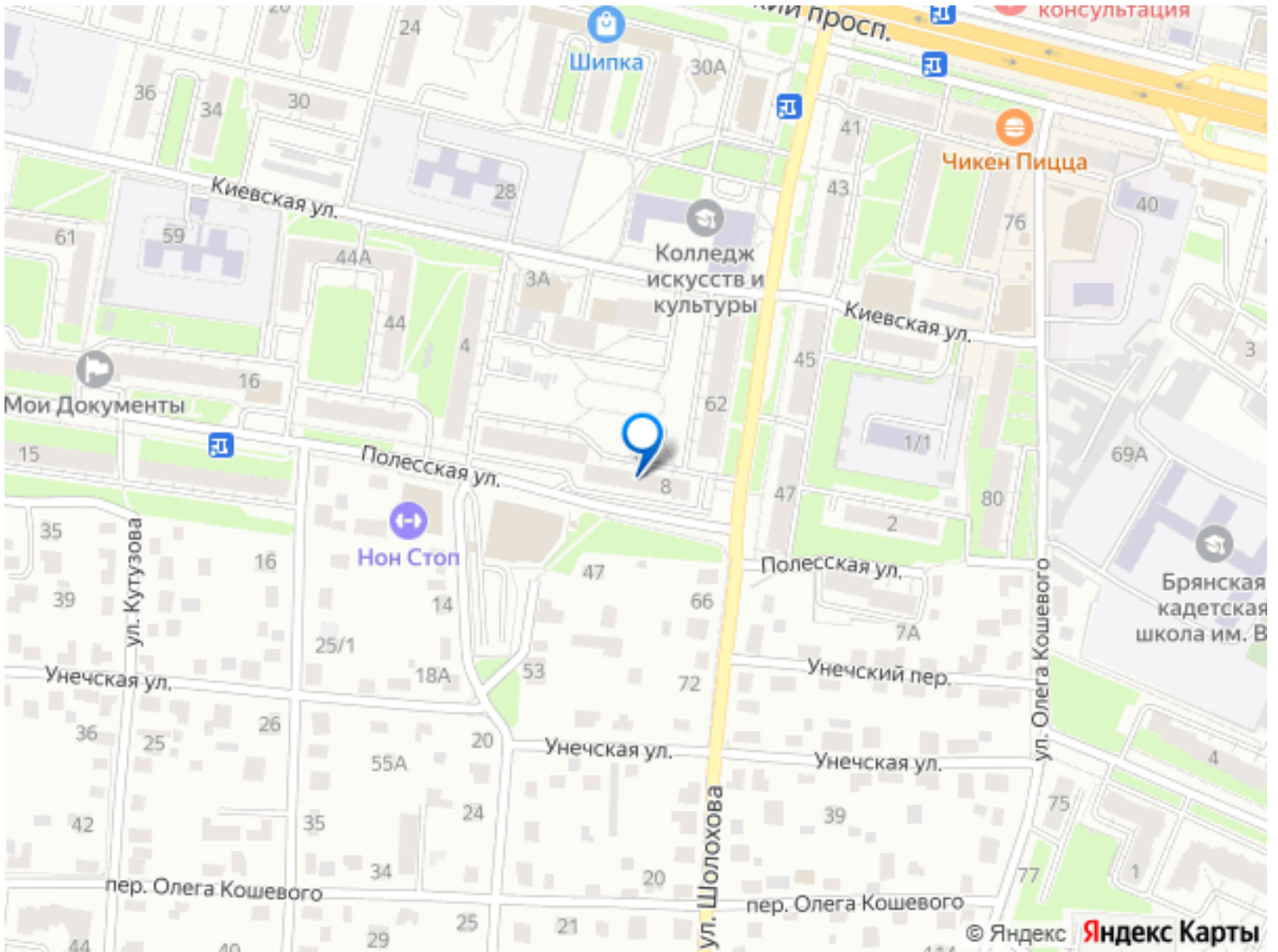
Продается готовый арендный бизнес! Основная информация: • Площадь помещения: 811 кв.м. • Якорные арендаторы: Пятёрочка КБ Яндекс Озон Аптека **АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 550.000 р.** (Это без учёта НДС) \*если у вас НДС, то это ещё +20% Условия: • Коммунальные платежи: оплачиваются арендаторами. • Договор аренды: на 10 - 15 лет. • Индексация: происходит каждый год. • Окупаемость: 8-10 лет. • Пятёрка % от ТО **Дополнительные сведения:** • Помещение занимает полностью 1-й этаж жилого дома. •

для заметок



Выполнен новый ремонт!Примечание:•  
Продажа от собственника! Не упустите  
возможность стать владельцем успешного  
арендного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России