

Создано: 26.06.2025 в 21:49

Обновлено: 05.02.2026 в 23:57

**Брянская область, Брянск, улица 22-го  
съезда КПСС, 19**

**76 000 000 ₽**

Брянская область, Брянск, улица 22-го съезда КПСС, 19

Округ

[Брянск, Бежицкий район](#)

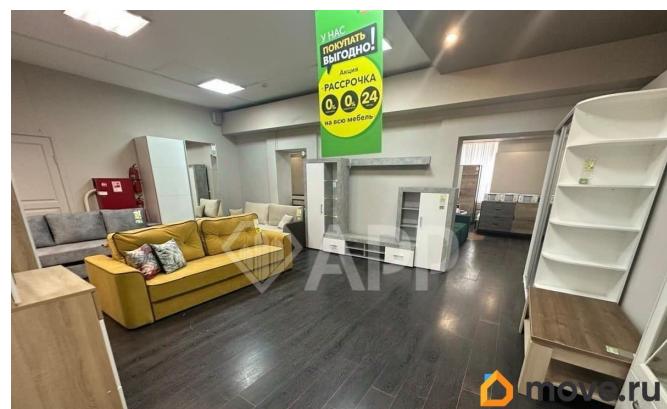
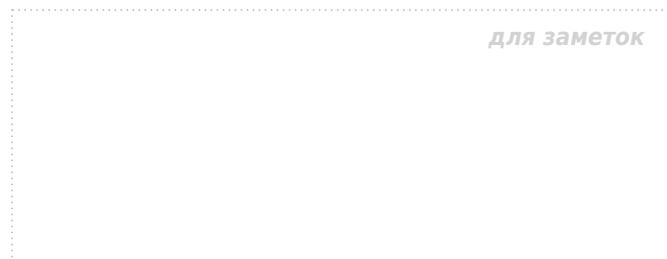
Улица

[улица 22 съезда КПСС](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

882.2 м<sup>2</sup>



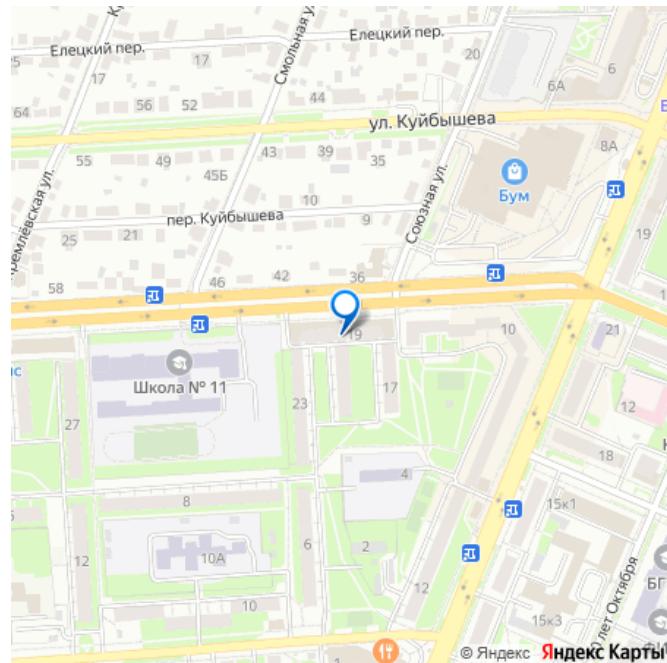
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем вашему вниманию выгодное инвестиционное предложение: коммерческое помещение с арендаторами в самом сердце Бежицкого района! Стоимость объекта - 76 000 000 рублей. Расположенное в оживленном месте, рядом с популярным ТРЦ «БУМ-сити», это помещение обладает высоким пешеходным и автомобильным трафиком, а также удобной транспортной доступностью (остановка общественного транспорта в шаговой доступности). Возможность выплаты дополнительного

