

**Брянская область, Брянск, улица Романа
Брянского, 2/1**

5 490 000 ₽

Брянская область, Брянск, улица Романа Брянского, 2/1

Округ

[Брянск, Советский район](#)

Улица

[улица Романа Брянского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

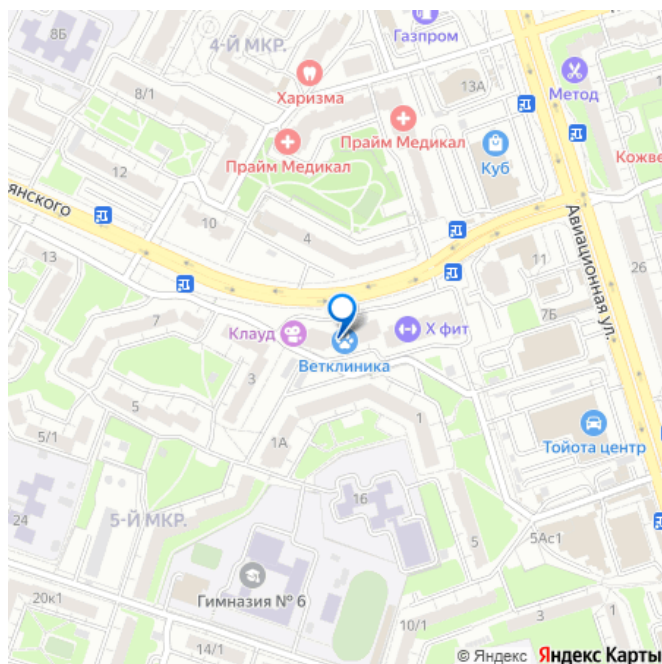
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126477036 Коммерческое помещение в Советском районе Брянска — выгодное вложение! Адрес: ул. Романа Брянского, 2к1. Ваш бизнес — в проходном месте! Продаётся готовое коммерческое помещение с отлаженной работой и стабильным трафиком. Ключевые преимущества: Первая линия — максимальная видимость для клиентов. Отдельный вход — удобство для посетителей и персонала. Собственная парковка — комфорт для клиентов. Проверенная локация — уже 8 лет успешно

для заметок



работает магазин рыбок (готовый поток клиентов!). Высокая проходимость — место с естественным трафиком, идеально для любого бизнеса. Почему это выгодное предложение? Не нужно искать первых клиентов — место уже «раскручено». Всё готово для старта: не требуется дополнительных вложений в организацию входа/парковки. Расположение в активном районе гарантирует постоянный поток посетителей. Гибкость использования — подходит под магазин, офис, сервис или другое коммерческое направление. Не упустите шанс приобрести помещение с готовой клиентской базой и отличной локацией! Звоните прямо сейчас — ответим на вопросы и организуем просмотр!



