

Создано: 29.03.2026 в 00:05

Обновлено: 29.03.2026 в 00:05

**Брянская область, Брянск, Киевская ул,  
63**

**4 000 000 ₺**

Брянская область, Брянск, Киевская ул, 63

Улица

[улица Киевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

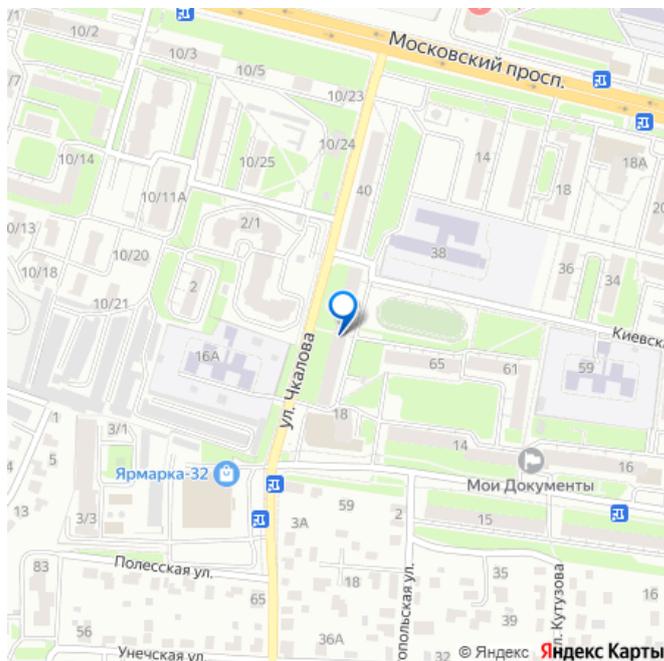
**Описание**

Продам помещение коммерческого назначения. Первая линия. Легко зонировается на два независимых помещения, что позволяет сдать его в аренду 2-м арендаторам. Часть перегородок внутри можно безболезненно убрать. Помещение требует ремонта. Возле входа парковка на 10-12 автомобилей. - Высокий пешеходный трафик – 461 человек в час. - Высокая плотность населения – 1 817 домохозяйств в 5 минутах пешком. - Высокие доходы населения – 71 823 рубля в месяц в 5 минутах пешком. - Расстояние по прямой до ближайше парковки – 43 метра. - Общий

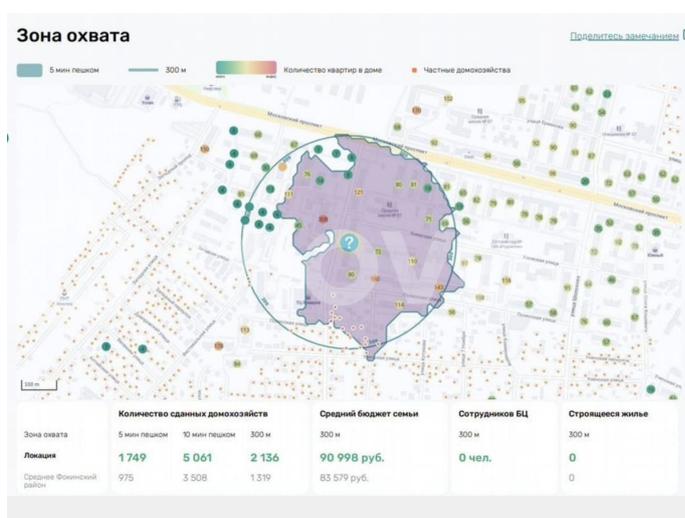
<https://bryansk.move.ru/objects/9292681433>

