

Создано: 30.01.2026 в 17:13

Обновлено: 24.03.2026 в 14:59

**Брянская область, Новозыбков, улица
Рошалья, 42**

15 000 000 ₺

Брянская область, Новозыбков, улица Рошалья, 42

Улица

[улица Рошалья](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

946 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается от юридического лица комплекс зданий и сооружений, предназначенный для организации сервисной базы по ремонту автомобилей и хозяйственной техники. Объект расположен в городе Новозыбков по адресу ул. Рошалья, и обладает ключевым преимуществом — выходом на первую линию застройки с удобным подъездом и высокой видимостью. Общая площадь имущества составляет 946 кв. метров, расположенный на земельном участке 1,8 га. Основные мощности размещены в двухэтажном капитальном здании, что позволяет эффективно зонировать пространство под

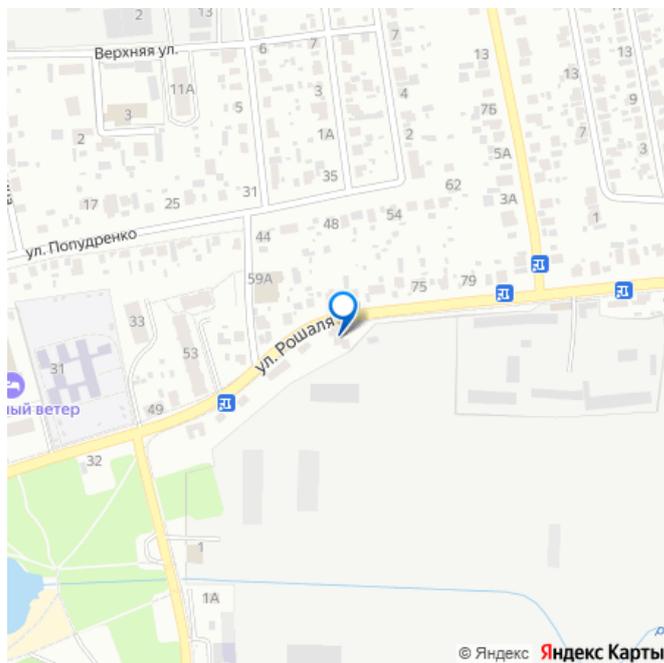
<https://bryansk.move.ru/objects/9288587088>

Елена Александровна Цуканова,

Этажи Брянск

79102309489

для заметок



административные, складские и производственные нужды. Комплекс готов к запуску бизнеса, все документы проверены, собственник один, что гарантирует юридическую чистоту и безопасность проведения сделки. Участок обеспечивает возможность организации открытых площадок для хранения техники или запчастей. Выгодное расположение на оживленной улице обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и упрощает логистику. Это решение для инвестора, нацеленного на быстрый вход в стабильный бизнес в сфере автосервиса или смежных услуг с минимальными организационными издержками. Показы объекта проводятся по предварительной договоренности. Код пользователя: 132585 Номер в базе: 10959605

