

О Создано: 22.08.2025 в 17:10

Обновлено: 02.12.2025 в 19:22

### Брянская область, Брянск, улица Емлютина, 40

## 9 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Емлютина, 40

Округ

Брянск, Советский район

Улица

улица Емлютина

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $82.1 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

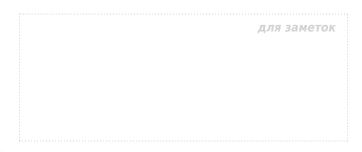
#### Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 82,1 кв.м., расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по ул. Емлютина, дом 40. Отличается высоким уровнем доступности благодаря удобному месторасположению рядом с Центральным рынком, Строительным колледжем и центральной улицей Ленина. Отдельный вход обеспечит комфортное посещение ваших клиентов и сотрудников, а также возможность размещения собственной вывески для привлечения внимания.

# Светлана Бахмутская, БСН

недвижимость

79192903645







Преимущества помещения: Практически не требует дополнительных вложений, сделан свежий ремонт. Удобство расположения вблизи оживленных торговых зон и учебных заведений обеспечивает постоянный поток потенциальных покупателей и посетителей. Просторная площадь позволит комфортно разместить торговое оборудование, офисные зоны или складские помещения. Идеально подходит для организации магазинов, салонов красоты, кафе, небольших офисов и иных коммерческих целей. Наличие отдельного входа значительно повышает привлекательность для арендаторов, желающих подчеркнуть индивидуальность своего бренда. Дополнительные возможности: — Возможность установки яркой вывески для повышения узнаваемости вашей фирмы. — Комфортное расположение на первой линии домов обеспечивает хороший обзор от пешеходов и проезжающих автомобилей. Телефон для связи указан в объявлении. Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/542615/15307





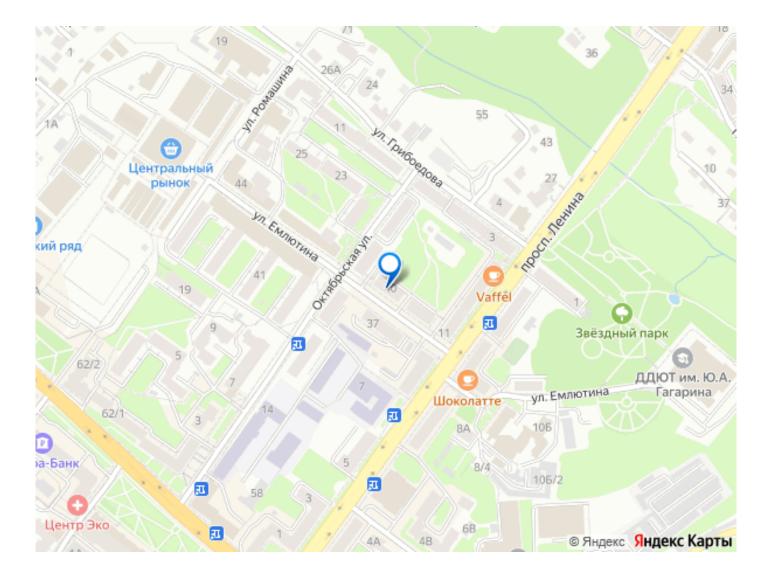












Move.ru - вся недвижимость России