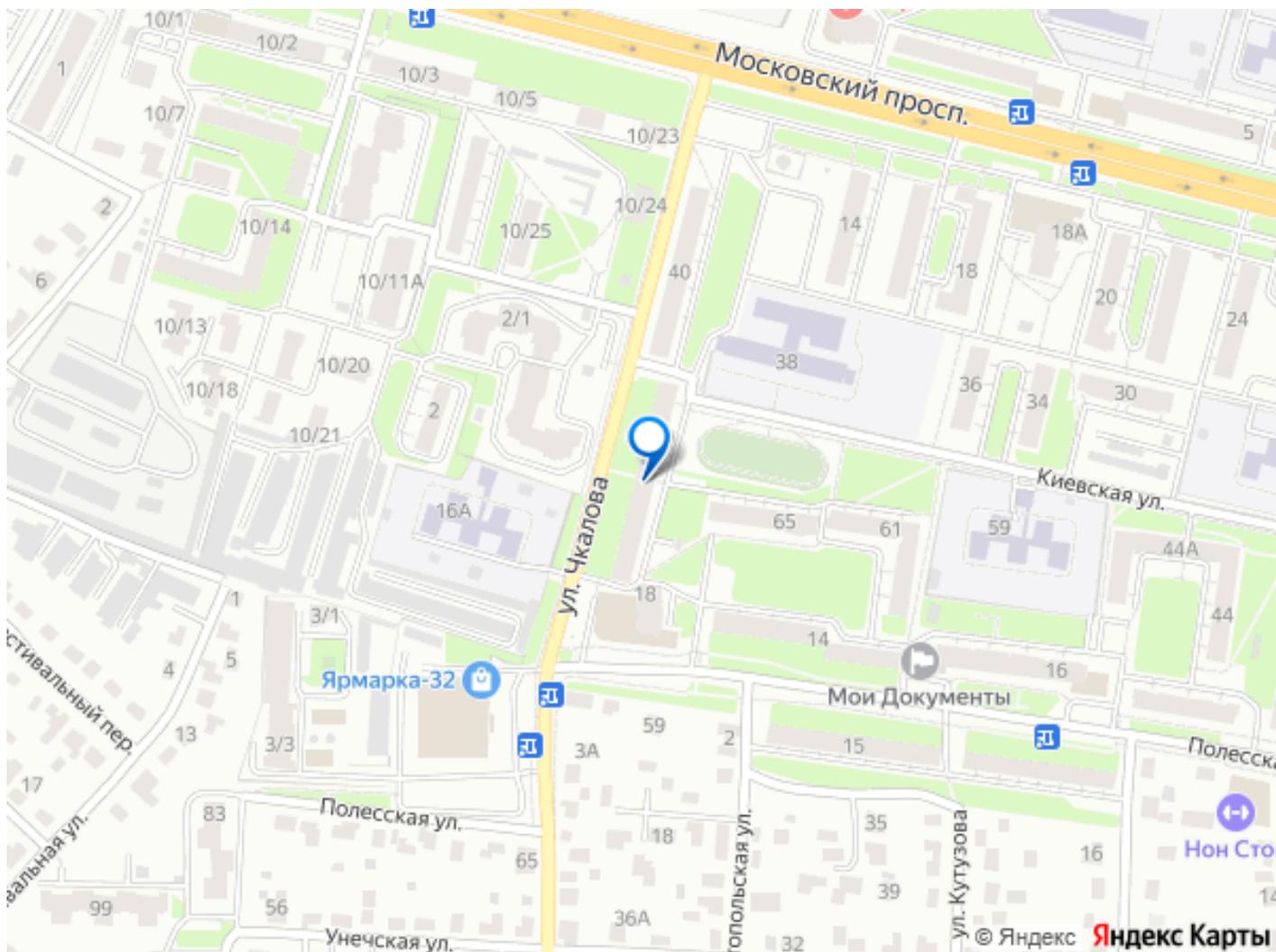
**Вадим Валерьевич, Вадим Валерьевич**  
**89251234567**

для заметок



трафик общественного транспорта - 476 единиц в сутки. - Нет ограничений на получение алкогольной лицензии Чистая продажа, вся сумма в договоре, все документы готовы.





Move.ru - вся недвижимость России