

Создано: 22.08.2025 в 17:10

Обновлено: 18.12.2025 в 17:59

## Брянская область, Брянск, улица Емлютина, 40

# 9 000 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Емлютина, 40

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Емлютина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

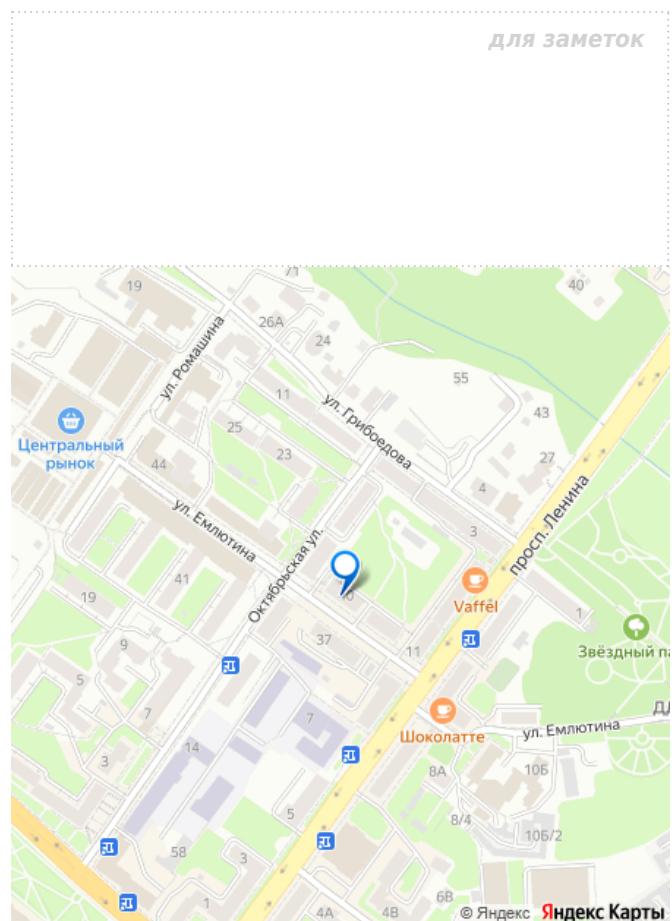
Продам

Раздел

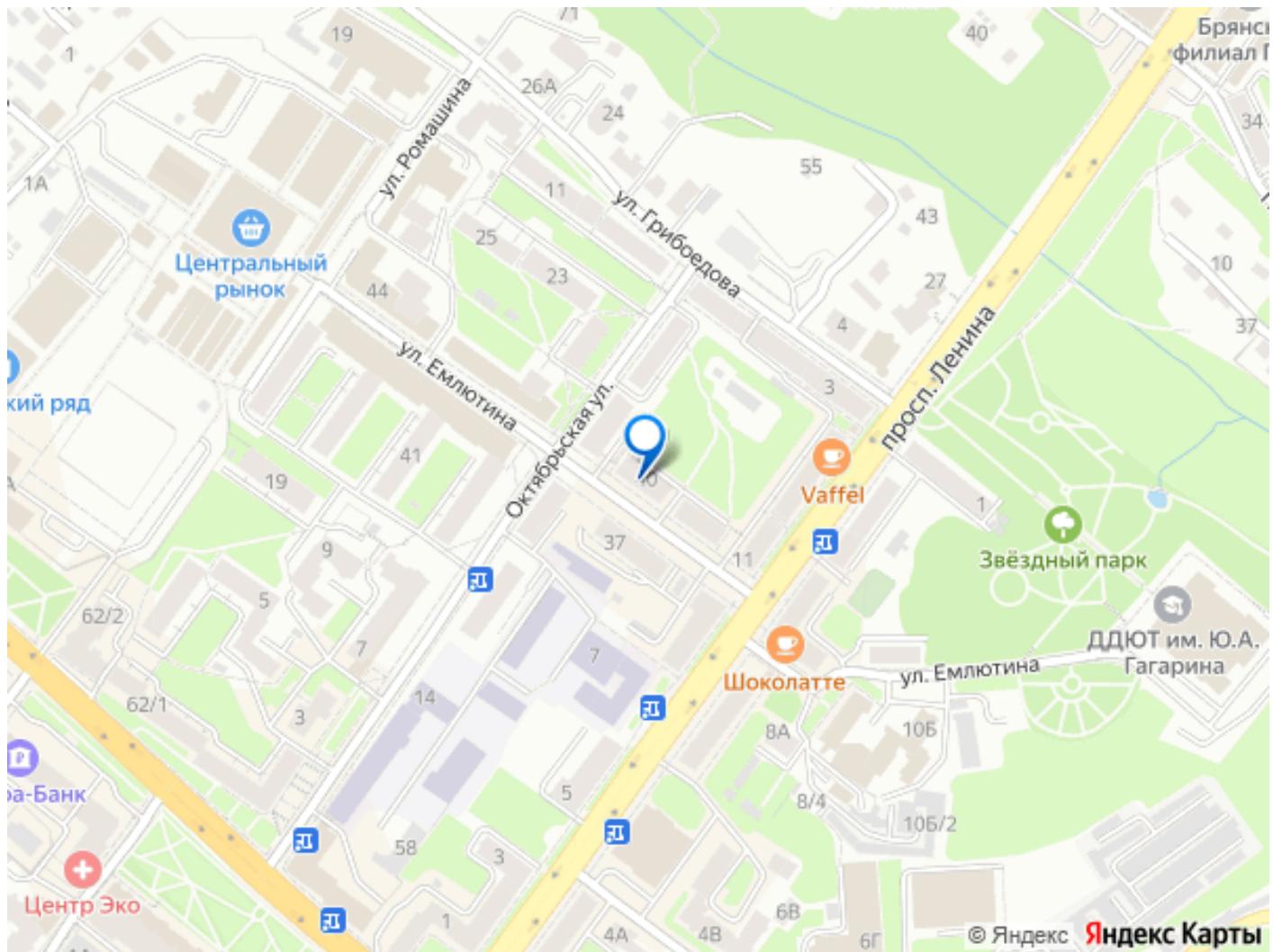
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 82,1 кв.м., расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по ул. Емлютина, дом 40. Отличается высоким уровнем доступности благодаря удобному месторасположению рядом с Центральным рынком, Строительным колледжем и центральной улицей Ленина. Отдельный вход обеспечит комфортное посещение ваших клиентов и сотрудников, а также возможность размещения собственной вывески для привлечения внимания.



Преимущества помещения: Практически не требует дополнительных вложений, сделан свежий ремонт. Удобство расположения вблизи оживленных торговых зон и учебных заведений обеспечивает постоянный поток потенциальных покупателей и посетителей. Просторная площадь позволит комфортно разместить торговое оборудование, офисные зоны или складские помещения. Идеально подходит для организации магазинов, салонов красоты, кафе, небольших офисов и иных коммерческих целей. Наличие отдельного входа значительно повышает привлекательность для арендаторов, желающих подчеркнуть индивидуальность своего бренда. Дополнительные возможности: — Возможность установки яркой вывески для повышения узнаваемости вашей фирмы. — Комфортное расположение на первой линии домов обеспечивает хороший обзор от пешеходов и проезжающих автомобилей. Телефон для связи указан в объявлении. Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #1/542615/15307



Move.ru - вся недвижимость России