

Создано: 09.10.2025 в 17:40

Обновлено: 03.02.2026 в 07:55

<https://bryansk.move.ru/objects/9285599015>

Имя Отчество Фамилия, Этажи Брянск

79192915383**Брянская область, Брянск****13 749 400 ₽**

Брянская область, Брянск

Округ

[Брянск, Советский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

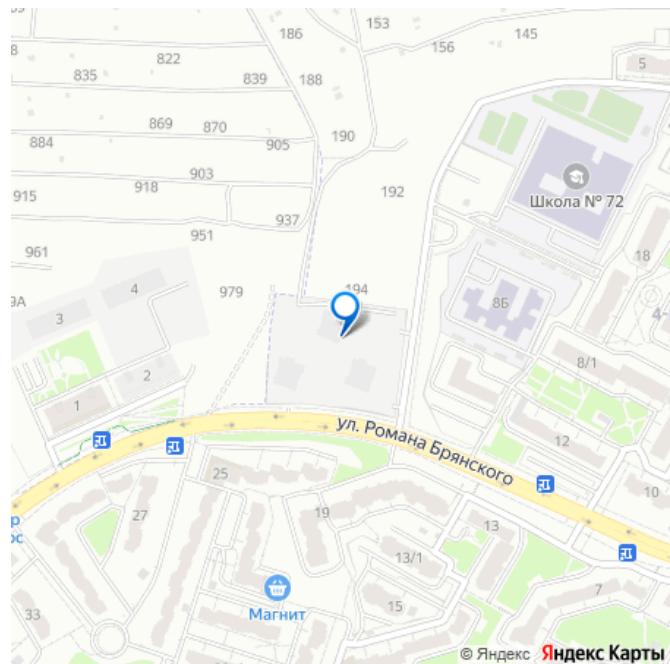
Общая площадь

98.21 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение площадью 98,21 кв. м расположено на первом этаже современного жилого комплекса «Школьный» по улице Романа Брянского. Объект находится на «первой линии», что гарантирует постоянный поток клиентов из числа жителей комплекса и пешеходов.

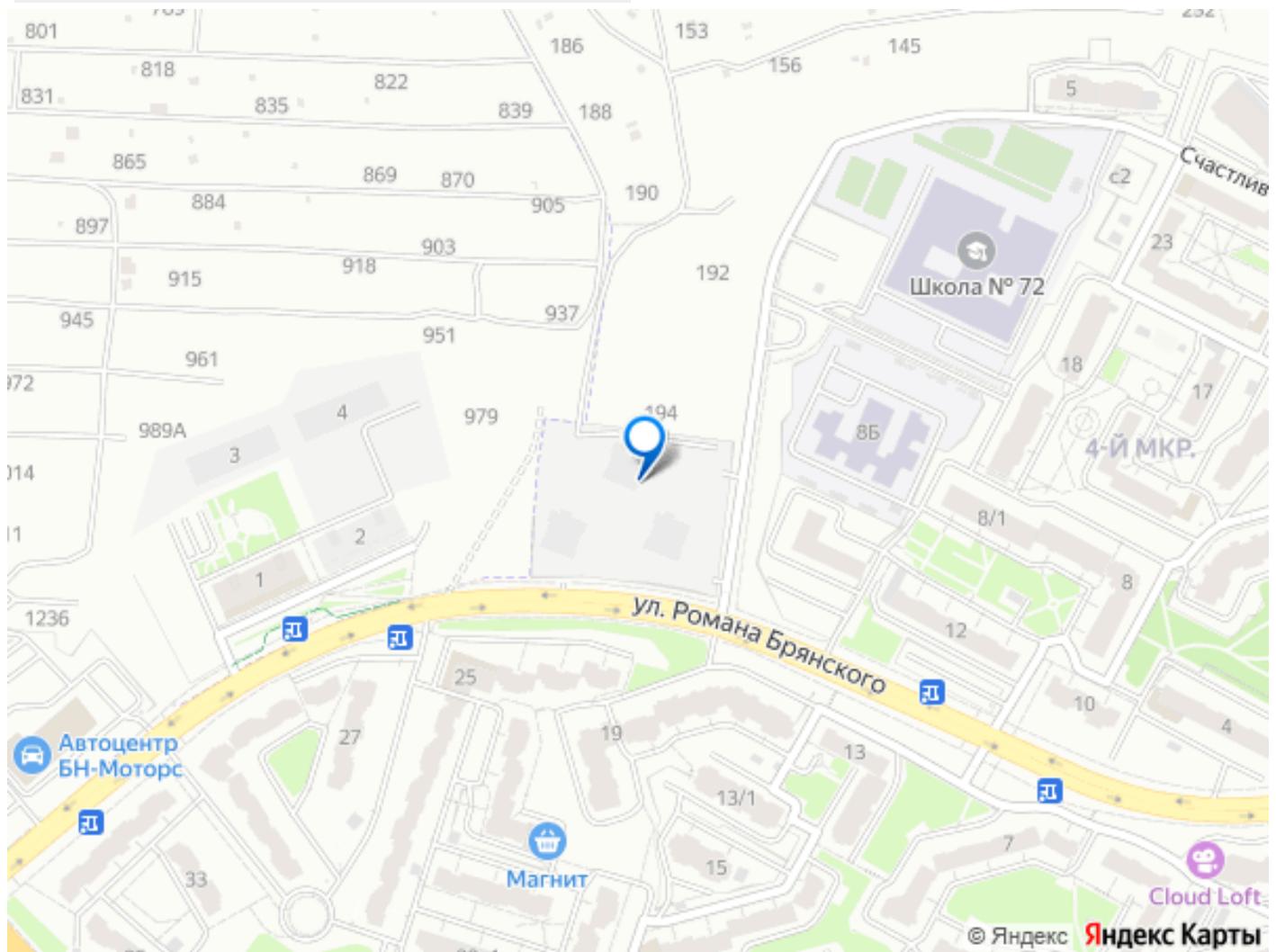
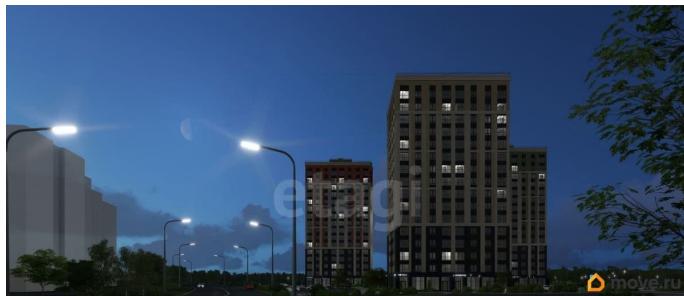
Помещение обладает выгодной планировкой с несущими колоннами в монолитном исполнении, обеспечивающей высокий коэффициент полезной площади для эффективного зонирования и размещения торгового или сервисного оборудования. Такое пространство оптимально подходит для организации бизнеса формата «шаговой

доступности»: продуктового магазина, аптеки, кофейни, салона услуг или офиса. Инфраструктура жилого комплекса и близлежащих районов формирует устойчивый спрос на повседневные товары и услуги. Высокая транспортная доступность и проживающее в непосредственной близости целевое население создают готовую клиентскую базу для быстрого запуска и стабильной работы вашего дела. Это перспективная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом доходности за счет удачного расположения и растущей проходимости локации. Код пользователя: 191309 Номер в базе: 10057630



Коммерческое помещение 1
Общая площадь - 98,21 м²





Move.ru - вся недвижимость России