

Создано: 27.03.2026 в 18:00

Обновлено: 27.03.2026 в 17:58

**Брянская область, Мглинский район,  
Мглин, Мелиоративная улица, 1Г**

**12 000 000 ₪**

Брянская область, Мглинский район, Мглин, Мелиоративная  
улица, 1Г

Улица

[улица Мелиоративная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

839.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается трехэтажное коммерческое здание общей площадью 839.4 кв.м., расположенное в городе Мглин Брянской области по адресу ул. Мелиоративная, д. 1. Объект обладает ключевым преимуществом — расположением на первой линии при въезде в город ( ул.Будённого ), что обеспечивает широкий фасад и высокий потенциал для размещения рекламы и привлечения клиентского потока. Здание находится в собственности физического лица, включая земельный участок с асфальтированной и благоустроенной

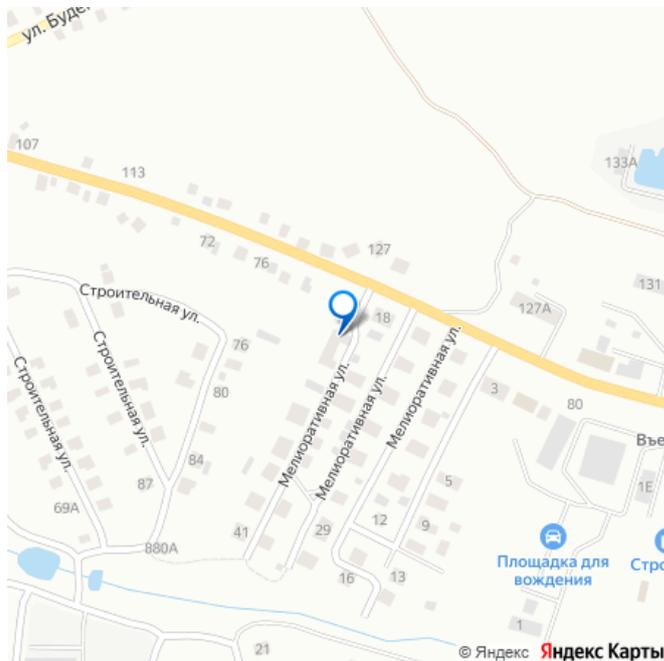
<https://bryansk.move.ru/objects/9292706855>

**Гарик Маратович Давтян, Этажи**

**Брянск**

**79802999517**

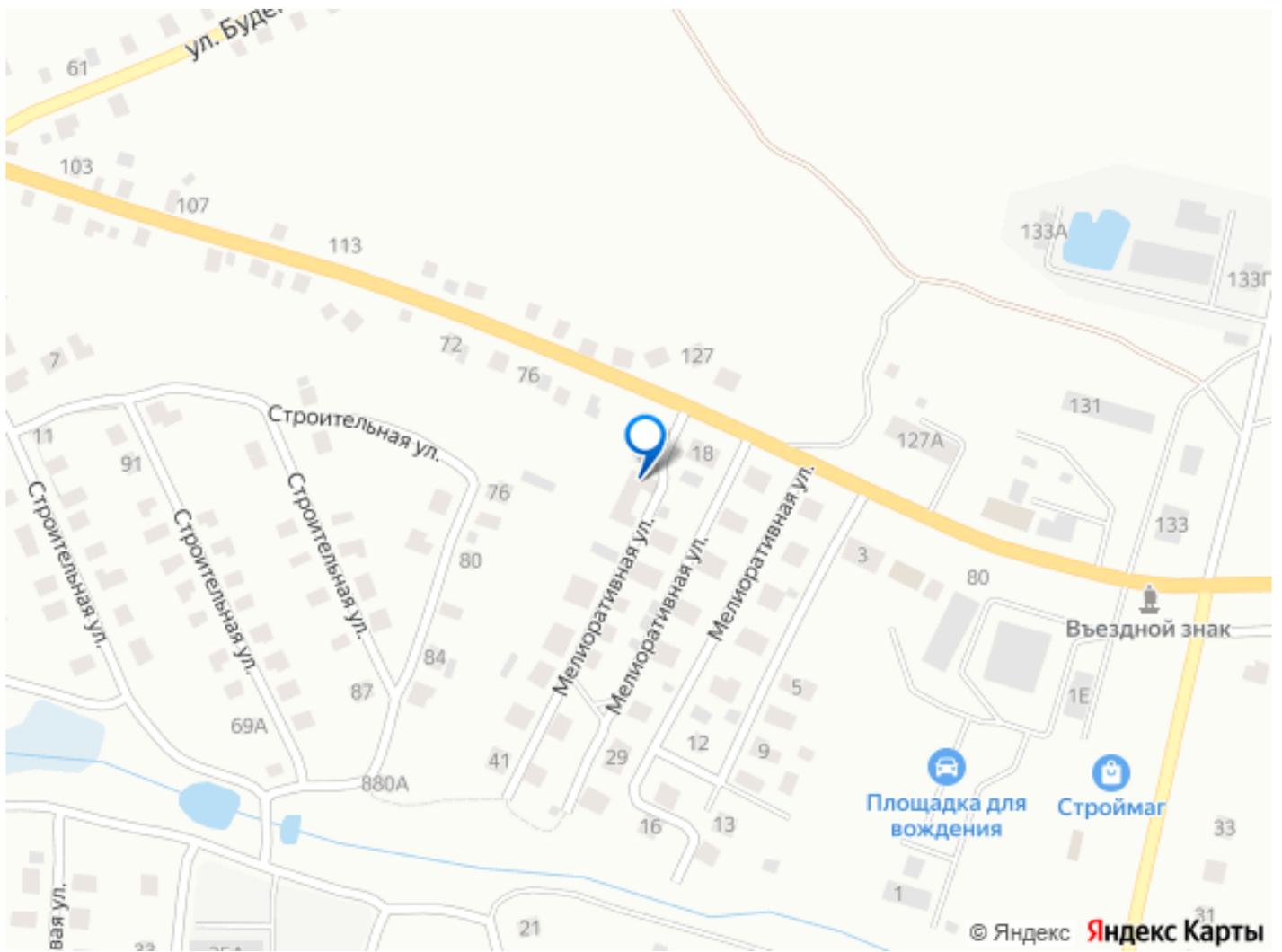
для заметок



территорией, что гарантирует удобный подъезд и хорошую транспортную доступность. Планировка объекта исторически адаптирована под различные форматы бизнеса: на первом этаже площадью 361 кв.м. ранее располагались продовольственный магазин и аптеки; второй этаж (230.8 кв.м.) использовался под общепит с собственной кухонной зоной и имеет отдельные кабинеты свободного назначения; третий этаж (247.6 кв.м.) функционировал как кафе с банкетными залами и VIP-комнатами. На каждом уровне оборудованы санузлы. За зданием организована логистическая зона для разгрузки, а остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. Состояние помещений позволяет новому владельцу быстро запустить бизнес в сфере торговли, общественного питания, оказания услуг или офисного центра. Код пользователя: 179184  
Номер в базе: 12193765







Move.ru - вся недвижимость России