<https://bryansk.move.ru/objects/9281921169>

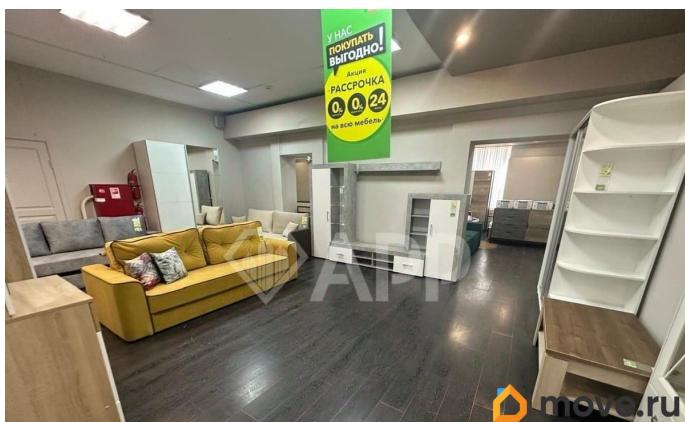
**Агент Агентство Регионально Развития,**

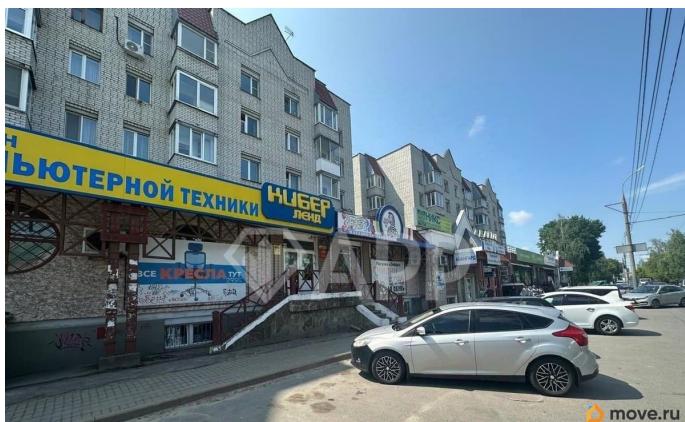
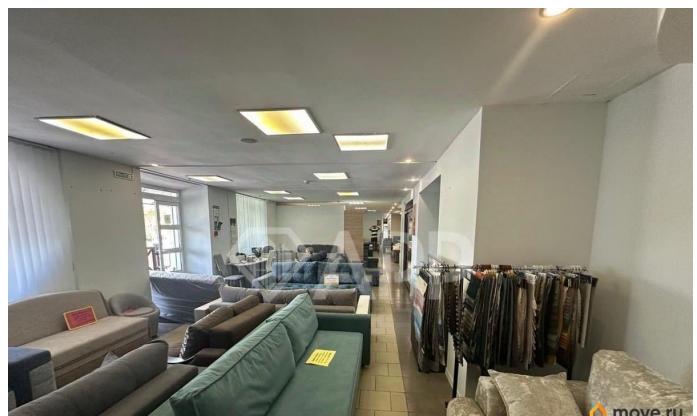
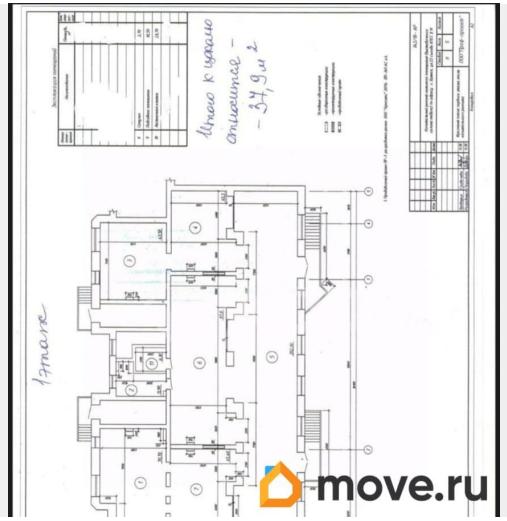
**Агентство Регионально Развития**

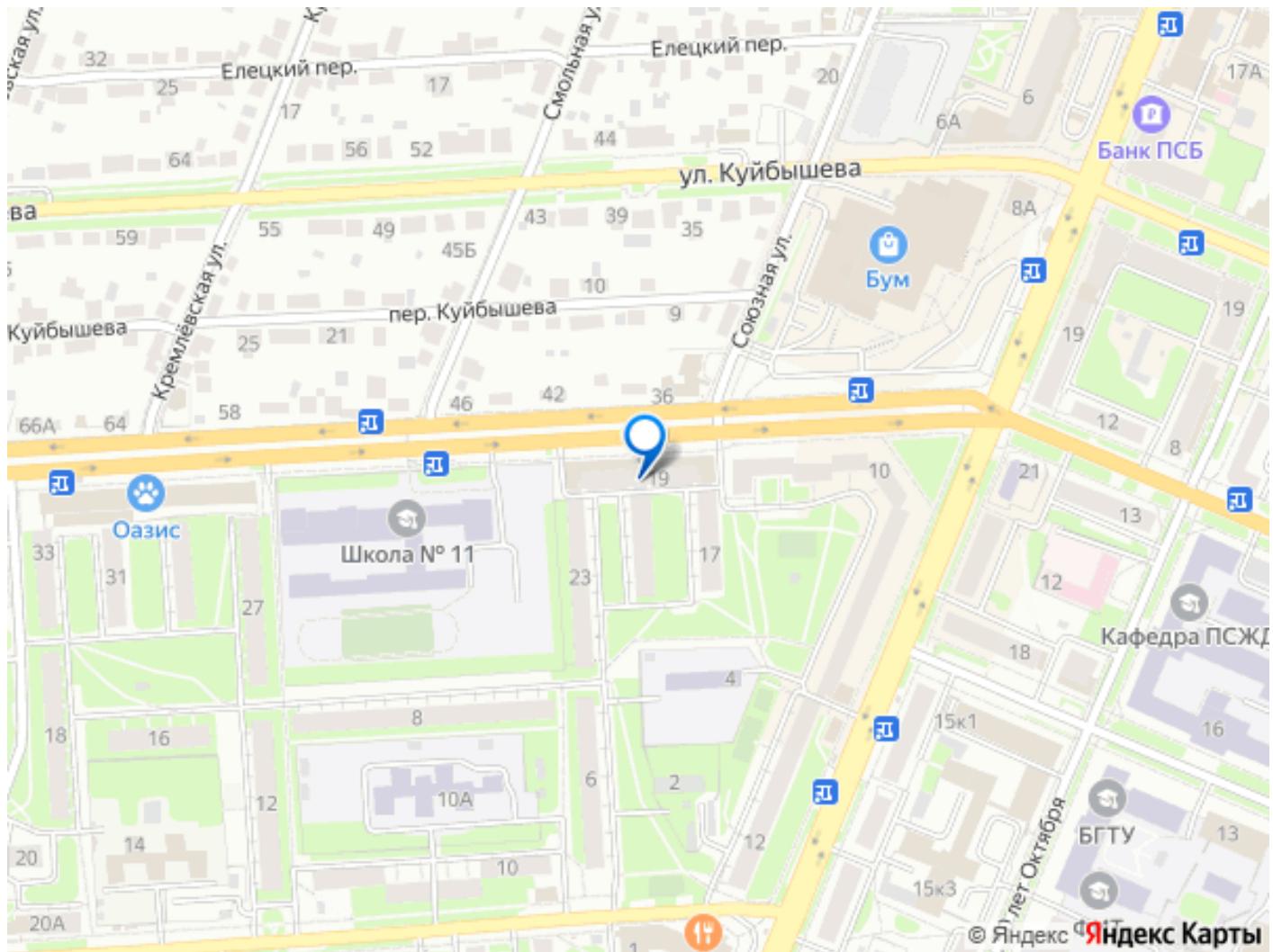
**79102308619**

для заметок

агентского вознаграждения в случае успешного заключения сделки. Детали и размер вознаграждения обсуждаются индивидуально. Преимущества: Готовый арендный бизнес: На первом этаже уже успешно работают арендаторы, заключившие долгосрочный договор аренды, что гарантирует вам стабильный и немедленный доход. Просторный цокольный этаж: Дополнительное пространство, которое можно использовать для расширения существующего бизнеса, сдачи в аренду или реализации собственных коммерческих проектов. Превосходное расположение: Центр Бежицкого района, близость к «БУМ-сити» и остановке общественного транспорта обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. Выгодная инвестиция: Начните получать прибыль сразу после покупки! Это уникальная возможность приобрести коммерческую недвижимость с уже налаженным бизнесом и потенциалом для дальнейшего развития. Не упустите свой шанс!







Move.ru - вся недвижимость России